

UCHWAŁA NR 817/VII/46/2018
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 119/6, 119/7, 119/8, 119/9 z obrębu 01-26

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin--Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 119/6, 119/7, 119/8, 119/9 z obrębu 01-26 w Konstancinie-Jeziornie, w jego granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000

§ 2. Integralną częścią uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 817/VII/46/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 119/6, 119/7, 119/8, 119/9 z obrębu 01-26 w Konstancinie-Jeziornie.

Działki o nr ew. 119/6, 119/7, 119/8, 119/9 z obrębu 01-26 są nieruchomościami gminnymi znajdującymi się przy ul. Pułaskiego 4.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych działek jest zmiana przeznaczenia dla tego terenu na usługi celu publicznego, turystyki i kultury oraz rekreacyjno-sportowe. Na działce 119/6 znajduje się zdewastowany budynek starej parowozowni. Teren ten może stać się znakomitym uzupełnieniem tak gminnej, jak również powiatowej wodnej i rowerowej oferty turystycznej. Działka 119/9 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Jeziorki i prowadzącej w ul. Przesmyckiego ścieżki rowerowej. Mieszkańcy terenu Skolimowa pn-zach. oraz Kierszka nie posiadają przestrzeni publicznej oraz miejsca spotkań lokalnej społeczności. Brakuje też lokalu dla miejscowych harcerzy. Stacja wodna mogła by być znakomitą ofertą i atrakcją szlaku rzeki Jeziorki. Obecnie funkcjonujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / Dz.U. Woj. Maz. nr 162 z dn. 11.lipca 2005 r./ dla działek nr 119/6, 119/7, 119/8 przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zaś dla działki 119/9 pod zieleń naturalną.

Plan zostanie sporządzony w zakresie określonym przepisami ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ustawy na potrzeby projektu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.