

UCHWAŁA Nr 546/VII/34/2017
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 3/5, 3/7, 32/1 z obrębem 03-08 w gminie Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm. 1)) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Konstancin -Jeziorna uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 3/5, 3/7, 32/1 z obrębem 03-08 w gminie Konstancin-Jeziorna. w ich granicach geodezyjnych.
2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Cieślowski

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. Poz. 730 i 935.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 546/VII/34/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 3/5, 3/7, 32/1 z obrębem 03-08 w gminie Konstancin-Jeziorna.

Dla terenu działek o nr ew. 3/5, 3/7, 32/1 z obrębem 03-08 w gminie Konstancin-Jeziorna był opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy A uzdrowiska i terenów przyległych – I etap.

W związku podjęciem w dniu 29 marca 2017 r. przez Radę Miasta uchwały nr 465/VII/28/2017 w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mostowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 3/5, 32/1, 38/1 z obrębem 03-08 oraz uchwały nr 466/VII/28/2017 w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mostowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 3/6, 32/2 z obrębem 03-08, właściwe jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 3/5, 3/7 z obrębem 03-08 w gminie Konstancin-Jeziorna

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 3/5, 3/7, 32/1 pozwoli na poszerzenie Parku Zdrojowego w bliskim sąsiedztwie budynku "Hugonówka", w którym mieści się Konstanciński Dom Kultury. Brak miejsc parkingowych w okolicach parku oraz KDK powoduje utrudnienia komunikacyjne. Gmina Konstancin-Jeziorna jest coraz częściej odwiedzana jako uzdrowisko przez turystów. Bogatsza oferta kulturalno-rekreacyjna, imprezy plenerowe oraz zwiększanie atrakcyjności parku poprzez inwestycje na tym obszarze, powoduje wzrost zainteresowania również ze strony mieszkańców. Zaprojektowanie w tym miejscu parkingów dla samochodów i rowerów zdecydowanie poprawi funkcjonowanie całej strefy A uzdrowiska. Teren ten powinien też być przeznaczony na inne cele publiczne uzupełniające strukturę parku zdrojowego. Obecnie obowiązujący plan dla kwartału 10U/MNp/MN pozwala na budowę parkingu. Pozostawienie jednak zapisów dopuszczających zabudowę pensjonatową i mieszkaniową jednorodzinną oraz brak zapisów uniemożliwiających realizację zadań celu publicznego, znacznie ogranicza przyszłe możliwości inwestycyjne gminy.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowanym projekcie planu (zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dz. U. z 2016 r., poz. 353) oraz ww/w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.