

**UCHWAŁA NR 543/VII/34/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Świetlicowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 12/5 i 12/6 z obrębu 01-16 wraz z nabyciem prawa własności do znajdujących się na nieruchomości budynków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Świetlicowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 12/5 i 12/6 z obrębu 01-16 o łącznej powierzchni 1.0052 ha, objętej księgą wieczystą numer WA5M/00266236/7 wraz z nabyciem prawa własności znajdujących się na nieruchomości budynków.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**

## Uzasadnienie

**do uchwały numer 543/VII/342017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Świetlicowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 12/5 i 12/6 z obrębem 01-16 wraz z nabyciem prawa własności do znajdujących się na nieruchomości budynków.**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) zasób Gminy stanowią nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zabudowana nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych numer 12/5 i 12/6 z obrębem 01-16, o łącznej powierzchni 1.0052 ha położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Świetlicowej. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość przeznaczona jest pod zieleń publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1ZP oraz komunikację, oznaczoną w planie symbolami 1KDGP i 3KDZ.

Nabycie do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego do ww. działek oraz prawa własności do znajdujących się na nieruchomości budynków umożliwi realizację zapisów planu zagospodarowania przestrzennego

O wykup przez Gminę Konstancin-Jeziorna ww. nieruchomości wystąpili użytkownicy wieczystości.