

**UCHWAŁA NR 818/VII/46/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**  
z dnia 27 czerwca 2018 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 119/1 i 120 z obrębu 01-29.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka ewidencyjna numer **119/1** o powierzchni **5,4541 ha** z obrębu **01-29**

- działka ewidencyjna numer **120** o powierzchni **0,5262 ha** z obrębu **01-29**

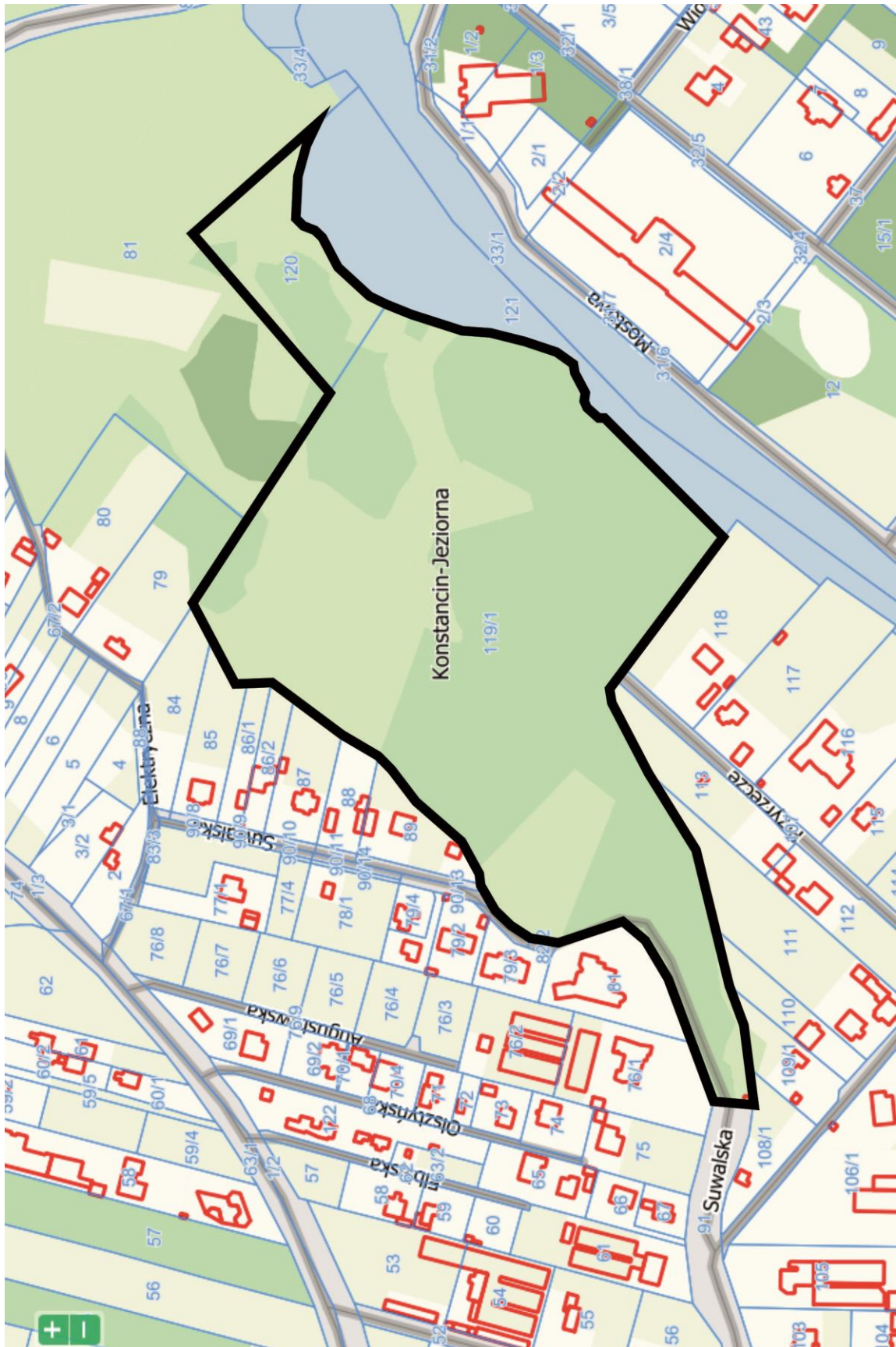
**§ 3.** Przedmiotowe działki zostały zaznaczone w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Cieślowski



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 818/VII/46/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 czerwca 2018 roku**

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 119/1 i 120 z obrębu 01-29.**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) zasób Gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność, między innymi w drodze cywilnoprawnej.

Nieruchomości gruntowe położone są w Konstancinie-Jeziornie i, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne numer 119/1 i 120 z obrębu 01-29.

Nabycie tych nieruchomości do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna umożliwi powiększenie obszaru parku zdrojowego oraz pozwoli na poprawę dostępu do parku od strony północnej ulicami Suwalską i Przyrzecze. Umożliwi wybudowanie dodatkowych parkingów jako zaplecza dla parku zdrojowego. Powyższe działki bezpośrednio przylegają do terenów gminnych oraz do rzeki Jeziorki. Ich położenie topograficzne w naturalny sposób pozwoli zwiększyć możliwości poprawy atrakcyjności parku i rzeki Jeziorki poprzez szansę lokowania na tym terenie różnych form wypoczynku, sportu i rekreacji oraz zaplecza dla nich, które obecnie nie są w parku możliwe. Poszerzy ofertę turystyki i rekreacji obecnie tworzonego szlaku wodnego rzeki Jeziorki i terenów przyległych. Pozyskanie działek ewidencyjnych o numerach 119/1 i 120 z obrębu 01-29 wpisuje się w uzdrowiskowy charakter gminy i jej strategię rozwoju. Założenia planistyczne są zgodne z obowiązującym jak i projektowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Konstancin-Jeziorna oraz uchwałą o rewitalizacji.