

UCHWAŁA NR 819/VII/46/2018
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części ul. Chylickiej z obrębu 03-17

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin--Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części ul. Chylickiej z obrębu 03-17 w Konstancinie-Jeziornie, w jego granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000

§ 2 Wyznacza się następujące granice obszaru planu

- wschodnią granicą działki nr 75 od płn- wsch. narożnika działki nr 75 do płd-wsch narożnika działki 75
- południową granicą działki nr 75,
- południową granicą działki nr 120 pomiędzy płd- wsch, a płd-zach jej narożnikami,
- zachodnią granicą działki nr 120 do jej płn-zach narożnika,
- południową granicą działki nr 115 do jej płd-zach narożnika,
- zachodnią granicą działki nr 115 do jej płn-zach narożnika,
- północną granicą działki nr 115 do płd-zach narożnika działki nr 114,
- zachodnią granicą działki nr 114 do jej płn-zach narożnika,
- od płn-zach narożnika działki nr 114 przez działkę nr 93 do płd-zach narożnika działki nr 78,
- zachodnią granicą działek nr 78, 77 i 76 do płn-zach narożnika działki nr 76,
- od płn-zach narożnika działki nr 76, przez działkę nr 74 do płd-zach narożnika działki 73/3,
- zachodnią granicą działki nr 73/3 do jej płn-zach narożnika,
- południową granicą działek nr 72/3, 72/2 i 72/1 do płd-zach narożnika działki nr 72/1,
- od płn-zach narożnika działki nr 72/1, przez działkę nr 58 do płd-zach narożnika działki 33,
- zachodnią granicą działek nr 33 i 32 do płn-zach narożnika działki nr 32,
- od płn-zach narożnika działki nr 32 przez działkę nr 31 do płd-zach narożnika działki nr 30,
- zachodnią granicą działki nr 30 do płn-zach jej narożnika,
- północną granicą działki nr 30 do jej płn-wsch narożnika,
- północno- zachodnią granicą działki nr 75 od płn-zach narożnika działki do jej płn-wsch narożnika.

§ 3. Integralną częścią uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

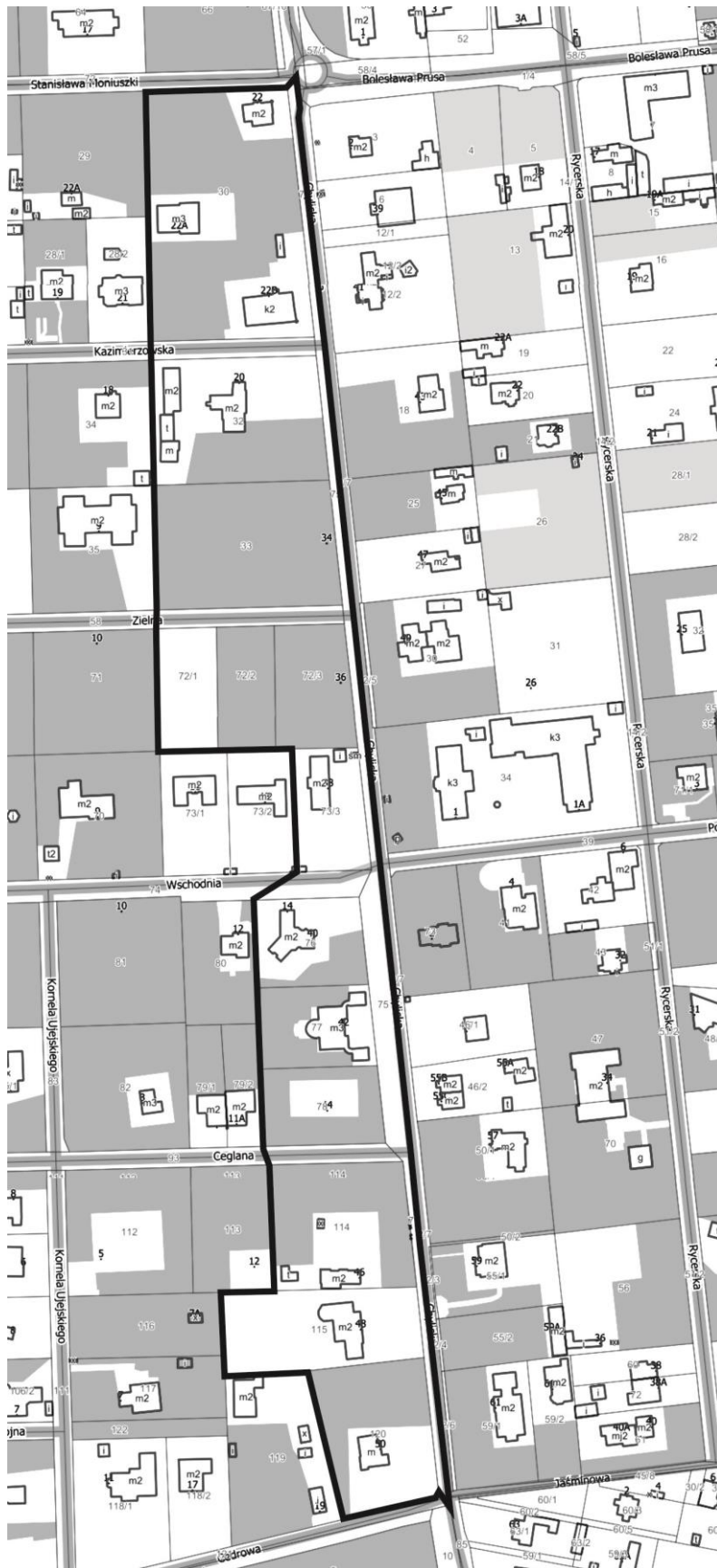
§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Załącznik do uchwały Nr 819/VII/46/2018
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 27 czerwca 2018 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr 819/VII/46/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części ul. Chylickiej z obrębu 03-17 w Konstancinie-Jeziornie.

Celem planu jest poszerzenie ul. Chylickiej, która jest drogą powiatową. W obecnych obrysach geodezyjnych jest szerokość waha się od 8 do 10 m i nie pozwala na wybudowanie ścieżki rowerowej oraz szerokiego, wygodnego chodnika. Planowane jest poszerzenie drogi po stronie południowo-zachodniej ze względu na małe zainwestowanie właścicieli z tej strony ulicy w ogrodzenia trwałe. Droga powiatowa łączy Zalesie Górne ze Skolimowem, Konstancinem-Jeziorną oraz Warszawą. Ul. Chylicką i jej przedłużeniem – ul. Gościniec, wiedzie szlak turystyczno-rowerowy. W powiatowych ulicach Długiej, Chylickiej pomiędzy rondami oraz Prusa planowana jest ścieżka rowerowa w istniejących obrysach geodezyjnych. Znajdujące się na południe od ul. Chylickiej Nowe Wierzbno oraz Czarnów /ul. Gościniec jest przedłużeniem ul. Chylickiej/ w swoich mpzp mają zarezerwowane pasy drogowe o szerokości 20 m z zaplanowaną ścieżką rowerową i chodnikiem. Uregulowanie i poszerzenie od strony zachodniej linii drogi powiatowej ul. Chylickiej zdecydowanie poprawi bezpieczeństwo i komunikację w tej części gminy, jednocześnie minimalizując skutki finansowe planu. Jest to główna oś komunikacyjna południowo-zachodniej części miasta, służąca jako podstawowa droga do pracy dla zamieszkującej ten rejon społeczności.

W obrysie projektu planu znajduje się również działka gminna nr 30, na której są obiekty gminne. W istniejącym budynku /willa Corso/ Rada Miejska rozważa lokalizację Konstancińskiego Centrum Aktywności Lokalnej oraz rowerowego miasteczka ruchu drogowego. Teren ten jest dobrze skomunikowany ze szkołami i przedszkolami gminnymi. Uruchomienie planu pozwoli rozważyć możliwość lub konieczność zmiany zapisów dla tej działki.

Zmiana planu dla tego obszaru pozwoli również zweryfikować zapisy istniejącego planu do działek 72/2 i 72/3 zgodnie z wnioskami właścicieli z 2017 roku.

Powyższe zadania wpisują się w przyjętą uchwałę o rewitalizacji miasta i odbudowie prestiżu Skolimowa.

Plan zostanie sporządzony w zakresie określonym przepisami ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ustawy na potrzeby projektu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.