

**UCHWAŁA NR 771/VII/44/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Kochanowskiego, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 163 z obrębem 03-23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna bonifikaty w wysokości 10% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Kochanowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 163 w obrębie 03-23 o pow. 479 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00292392/9, której właścicielem jest Gmina Konstancin-Jeziorna, a użytkownikiem wieczystym osoby fizyczne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 771/VII/44/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Kochanowskiego, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 163 z obrębem 03-23.**

Użytkownicy wieczystości gruntu położonego w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Kochanowskiego, stanowiącego działkę ewid. nr 163 z obrębem 03-23 o powierzchni 479 m<sup>2</sup> wystąpili z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu w prawo własności nieruchomości, wnosząc o udzielenie bonifikaty z powyższego tytułu.

Właścicielem tej nieruchomości jest Gmina Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.

W związku z powyższym Rada Miejska Konstancin-Jeziorna wyraża zgodę na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z bonifikatą określoną w uchwale.