

**UCHWAŁA Nr 496/VII/31/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 26 kwietnia 2017r.**

**w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 352/VI/31/2013 z dnia 7 marca 2013r roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres trzech lat nie dłużej niż na 10 lat (dz.ew. 119/6 z obr. 01-26).**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Uchyła się uchwałę Nr 352/VI/31/2013 z dnia 7 marca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres trzech lat nie dłużej niż na 10 lat (dz. ew. 119/6 z obr. 01-26).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Andrzej Cieślowski

## UZASADNIENIE

### **Do uchwały Nr 496/VII/31/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2017r.**

W dniu 7 marca 2013r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 352/VI/31/2013 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres trzech lat nie dłużej niż na 10 lat (dz. ew.119/6 z obr. 01-26).

Dnia 10.10.2014r. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna ogłosił przetarg na wydzierżawienie ww. nieruchomości. W dniu 31.12.2014r. Burmistrz podpisał umowę na okres 10 lat na dzierżawę nieruchomości.

Jednak nowy dzierżawca w ciągu 2 lat nie dokonał żadnych inwestycji na terenie dzierżawionym, a budynek, który wchodził w skład dzierżawy niszczał i nie był przez nowego dzierżawcę w żaden sposób remontowany. Dzierżawca ponadto, od 2016r. nie wywiązał się z obowiązku wnoszenia opłat za dzierżawę terenu.

Pomimo wystawianych przez Gminę monitów w sprawie uregulowania należności, dzierżawca nie zastosował się do wezwań i nadal nie dokonał w tym przedmiocie płatności.

Wobec powyższego, w dniu 20.12.2016r. Burmistrz Gminy wypowiedział umowę dzierżawy i dnia 20.01.2017r. nastąpiło wydanie nieruchomości Gminie Konstancin-Jeziorna.

Rada Miejska, podejmując nieniniejszą uchwałę, wyraża wolę przeznaczenia działki nr 119/6 wraz z budynkiem na cele społeczne. Okolica jest bardzo uboga w ofertę dla mieszkańców, jak również sąsiadujących sołectw (np. Kierszka). Ponadto sąsiedztwo z rzeką Jeziorką sanowi naturalny szlak turystyczny, co stanowi kolejny potencjał tego terenu. W tym roku ze środków Budżetu Obywatelskiego zostanie wykonany przystanek kajakowo-rowerowy, a działka 119/9 stanowiąca własność gminy Konstancin-Jeziorna, w połączeniu z działką 119/6 są potencjalnym terenem przeznaczonym pod usługi turystyczne dla społeczności lokalnej i turystów.

Pozostawienie tej działki w gestii Gminy i zrealizowanie na tym terenie inwestycji służącej lokalnej społeczności miałyby korzystny efekt na podniesienie jakości życia i rozwoju tej części Konstancina-Jeziorny.