

**UCHWAŁA NR 793/VII/45/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 6 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przez Gminę Konstancin-Jeziorna służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, na działkach ewidencyjnych numer 92/14, 92/18, 96/18, 117/6 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina, gmina Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie przez Gminę Konstancin-Jeziorna odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, na działkach ewidencyjnych numer 92/14, 96/18 i 117/6 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina, gmina Konstancin-Jeziorna oraz działce ewidencyjnej numer 92/18 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina, której Gmina Konstancin-Jeziorna jest współwłaścicielem w części 59/60.

2. Służebność przesyłu ustanowiona jest w celu lokalizacji przyłącza kablowego niskiego napięcia wraz ze złączem kablo-pomiarowym i umożliwienia dostępu, napraw i konserwacji.

3. Przebieg służebności został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

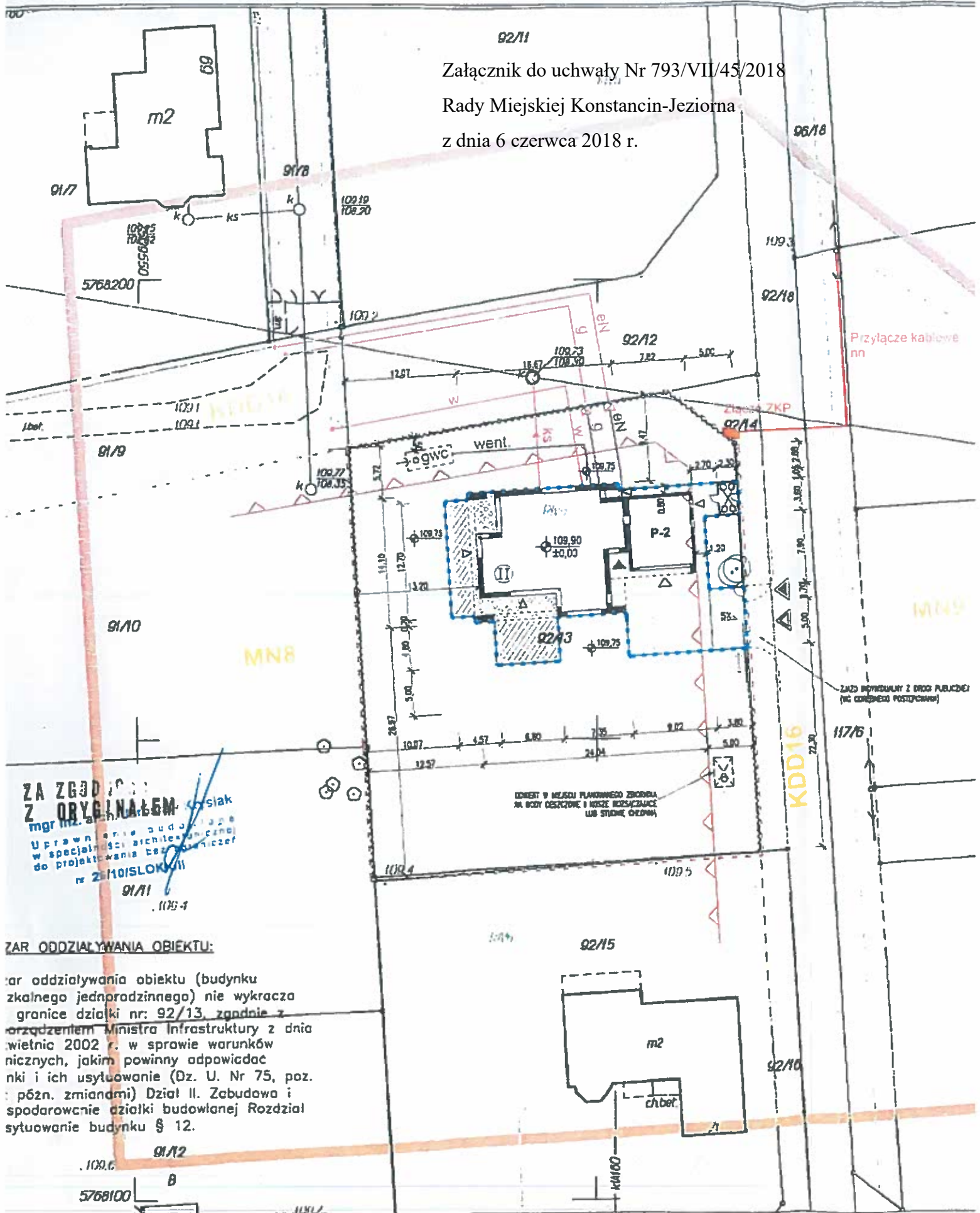
§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**

92/11  
 Załącznik do uchwały Nr 793/VII/45/2018  
 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
 z dnia 6 czerwca 2018 r.



**ZA ZGODNIENIEM**  
**Z ORYGINAŁEM**  
 mgr inż. ...  
 Uprawnienie budowlane  
 w specjalności architektura  
 do projektowania ...  
 nr 21101SLOK/II  
 91/11  
 1176-4

**ZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Warunki oddziaływania obiektu (budynku  
 mieszkalnego jednorodzinne) nie wykracza  
 poza granice działki nr: 92/13, zgodnie z  
 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia  
 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków  
 technicznych, jakim powinny odpowiadać  
 budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.  
 1699, późn. zmianami) Dział II. Zabudowa i  
 usytuowanie obiektu budowlanego Rozdział  
 12. Usytuowanie obiektu budowlanego § 12.

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 793/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przez Gminę Konstancin-Jeziorna służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, na działkach ewidencyjnych numer 92/14, 92/18, 96/18 i 117/6 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina, gmina Konstancin-Jeziorna.**

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie wystąpiła z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza kablowego niskiego napięcia wraz ze złączem kablowo-pomiarowym na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne numer 92/14, 92/18, 96/18 i 117/6 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina, gmina Konstancin-Jeziorna.

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem działek ewidencyjnych numer 92/14, 96/18 i 117/6 z obrębu Kawęczynek-Borowina i współwłaścicielem w udziale 59/60 części w działce ewidencyjnej numer 92/18 z obrębu Kawęczynek-Borowina w związku z powyższym ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie na działce będącej współwłasnością Gminy Konstancin-Jeziorna nastąpi po uzyskaniu zgód pozostałych współwłaścicieli.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gmin, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, należą do wyłącznej właściwości rady gminy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.