

**UCHWAŁA NR 800/VII/45/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 6 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia przez Gminę Konstancin-Jeziorna zgody na zawarcie pomiędzy Spółką "Jar-Pol" J. i R. Buraczek Spółka Jawna a PGNiG Termika Energetyka Rozproszona Sp. z o. o. umowy cesji praw i obowiązków wynikających z zwartych umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na wyrażanie przez Gminę Konstancin-Jeziorna zgody na zawarcie pomiędzy Spółką "Jar-Pol" J. i R. Buraczek Spółka Jawna (KRS 000009969, NIP 671-00-10-867, REGON 330253932) a PGNiG Termika Energetyka Rozproszona Sp. z o. o. (KRS 0000163825, NIP 615-18-14-382, REGON 230928729), umowy cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej w dniu 20.04.2012 roku w formie aktu notarialnego sporządzonego przez Tomasza Czyżewskiego - Notariusza w Konstancinie-Jeziornie za numerem Rep. A nr 1702/2012 umowy dzierżawny, zgodnej z podjętą Uchwałą Nr 163/VI/17/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 listopada 2011 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawny części nieruchomości na okres 20 lat oraz wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

**§ 2.** Wyraża zgodę na wyrażenie przez Gminę Konstancin-Jeziorna zgody na zawarcie pomiędzy Spółką "Jar-Pol" J. i R. Buraczek Spółka Jawna (KRS 000009969, NIP 671-00-10-867, REGON 330253932) a PGNiG Termika Energetyka Rozproszona Sp. z o. o. (KRS 0000163825, NIP 615-18-14-382, REGON 230928729), umowy cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej w dniu 26.04.2013 roku w formie aktu notarialnego sporządzonego przez Tomasza Czyżewskiego - Notariusza w Konstancinie-Jeziornie za numerem Rep. A nr 1308/2013 umowy dzierżawny, zgodnej z podjętą Uchwałą Nr 162/VI/17/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 listopada 2011 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawny sieci ciepłowniczej na okres 20 lat, oraz wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 800/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 roku w sprawie wyrażenia przez Gminę Konstancin-Jeziorna zgody na zawarcie pomiędzy Spółką "Jar-Pol" J. i R. Buraczek Spółka Jawna a PGNiG Termika Energetyka Rozproszona Sp. z o. o. umowy cesji praw i obowiązków wynikających z zwartych umów dzierżaw.**

W dniu 29 listopada 2011 roku Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła Uchwałę Nr 162/VI/17/2011 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy sieci ciepłej na okres 20 lat, oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, a także Uchwałę Nr 163/VI/17/2011 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości na okres 20 lat oraz wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Zgodnie z podjętymi ww. uchwałami w formie aktów notarialnych w dniu 20.04.2012 roku oraz 26.04.2013 roku pomiędzy Gminą Konstancin-Jeziorna a Spółką "Jar-Pol" J. i R. Buraczek Spółka Jawna zostały zawarte umowy dzierżawy.

W dniu 14 maja 2018 roku do Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna wpłynął wniosek Spółki "Jar-Pol" J. i R. Buraczek Spółka Jawna informujący o zamiarze przekazania aktywów spółki, w tym dzierżawionych sieci i nieruchomości na podstawie ww. umów zawartych z Gminą Konstancin-Jeziorna, podmiotowi branżowemu PGNiG Termika Energetyka Rozproszona Sp. z o.o.

W celu zapewnienia mieszkańcom Osiedla Mirków ciągłości dostaw energii ciepłej zasadne jest wyrażenie zgody przez Gminę Konstancin-Jeziorna na zawarcie pomiędzy Spółką "Jar-Pol" J. i R. Buraczek Spółka Jawna a PGNiG Termika Energetyka Rozproszona Sp. z o. o. umów cesji praw i obowiązków wynikających z zawartych umów dzierżaw.