

**UCHWAŁA NR 400/VII/25/2016
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 37 i 38 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 37 i 38 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie, w ich granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

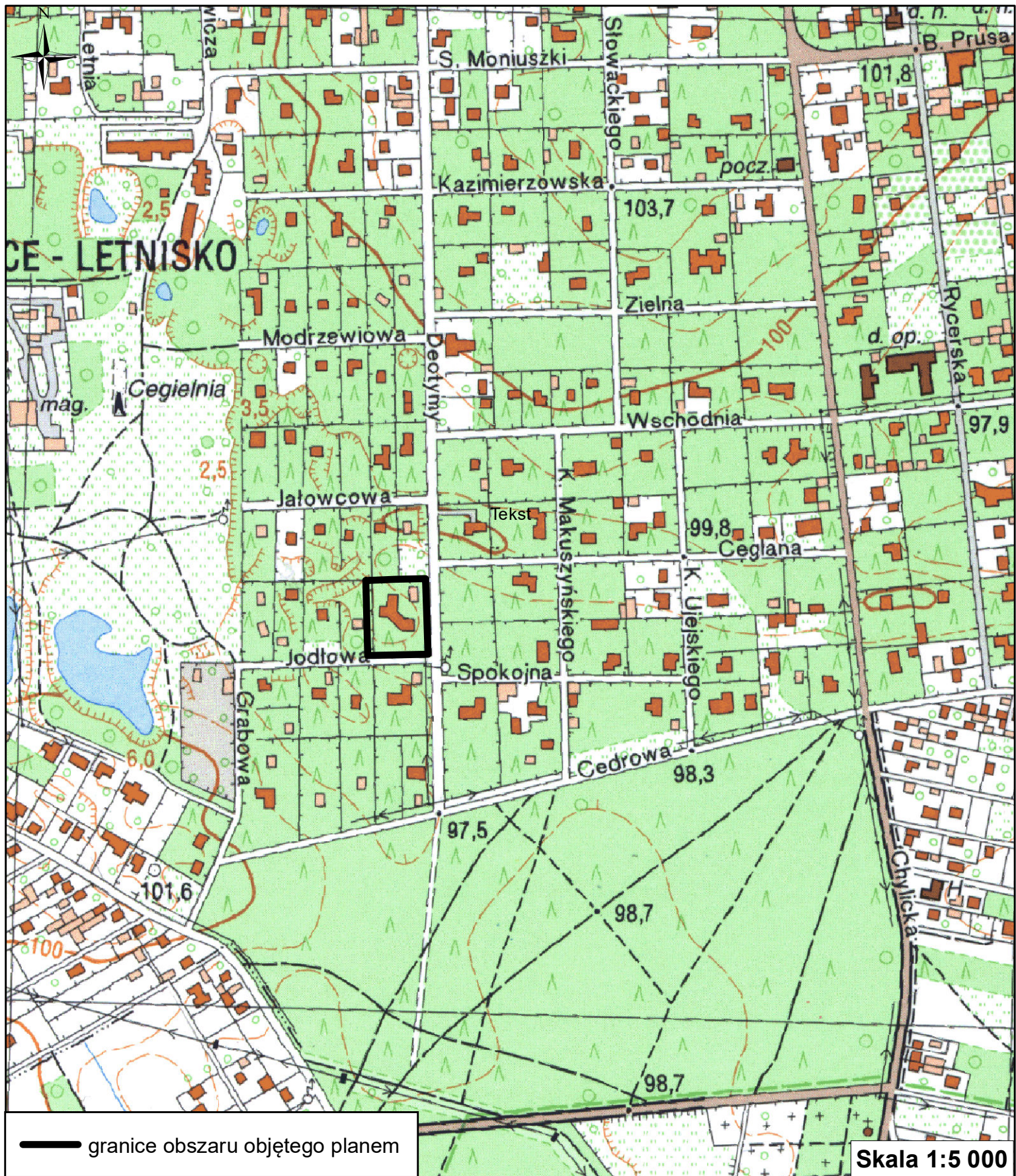
§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 400/VII/25/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 37 i 38 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu, gdzie położone są działki o nr ew. 37 i 38 z obrębu 03-16 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej, zatwierdzony Uchwałą Nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 297 z dnia 25 listopada 2003 r., poz. 7860. Przedmiotowe działki leżą na terenie oznaczonym symbolem 10 MN, który jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Natomiast usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej plan dopuszcza wyłącznie jako wbudowane w obiekty mieszkalne.

Przedmiotowe działki są zgodnie z pozwoleniem na budowę zabudowane budynkami wielorodzinnymi o łącznej powierzchni 1366m² przy łącznej powierzchni działek 4500m².

W dniu 09.08.2016 r. wpłynął wniosek o zmianę planu, uzupełniony w dniu 28.10.2016 r. w zakresie wprowadzenia przeznaczenia podstawowego: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i usługowej. Celem dokonania stosownej zmiany w planie jest wykorzystanie istniejącej zabudowy dla celów bardziej odpowiadających charakterowi Konstancina jako uzdrowiska. Wnioskodawca zamierza utworzyć dom seniora, co umożliwi stworzenie nowych miejsc pracy i dodatkowych wpływów do budżetu gminy.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.