

UCHWAŁA NR 437/VII/27/2017
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 8 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Gąsiorowskiego stanowiącej działkę ewidencyjną numer 8/1 z obrębem 03-22

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Gąsiorowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 8/1 z obrębem 03-22 o powierzchni 0.5153 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00254499/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr 437/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Gąsiorowskiego stanowiącej działkę ewidencyjną numer 8/1 z obrębu 03-22.

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Gąsiorowskiego, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 8/1 z obrębu 03-22 o powierzchni 0.5153 ha, która została oddana w użytkowanie wieczyste. Naniesienia znajdujące się na gruncie stanowią własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej numer WA5M/00254499/1, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie.

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych - etap I, z późniejszymi zmianami, działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 2Uz.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Niniejsza uchwała umożliwi pozytywne rozpatrzenie wniosku użytkownika wieczystego w sprawie sprzedaży nieruchomości na jego rzecz.