

**UCHWAŁA NR 791/VII/45/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 6 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 98/7 z obrębu 03-12 i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, na okres do 10 lat umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 98/7 z obrębu 03-12 o powierzchni 395 m<sup>2</sup>, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej.

**§ 2.** Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, nieruchomości opisanej w paragrafie 1, spółce „MATRO” P. Trofimuk Spółka Komandytowa.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**

### **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr 791/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 98/7 z obrębu 03-12 i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Pan Paweł Trofimuk w imieniu spółki „MATRO” P. Trofimuk Spółka Komandytowa z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej 1 zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 98/7 z obrębu 03-12, uregulowanej w księdze wieczystej WA5M/00253186/7.

Wnioskodawca przedmiot dzierżawy przeznaczy na utrzymanie budynku handlowo-usługowego, na trwale związanego z gruntem, wzniesionego ze środków własnych.

Wyżej wymienione powody uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.