

UCHWAŁA NR 805/VII/45/2018
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 6 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 137/10, 137/11, 138/2, 138/3, 140/5 z obrębu 00-04

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin--Jeziorna uchwala, co następuje:

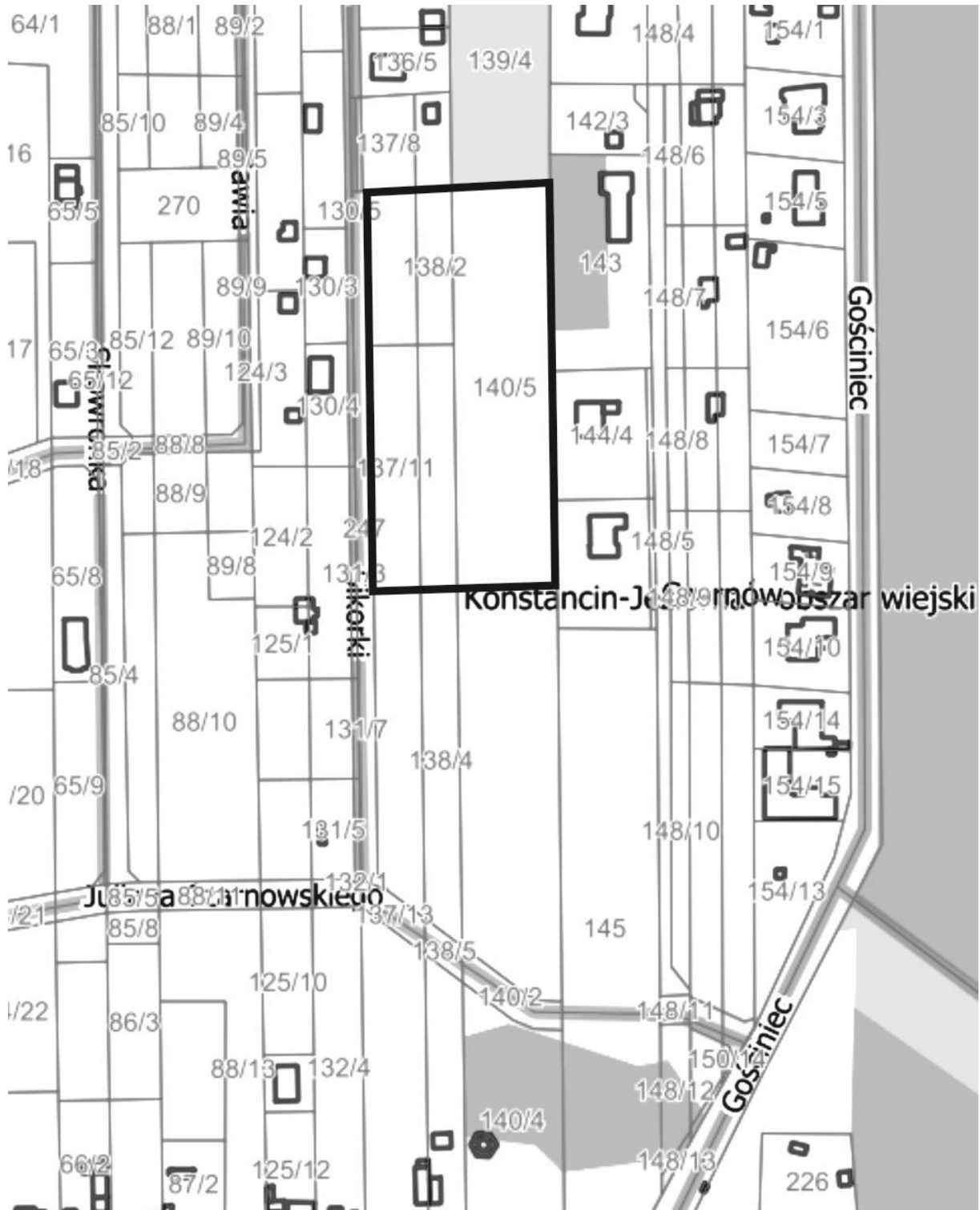
§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 137/10, 137/11, 138/2, 138/3, 140/5 z obrębu 00-04 w Konstancinie-Jeziornie, w jego granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000

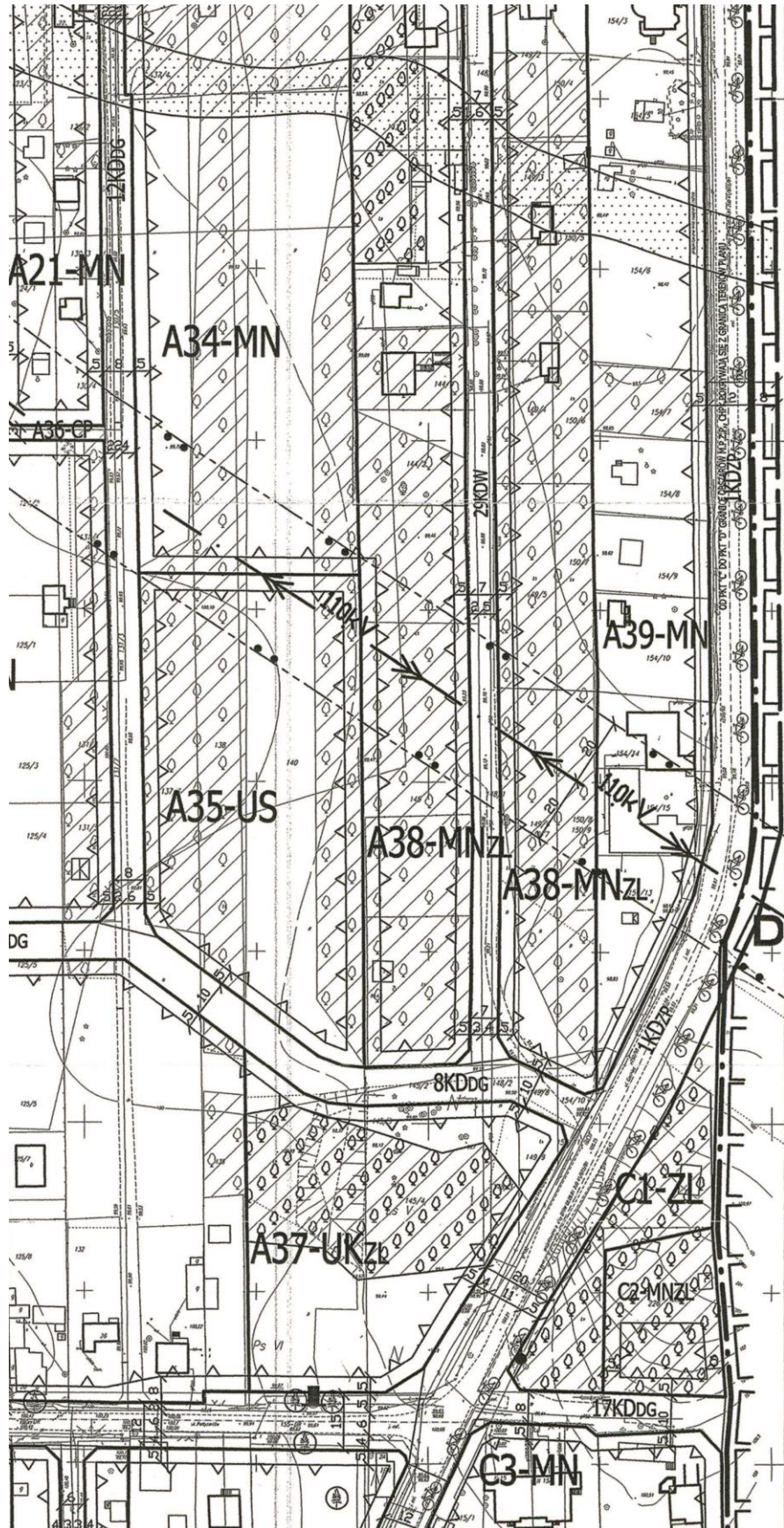
§ 2. Integralną częścią uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

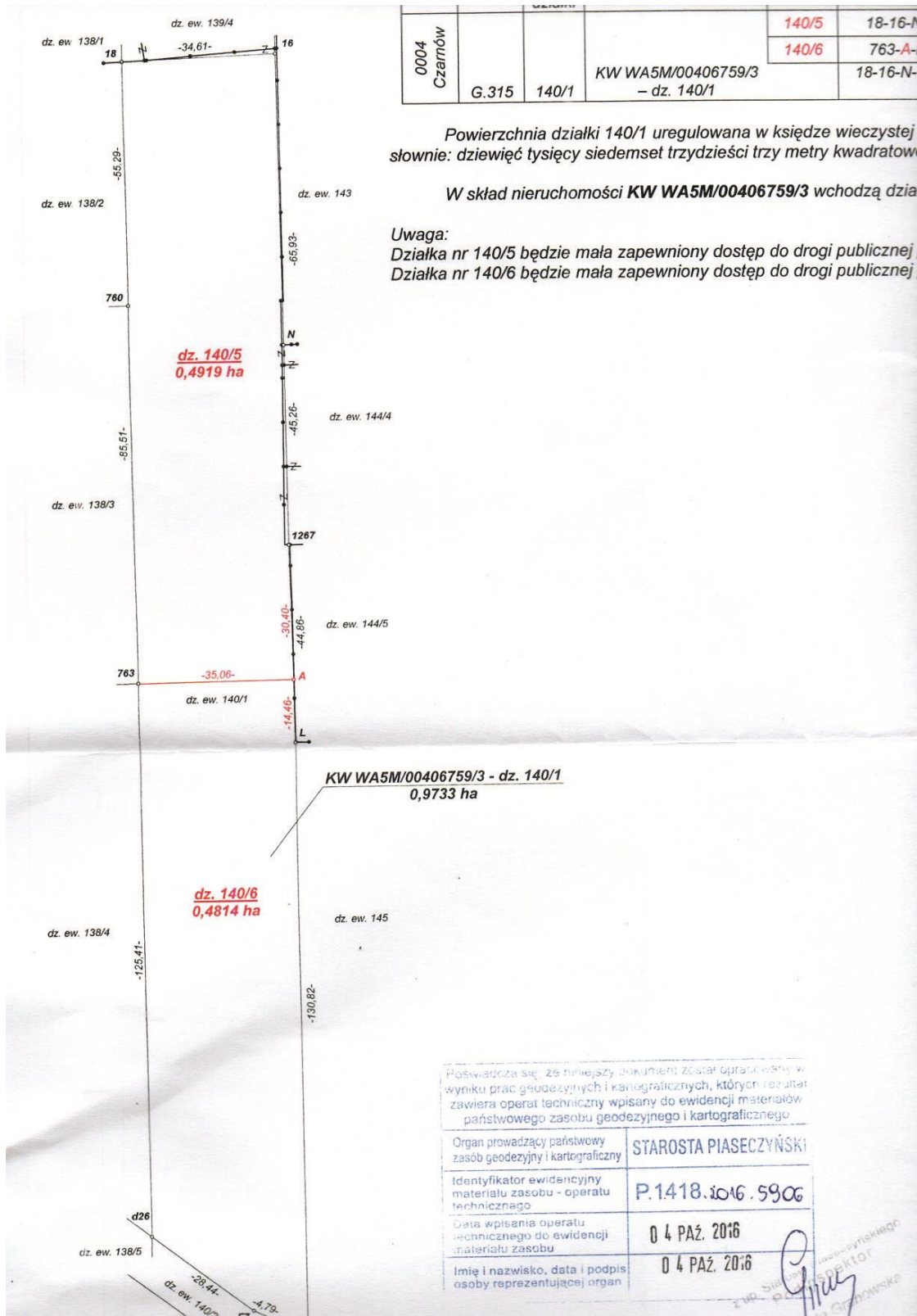
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik Nr 2 do uchwały 805/VII/45/2018 – obowiązujący plan zagospodarowania
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 6 czerwca 2018 r.



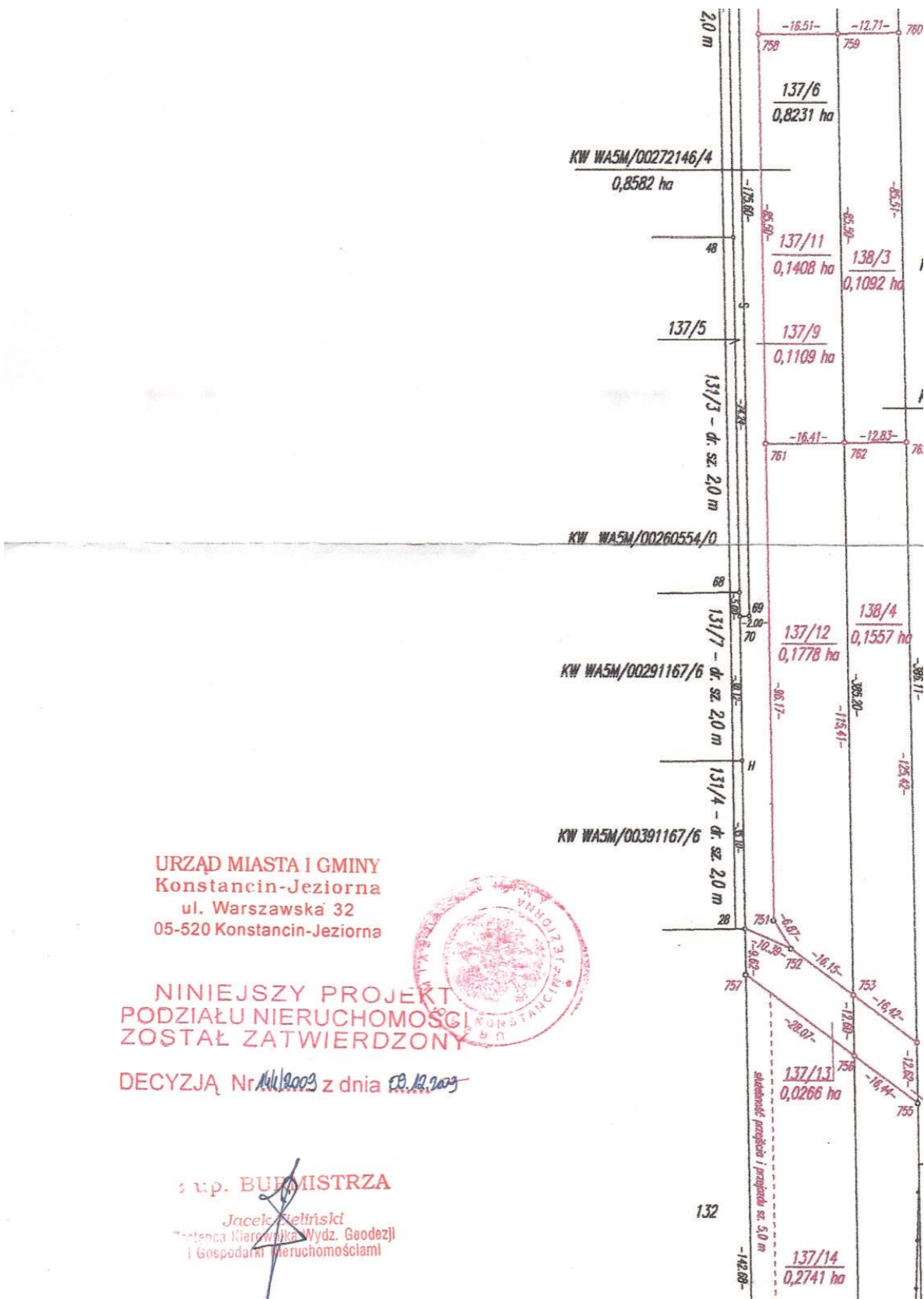
Załącznik Nr 3 do uchwały 805/VII/45/2018
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 6 czerwca 2018 r.



Posiadacz się z niniejszego dokumentu został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1418.1016.5906
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu	04 PAŹ. 2016
Imię i nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ	04 PAŹ. 2016

[Signature]
Zur. Starosta Piaseczyńskiego
P. PIASECZYŃSKI
DEKRET
11 Czerwona



Uzasadnienie

do uchwały Nr 805/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 137/10, 137/11, 138/2, 138/3, 140/5 z obrębu 00-04 w Konstancinie-Jeziornie.

Obecnie funkcjonujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / Dz.U. Woj. Maz. nr 251 z dnia 15.11.2015 r./ przewiduje kwartał A34-MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z nim należąca do gminy działka nr ew. 140 została podzielona na działki: 140/2 – pod drogę gminną ul. J. Czarnowskiego, 140/3 – parking i miejsce pamięci, 140/4 – sołdecki plac zabaw, 140/6 – pod rekreację i inwestycje sportowe oraz 140/5 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka gminna o nr ew. 140/5 nie posiada dojazdu z drogi publicznej co uniemożliwia ewentualne uzyskania pozwoleń na budowę i obniża jej wartość. Zmiana planu ma na celu podniesienie wartości gruntów należących do gminy i poprawę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek sąsiednich, poprzez nowe rozwiązania komunikacyjne umożliwiające dojazd od drogi gminnej stanowiącej ul. Sikorki.

Plan zostanie sporządzony w zakresie określonym przepisami ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ustawy na potrzeby projektu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.