

UCHWAŁA NR 868/VII/48/2018
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 5 września 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 37, 38, 39, 40/1, 40/2 i 41z obrębu 00-21 (Słomczyn) w gminie Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r, poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 37, 38, 39, 40/1, 40/2 i 41 z obrębu 00-21 (Słomczyn) w gminie Konstancin-Jeziorna.

2. Wyznacza następujące granice planu, o którym mowa w ust. 1, w którego skład wchodzi dwa obszary opracowania:

1) Obszar A został wyznaczony w następujących granicach:

- a) północno-zachodnimi granicami działek o nr ew. 4/1, 3, 2 i 1 z obrębu 00-21,
- b) północno-wschodnią granicą działki o nr ew. 1 z obrębu 00-21,
- c) południowo-wschodnią granicą działki o nr ew. 1 z obrębu 00-21 do północno-wschodniej granicy działki o nr ew. 4/2 z obrębu 00-21 i dalej do południowego narożnika działki o nr ew. 4/2 z obrębu 00-21,
- d) południowo-zachodnią granicą działki o nr ew. 4/2 z obrębu 00-21, południowo-wschodnią granicą działki 4/2 z obrębu do południowo-zachodniej granicy działki 4/2 z obrębu 00-21,
- e) południowo-zachodnią granicą działki o nr ew. 4/1.

2) Obszar B został wyznaczony w następujących granicach :

- a) północnymi granicami działek o nr ew. 37, 38, 39, 40/1, 40/2 i 41 z obrębu 00-21,
- b) południowo-wschodnimi granicami działki 41 z obrębu 00-21,
- c) południowo-zachodnimi granicami działek o nr ew. 41 i 37 z obrębu 00-21,
- d) zachodnią granicą działki o nr ew. 37 z obrębu 00-21 do północnej granicy działki o nr ew. 37 z obrębu 00-21.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

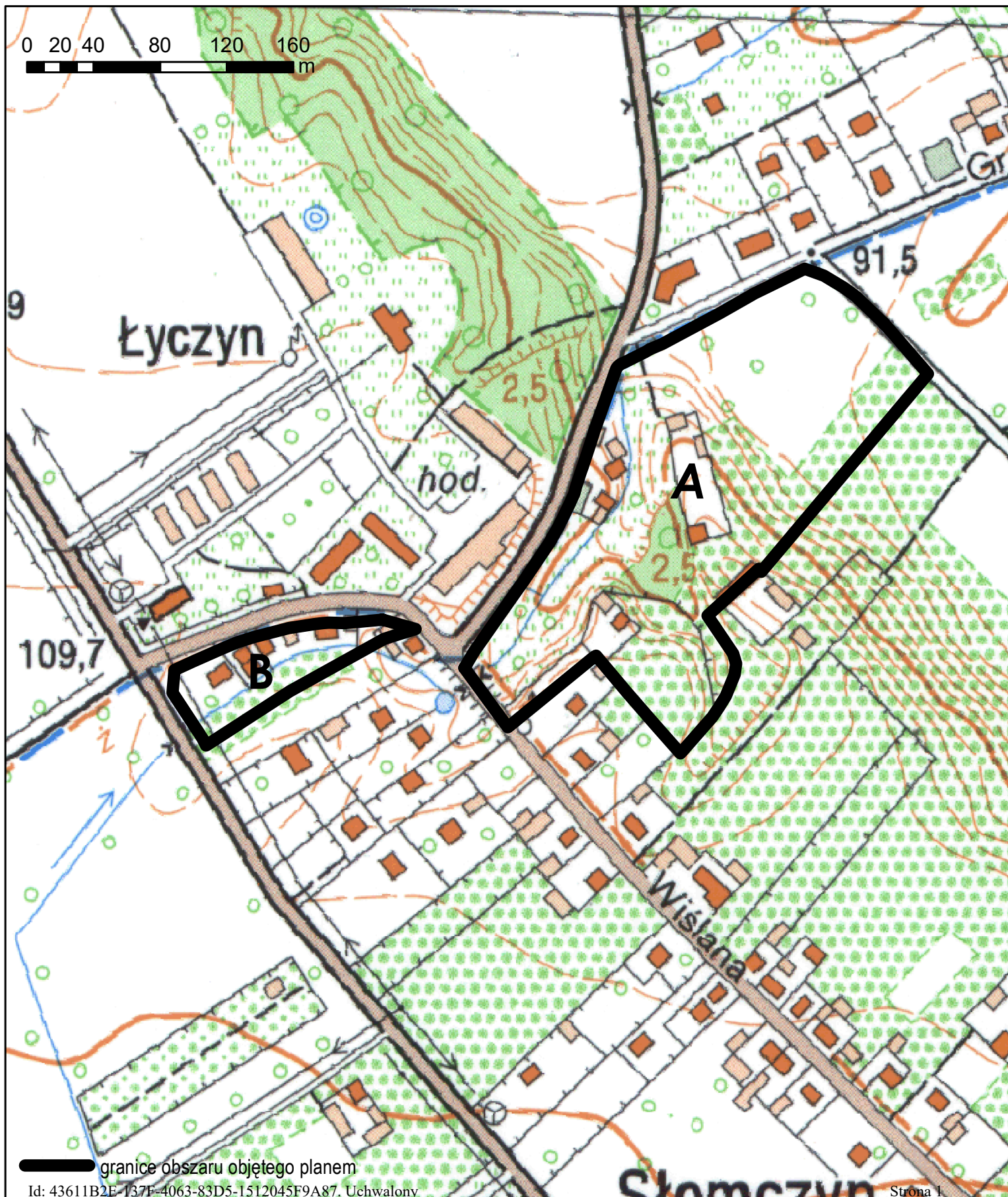
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Załącznik do uchwały Nr 868/VII/48/2018
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 5 września 2018 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 868/VII/48/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 września w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 37, 38, 39, 40/1, 40/2 i 41z obrębu 00-21 (Słomczyn) w gminie Konstancin-Jeziorna.

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyna Wschodniego, zatwierdzony uchwałą Nr 216/V/15/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2008 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 165 poz.5878 z dnia 29 września 2008 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów Obór i Łyczyn, zatwierdzony uchwałą nr 228/V/16/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 czerwca 2008 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 165 poz. 5879 z dnia 29 września 2008 r.).

W związku z tym, że na terenie opracowania obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które w różny sposób wyznaczają linie rozgraniczające tej samej drogi klasy zbiorczej, przebiegającej wzdłuż fragmentu granicy obrębu Słomczyn, zasadne jest podjęcie uchwały i ustalenie jednoznacznego przebiegu wyżej wymienionych linii rozgraniczających.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 . poz. 1073 z późn. zm.). Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.