

**UCHWAŁA NR 430/VII/27/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 8 lutego 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mirkowskiej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 4/10 z obrębu 02-02**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnych umów dzierżawy części zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 4/10 z obrębu 02-02 położona w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieslawski**

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 430/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia LUTEGO 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mirkowskiej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 4/10 z obrębu 02-02.**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa części zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 4/10 z obrębu 02-02, położona w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mirkowskiej w celu utrzymania murowanego garażu.

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.