

**UCHWAŁA Nr 521/VII/32/2017**  
**Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna**  
**z dnia 31 maja 2017 r.**

**w sprawie oceny realizacji kontraktu na budowę ratusza z firmą Coprosa Polska Sp. z o.o. Liderem i członkiem konsorcjum**

Na podstawie art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. Zm.) oraz § 5 ust. 4 i § 8 ust. 1 Regulaminu Pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna stanowiącego zał. nr 6 do Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przejętego uchwałą Nr 141/VI/14/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2011 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011 r. Nr 208, poz. 6258), zmienionego uchwałą Nr 382/VI/32/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 kwietnia 2013 w sprawie zmiany w Statucie Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013 roku poz. 6285) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po zapoznaniu się z treścią protokołu z przeprowadzonej kontroli w przedmiocie realizacji kontraktu na budowę ratusza zawartego przez Gminę Konstancin-Jeziorna z firmą Coprosa Polska Sp. z o.o. Liderem i członkiem konsorcjum, ocenia pozytywnie działania Gminy Konstancin-Jeziorna, z uzasadnieniem stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
**Andrzej Cieślowski**

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr 521/VII/32/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 maja 2017r. w sprawie oceny realizacji kontraktu na budowę ratusza zawartego przez Gminę Konstancin-Jeziorna z firmą Coprosa Polska Sp. z o.o. Liderem i członkiem konsorcjum.**

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna wnioskiem z dnia 15 grudnia 2016r. BRM 0014.281.2016 podjętym podczas XXVI sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 14 grudnia 2016 roku zleciła Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie kontroli w przedmiocie realizacji kontraktu na budowę ratusza zawartego przez Gminę Konstancin-Jeziorna (Zamawiający), z firmą Coprosa Polska Sp. z o.o. Liderem i członkiem konsorcjum (Wykonawca) oraz okoliczności jej rozwiązania.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie:

1. Arkadiusz Zewar
2. Mariusz Kucicki
3. Tomasz Nowicki
4. Adam Grzegorzewski
5. Katarzyna Jacyna

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z przekazaną dokumentacją, a także po złożeniu wyjaśnień przez Zastępcę Kierownika Wydziału Inwestycji i Remontów, nie stwierdziła nieprawidłowości w zakresie przedmiotu wniosku po stronie Zamawiającego.

Analizie została poddana:

- Umowa nr IR.272.77.2014 z dnia 14.11.2014r.
- Wezwanie do współdziałania z dnia 11.02.2016r.
- Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy nr IR.272.77.2014 z dnia 16.02.2016r.
- Wezwanie do wykonania umowy z dnia 17.02.2016r.
- Oświadczenie Gminy Konstancin-Jeziorna o odstąpieniu od Umowy z dnia 02.03.2016r.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.03.2004r. Prawo zamówień publicznych, w dniu 14.11.2014r została podpisana umowa nr IR.272.77.2014 z firmą Coprosa Polska Sp. z o.o. na wykonanie budynku Ratusza Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna w rejonie ulicy kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W/w umowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardem dla tego typu umów.

Strony w 16 paragrafach ustaliły przedmiot umowy, obowiązki stron, termin realizacji inwestycji, sposób odbioru robót budowlanych, wynagrodzenie i sposób rozliczeń, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, rękojmię za wady, gwarancję i zastępcze usuwanie wad i usterek, zasady odstąpienia od umowy, kary umowne, ustalenie zasad na ewentualne roboty dodatkowe, ewentualne zmiany umowy, sposób zatrudniania podwykonawców oraz ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy. Ponadto w umowie znajduje się oświadczenie Wykonawcy o przyjęciu warunków ustalonych przez strony.

W dniu 11.02.2016r. Lider Konsorcjum Coprosa Polska Sp. z o.o. wystosował wezwanie do współdziałania w zakresie realizacji umowy nr IR.272.77.2014 z dnia 14.11.2014r. m.in. poprzez przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych z 22 miesięcy do 25 miesięcy tj. do dnia 13.12.2016r.

W dniu 16.02.2016r. na kancelarię Urzędu Gminy Konstancin-Jeziorna wpłynęło pismo firmy Coprosa Polska Sp. z o.o. - Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy nr IR.272.77.2014 z dnia 14.11.2014r. Odstąpienie od umowy zostało umotywowane następująco:

„W dniu 11.02.2016r. Wykonawca złożył wezwanie do przystąpienia do współdziałania przez Zamawiającego w wykonaniu Umowy IR.272.77.2014 z dnia 14.11.2014r. pod rygorem odstąpienia od Umowy, wyznaczając ostateczny 3 dniowy termin.

Zamawiający nie wywiązał się m in. z obowiązku współdziałania w zakresie różnic pomiędzy realnymi

pomiarami robót, a ilością zawartą w dokumentacji przetargowej, współpracy przy wymianie gruntów, zwlekał z odpowiedziami na ważne na istotne kwestie, jak również nie współpracował w kwestii konsekwencji warunków atmosferycznych, które uniemożliwiły prowadzenie części robót.”

W związku z powyższym Wykonawca odstępuje od Umowy, schodzi z budowy i wzywa Zamawiającego do przystąpienia do inwentaryzacji robót w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę.

W dniu 17.02.2016r. w odpowiedzi na w/w Oświadczenie Gmina Konstancin-Jeziorna wystosowała Wezwanie do wykonania umowy.

Z treści wezwania wynika, że Zamawiający nie zgadza się z argumentami przytoczonymi przez Wykonawcę i uznaje odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę za bezskuteczne. Jednocześnie Zamawiający wzywa Wykonawcę do wznowienia robót budowlanych w terminie określonym w niniejszym piśmie tj. do dnia 25 lutego 2016r. - o ile zostały faktycznie przerwane - oraz do kontynuacji prac zgodnie z umową. W ocenie Zamawiającego - Wykonawca nie realizował budowy w 2015 r. zgodnie z harmonogramem, a przyczyną nie były okoliczności niezależne, ale między innymi zła organizacja budowy i zbyt wolne tempo wykonania robót, o czym wielokrotnie Zamawiający informował Wykonawcę. Zamawiający poinformował również, że po bezskutecznym upływie terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.

W dniu 02.03.2016r. w związku z niepodjęciem i niekontynuowaniem prac przez Wykonawcę, Gmina Konstancin-Jeziorna odstąpiła od Umowy nr IR.272.77.2014 z dnia 14.11.2014r. jednocześnie wzywając Wykonawcę do udziału w inwentaryzacji powykonawczej budowy.

Z wyjaśnień Z-cy Kierownika Wydziału Inwestycji i Remontów wynika, że wielokrotnie była zwracana uwaga Wykonawcy w zakresie wolnego tempa budowy oraz złej organizacji pracy. Wcześniejsze rozwiązanie Umowy, bez wykorzystania wszystkich możliwych instrumentów prawnych, groziłoby możliwością skutków prawnych na niekorzyść Zamawiającego.

W wyjaśnieniach dotyczących samego przebiegu inwestycji Pan Janusz Kołodziejczak zwrócił uwagę na zakwestionowanie jakości wykonania robót budowlanych w zakresie ułożenia betonu architektonicznego. Stosownym wpisem w dzienniku budowy znalazło się zastrzeżenie co do jakości i obowiązku naprawy tego elementu. Ponadto komisja rewizyjna została poinformowana o sposobie odbiorów etapów inwestycji oraz spotkań koordynacyjnych osób uprawnionych do nadzoru inwestycji – spotkania takie odbywały się raz w miesiącu. W tym zakresie zespół kontrolny zauważył, że spotkania koordynacyjne na budowie, biorąc pod uwagę skalę i rodzaj inwestycji, odbywały się ze zbyt małą częstotliwością. Jednakże w opinii zespołu kontrolnego zmiana tego aspektu nie wpłynęłaby znacząco na możliwość dokończenia inwestycji przez Firmę Coprosa Polska Sp. z o.o.

Wobec powyższych ustaleń Rada Miejska Konstancin-Jeziorna pozytywnie ocenia działania Zamawiającego związane z realizacją kontraktu na budowę ratusza zawartego pomiędzy Gminą Konstancin-Jeziorna, a firmą Coprosa Polska Sp. z o.o. Liderem i członkiem Konsorcjum, nie znajdując uchybień po stronie Gminy Konstancin-Jeziorna.