

**UCHWAŁA NR 513/VII/32/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Królowej Jadwigi stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 158 z obrębu 03-15**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 158 z obrębu 03-15 o powierzchni 69 m<sup>2</sup>, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Królowej Jadwigi, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 513/VII/32/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Królowej Jadwigi stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 158 z obrębu 03-15.**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa niezabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 158 z obrębu 03-15, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Królowej Jadwigi o powierzchni 69 m<sup>2</sup> w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki o numerze ewidencyjnym 161 z obrębu 03-15.

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.