

UCHWAŁA NR 541/VII /34 /2017
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna nr 214/VII/17/2016 r. z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Świetlicowej stanowiącej działki ewidencyjne numer 12/5 i 12/6 z obrębu 01-16

Na podstawie art.18 ust.2 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§1

Uchyla się uchwałę nr 214/VII/17/2016 r. z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Świetlicowej stanowiącej działki ewidencyjne numer 12/5 i 12/6 z obrębu 01-16

§2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Cieślowski

UZASADNIENIE

Do uchwały nr 541/VII/34/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 czerwca 2017 r.

W dniu 27 stycznia 2016 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę nr 214/VII/17/2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Świetlicowej stanowiącej działki ewidencyjne numer 12/5 i 12/6 z obrębem 01-16

W dniu 7 marca 2017 r. Marszałek Województwa Mazowieckiego wystosował pismo (NI-D-I.8014.11.2017.BD) podtrzymujące aktualność planowanego nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 721 na terenie gminy Konstancin-Jeziorna. Działki o nr 12/5 i 12/6 z obrębem 01-16 leżą w pasie rezerwy przebiegu drogi. W tym przypadku sprzedaż nieruchomości jest bezzasadna.

Nieruchomości o nr 12/5 i 12/6 z obrębem 01-16 znajdują się w bezpośrednim centrum miasta u zbiegu linii kolejowej oraz drogi wojewódzkiej nr 724 /ul. Warszawskiej/ będącej główną drogą wyjazdową w kierunku Warszawy.

Gmina Konstancin-Jeziorna nie posiada w centrum miasta nieruchomości nadających się na budowę strategicznych dla gminy uzdrowskiej parkingów „Parkuj i Jedź” (Park&Ride) dla samochodów i rowerów, na pętlę autobusową wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych oraz na przystanek kolejki podmiejskiej /szynobusu/ lub tramwaju. Teren ten oraz tereny przyległe w wystarczającym zakresie mogą spełnić oczekiwaną rolę również w wypadku konieczności utrzymania rezerwy terenowej. Budowa powyższych obiektów pozwoli na zintegrowanie systemu komunikacyjnego miasta, umożliwiającego mieszkańcom Konstancina-Jeziorny i osobom przyjezdnym dotrzeć z jednego miejsca do wszystkich terenów gminy oraz do sąsiedniego Piaseczna i Warszawy. Obecnie komunikacja miejska jest rozproszona, zaś przystanki końcowe „linii L” znajdują się na wąskich ulicach, utrudniając tym samym ich przejezdność. Poszerzony w tym miejscu fragment ul. Warszawskiej z funkcjonującymi parkingami oraz istniejący dojazd do ul. Bielawskiej ulicą Świetlicową pozwalają na zaprojektowanie bezkolizyjnego włączenia się do ruchu środków transportu miejskiego oraz samochodów.

Teren powyższych oraz sąsiednich nieruchomości jest zaniedbany. Znajdują się na nim skład materiałów budowlanych oraz magazyny i baraki. Są złą wizytówką dla gminy.

W dniu 7 września 2016 r. Rada Miejska podjęła uchwałę nr 358/VII/22/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Świetlicowej. Uchwała ta pozwoli na zmianę obowiązującego planu pod kątem lokalizacji parkingów i pętli autobusowej.

Rada Miejska, podejmując niniejszą uchwałę, wyraża wolę zakupu w przyszłości nieruchomości o nr 12/5 i 12/6 oraz nieruchomości przyległych z obrębem 01-16 i przeznaczenia na cele publiczne. Pozwoli to na zdecydowaną poprawę komunikacji miejskiej, poprawę estetyki miasta oraz ład u przestrzennego gminy jako uzdrowska.