

**UCHWAŁA Nr 807/VII/45/2018**  
**Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna**

**z dnia 6 czerwca 2018 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna (BRM 78/2018)**

**Na podstawie art.18 ust.2. pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz § 20 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 141/VI/14/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2011r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r. Nr 208, poz. 6258) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:**

§ 1.

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po rozpatrzeniu skargi na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna polegających na nienależnym wykonywaniu zadań, naruszeniu interesów Skarżących oraz przewlekłym załatwianiu sprawy w przedmiocie braku wszczęcia postępowania w sprawie zalewania działki w Borowinie gm. Konstancin Jeziorna spowodowanego podwyższeniem sąsiedniej działki oraz zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej uznaje skargę za zasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje Przewodniczącą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Cieślowski

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Nr 807/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna (BRM 78/2018)**

Pismem z dnia 7 marca 2018r. PP/1059450, BRM 78/2018 do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna została złożona skarga na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna polegające na nienależytym wykonywaniu zadań, naruszeniu interesów Skarżących oraz przewlekłym załatwianiu sprawy w przedmiocie braku wszczęcia postępowania w sprawie zalewania działki nr ew. 50/4 w Borowinie gm. Konstancin Jeziorna spowodowanego podwyższeniem sąsiedniej działki nr ew. 49/16 (droga wewnętrzna – ul. Malinowa) .

Skarga została skierowana do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną wnioskiem Rady Miejskiej z dnia 26 marca 2018r. BRM.0014.490.2018 podjętym podczas obrad XLIII sesji. W wyniku badania skargi organ stanowiący w toku postępowania zapoznał się z dokumentacją dotyczącą w/w sprawy dołączoną do skargi oraz dokumentami uzyskanymi z Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Po złożeniu pisma z dnia 19.12.2017r. o wydanie decyzji nakazującej przywrócenie stanu poprzedniego na działce nr ew. 49/16 Skarżący zostali skierowani w w/w sprawie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, który w piśmie PINB.7701.KJ.8.2017.IB z dnia 05.01.2018r. stwierdza, że „stosowne działania powinien podjąć organ właściwy do spraw ochrony środowiska”. Skarżący zwrócili się do Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna pismem z dnia 05.02.2017r. o zajęcie stanowiska w sprawie podwyższenia działki nr ew. 49/16 w Borowinie - w związku z podwyższeniem tej działki nastąpiło zakłócenie spływu oraz spiętrzenie wód opadowych na należącej do nich działce 50/4, mogły się również zmienić stosunki wodne na działkach sąsiadujących z działką 49/16. W odpowiedzi na w/w pismo Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna pismem z dnia 23.03.2017r. poinformował, że sprawa kwestionowanego podwyższenia działki nr ew. 49/16 w Borowinie (wykonywanie drogi wewnętrznej na tej działce) podlega przepisom art. 143-154 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny - regulują stosunki prawne w zakresie korzystania z nieruchomości, a spory rozstrzygają sądy powszechne. Działka nr ew. 49/16 stanowiąca drogę wewnętrzną jest we władaniu prywatnych współwłaścicieli. W kolejnej korespondencji z dnia 9.03.2017r. Skarżący ponownie wnoszą o wydanie decyzji nakazującej przywrócenia do stanu poprzedniego działki nr ew. 49/16 w Borowinie poprzez wydanie decyzji administracyjnej. Korespondencja w przedmiotowej sprawie między Skarżącymi, a Burmistrzem Gminy

Konstancin-Jeziorna jest obszerna. Pisma Skarżących ponawiające prośbę o wszczęcie postępowania z dnia 19.03.2017r., 22.05.2017r., 24.06.2017r. Odpowiedzi Burmistrza Gminy z dnia 13.06.2017r., 30.10.2017r., 30.11.2017r.

Podwyższenie działki 49/16 mogło spowodować zmianę stosunków wodnych, co w świetle przepisów prawa jest zabronione. Art. 234 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1566 z późn. zm.) stanowi, że jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności. Zatem organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w tej sprawie jest Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna. W opinii Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w powyższej sprawie powinno zostać wszczęte postępowanie, gdyż tylko takie postępowanie i jego rozstrzygnięcie może wskazać czy podwyższenie działki 49/16 spowodowało zmianę stosunków wodnych.

Wobec powyższego Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uznała skargę na Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna za zasadną.