

UCHWAŁA NR 867/VII/48/2018
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 5 września 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki o nr ew. 39/30 z obrębem 03-12 w Konstancinie-Jeziornie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 39/30 z obrębem 03-12 w Konstancinie-Jeziornie, w jej granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

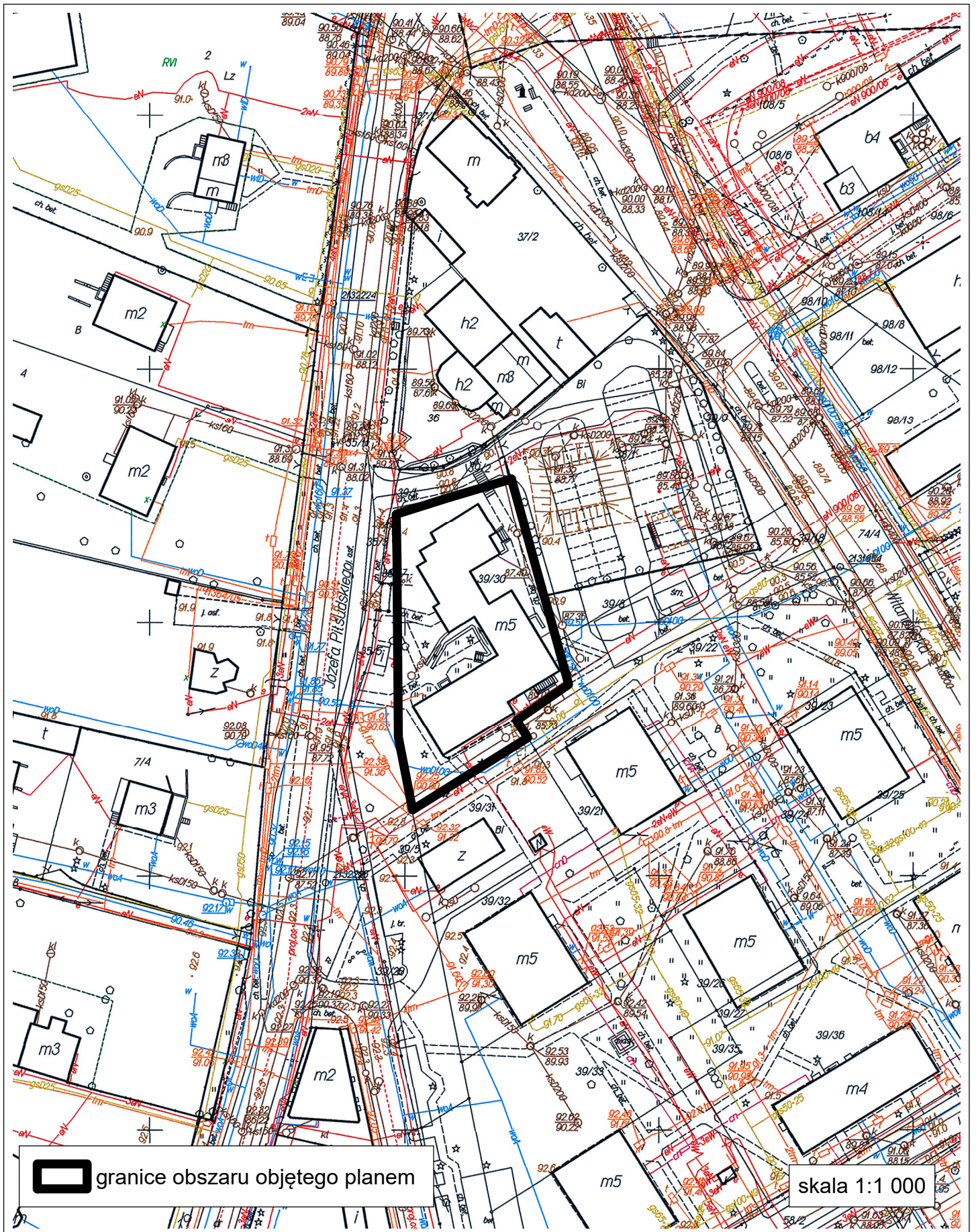
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Załącznik do uchwały Nr 867/VII/48/2018
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 5 września 2018 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 867/VII/48/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 września w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 39/30 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu, gdzie położona jest działka o nr ew. 39/30 z obrębu 03-12 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - ETAP I, zatwierdzony uchwałą Nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 181, poz. 5589 z dnia 4 października 2011 r.).

Na przedmiotowej działce znajduje się 5-cio kondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny. Obowiązujący plan przeznacza ten teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze, o wysokości czterech kondygnacji naziemnych, w tym czwarta w bryle dachu.

W dniu 03.08.2018 r. został złożony wniosek w sprawie zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - ETAP I – dla działki o nr ew. 39/30 z obrębu 03-12, w zakresie dostosowania ustaleń planu dotyczących maksymalnej wysokości budynków do stanu istniejącego.

Plan zostanie sporządzony w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.