

**UCHWAŁA NR 497/VII/32/2017
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia, zmienionej Uchwałą Nr 302/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia, zmienionej Uchwałą Nr 302/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r., § 2a otrzymuje brzmienie:

„§ 2a. 1. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia.

2. Granice terenu stanowiącego etap 1 przebiegają następująco:

- 1) północno-zachodnią granicą działek o nr ew. 7/8 i 7/7 z obrębu 02-01, następnie północno-wschodnią granicą działki o nr ew. 7/7 z obrębu 02-01;
- 2) południowo-wschodnią granicą działek o nr ew. 7/7, 7/8 z obrębu 02-01 do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 7/8 z obrębu 02-01 i dalej w linii prostej do granicy pomiędzy obrębami geodezyjnymi 02-02 i 02-01, dalej granicą tych obrębów w kierunku północnym do wysokości południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew. 7/8 z obrębu 02-01.
- 3) dalej w linii prostej do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew. 7/8 z obrębu 02-01.

3. Granice terenu stanowiącego etap 2 przebiegają następująco:

- 1) północno-wschodnią granicą działek o nr ew. 6/7 i 6/9 z obrębu 02-01, w kierunku wschodnim;
- 2) następnie południowo-wschodnią granicą działek o nr ew. 6/9, 6/10 i 6/8 z obrębu 02-01 w kierunku południowym;
- 3) południowo-zachodnią granicą działek o nr ew. 6/8, 7/5 i 7/6 z obrębu 02-01;
- 4) zachodnią granicą działki o nr ew. 7/6, 6/6 i 6/7 z obrębu 02-01 do północno-wschodniego narożnika działki o nr ew. 6/7 z obrębu 02-01.

4. Granice terenu stanowiącego etap 3 przebiegają następująco:

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948 i Dz.U. z 2017 r. poz. 730.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579 i Dz.U. z 2017 r. poz. 730.

- 1) północno-zachodnią granicą działki o nr ew. 1385 z obrębu Bielawa (0001) w kierunku wschodnim, a następnie w linii prostej do granicy administracyjnej miasta Konstancin-Jeziorna,
- 2) następnie granicą administracyjną miasta Konstancin-Jeziorna w kierunku południowym do południowej granicy działki o nr ew. 13 z obrębu 02-01,
- 3) południową granicą działki o nr ew. 13 z obrębu 02-01 do południowej granicy działki o nr ew. 1 z obrębu 02-03 i dalej południową i południowo-zachodnią granicą działki o nr ew. 1 z obrębu 02-03, dalej w linii prostej do granicy obrębów 02-02 i 02-01,
- 4) granicą pomiędzy obrębami geodezyjnymi 02-02 i 02-01 w kierunku północnym do wysokości wschodniej granicy działki o nr ew. 7/8 z obrębu 02-01, dalej w linii prostej do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 7/8 z obrębu 02-01, potem południowo-wschodnią granicą działek o nr ew. 7/8 i 7/7 z obrębu 02-01;
- 5) południowo-zachodnią granicą działek o nr ew. 7/5 i 6/8 z obrębu 02-01 w kierunku wschodnim;
- 6) południowo-wschodnią granicą działek 6/8, 6/10 i 6/9 z obrębu 02-01, wschodnią granicą działki o nr ew. 6/10 z obrębu 02-01 w kierunku północnym;
- 7) północno-wschodnią granicą działek o nr ew. 6/9 i 6/7 z obrębu 02-01 w kierunku zachodnim;
- 8) północno-zachodnią granicą działek o nr ew. 6/7, 6/6, 7/6, 7/7 i 7/8 z obrębu 02-01 do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew. 7/8 z obrębu 02-01, następnie w linii prostej do granicy pomiędzy obrębami geodezyjnymi 02-02 i 02-01 w kierunku północnym i dalej granicą pomiędzy obrębami geodezyjnymi 02-02 i obręb Bielawa (0001) i następnie granicą pomiędzy obrębami geodezyjnymi 01-06 i obręb Bielawa (0001) do północno-zachodniej granicy działki o nr ew. 1385 z obrębu Bielawa (0001).

5. Granice obszarów etapu 1, 2 i 3, określone w ust. 2, 3 i 4 zostały określone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 497/VII/32/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 maja w sprawie zmiany Uchwały Nr 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia, zmieniony Uchwałą Nr 302/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r.

W dniu 30 maja 2012 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 244/VI/23/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia.

W związku z tym, że niektóre rozwiązania zaproponowane w przygotowanym projekcie planu wymagają zmiany studium oraz w związku z wnioskiem firmy No Bell, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna w dniu 1 czerwca 2016 r. podjęła uchwałę Nr 302/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie zmiany uchwały Nr 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia, która umożliwiła etapowe uchwalenie planu miejscowego.

Na obszarze osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia- etap 2 zlokalizowana jest wytwórnia mas bitumicznych "Fal-Bruk". Podjęte zostały działania mające na celu przeniesienie zakładu poza granice uzdrowskiej gminy Konstancin-Jeziorna. Na tym miejscu planowana jest realizacja budownictwa wielorodzinnego z usługami nieuciążliwymi dla środowiska. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o etapowaniu, w celu wyodrębnienia terenu - na którym znajduje się wytwórnia mas bitumicznych, przeznaczonego pod budownictwo wielorodzinne z usługami nieuciążliwymi.