

**UCHWAŁA NR 803/VII/45/2018
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 6 czerwca 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r, poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna zmienionej uchwałą Nr 645/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1a. ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 2 opracowania planu: obszar obejmujący działkę o nr ewid. 176/1 z obrębu geodezyjnego 03-32.”;

2) W § 1a. po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 3 opracowania planu: obszar opracowania, którego granice zostały określone w § 1 ust. 2 uchwały Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna, z wyłączeniem wyżej opisanych obszarów stanowiących etap 1 oraz etap 2.”.

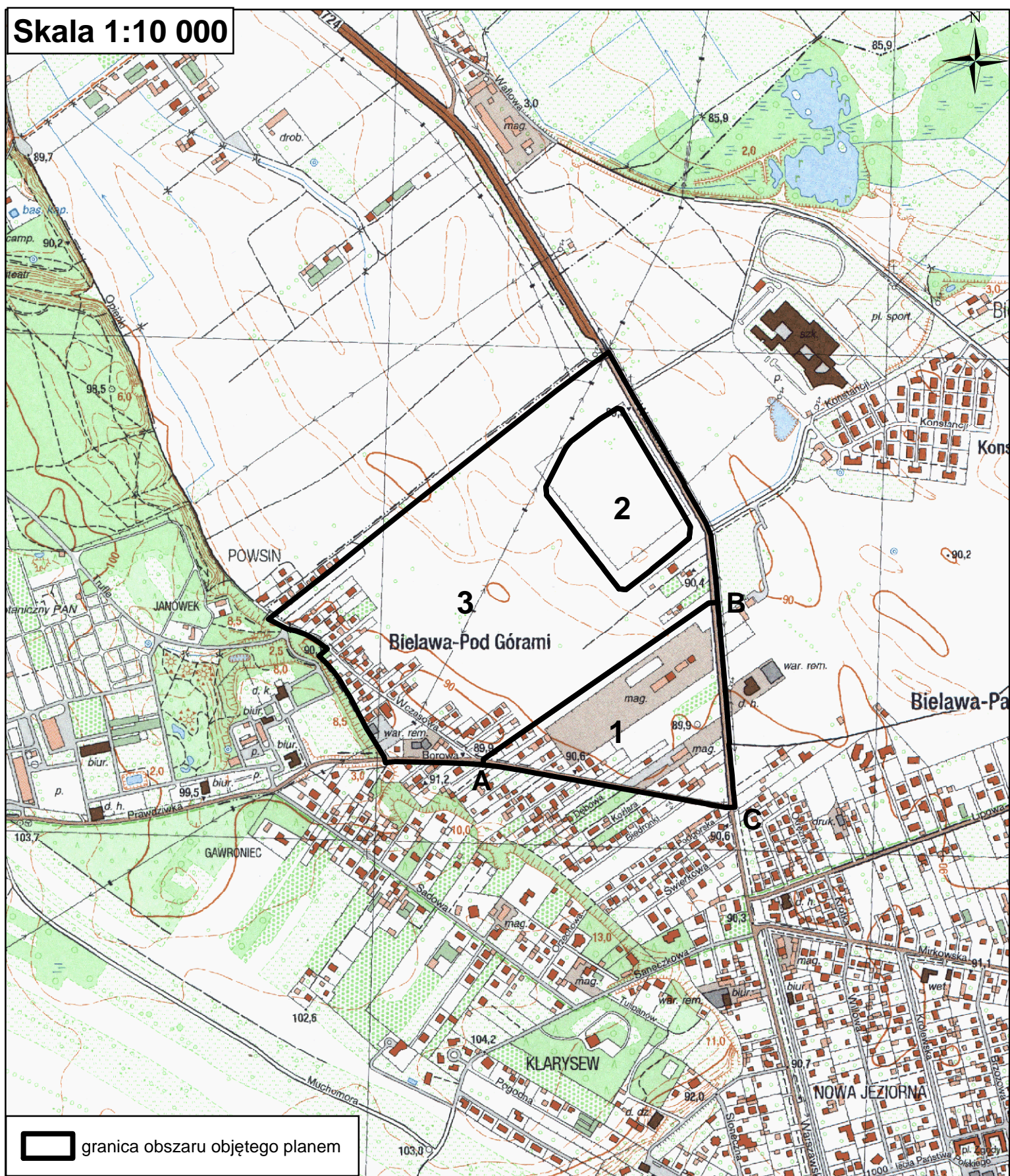
§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Załącznik do uchwały Nr 803/VII/45/2018
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 6 czerwca 2018 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr 803/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna.

W dniu 13 kwietnia 2016 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna, która została zmieniona uchwałą Nr 645/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. Na terenie objętym ww. uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa, uchwalony uchwałą Nr 360/II/56/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego z dnia 4 sierpnia 1998 r. Nr 42, poz. 138.

W związku z przedłużającą się procedurą planistyczną oraz wnioskiem zgłoszonym przez PSE dotyczącym działki nr ewid. 176/1 z obrębu 03-32 w zakresie wprowadzenia w obowiązującym planie następujących zasad zagospodarowania i zabudowy terenu:

- współczynnik intensywności zabudowy – 1,
- współczynnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,15,
- wysokość zabudowy – 18 m,
- przeznaczenie terenu pod usługi,

zasadne jest podjęcie uchwały dopuszczającej etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna.

Etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalenia planu nie naruszają granic obszaru wytyczonego uchwałą Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna.

Ponadto, etapowanie uchwalenia planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym, jak również nie naruszy interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.