

**UCHWAŁA NR 429/VII/27/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 8 lutego 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Obory,  
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna  
numer 32/6 z obrębu 0016 Obory**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Obory, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencja numer **32/6** z obrębu **0016 Obory** o powierzchni **6.6847 ha**, na okres 1 roku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin–Jeziorna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 429/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Obory, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 32/6 z obrębu 0016 Obory.**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Obory, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 32/6 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 6.6847 ha przeznaczona na cele rolne.

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.