

**UCHWAŁA NR 396/VII/25/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 w związku z art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.** Ustala na obszarze Gminy Konstancin-Jeziorna roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,28** zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,24** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U.z 2015r. poz.1777) , i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,50** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,61** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,33** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,17** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,28** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli- 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U z 2016r. poz. 716 ze zm.)

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.** Z dniem 31 grudnia 2016 r. traci moc Uchwała Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 157/VII/13/2015 z dnia 21 października 2015 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. 2016r. poz. 1579

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. 2016r. poz. 1579

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**

## UZASADNIENIE

### do uchwały nr 396/VII/25/2016 Rady Miejskiej Konstancin–Jeziorna z dnia 23 listopada 2016 w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podstawą prawną do uchwalenia niniejszej Uchwały są odpowiednio: art.5 w związku z art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716 ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) .

Art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym mówi, że „ Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach”. Art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje radzie gminy prawo określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości do zakreślonych górnych granic, natomiast art. 2 tej ustawy wskazuje zakres przedmiotowy podatku od nieruchomości.

W uchwale podniesiono średnio od 3,5% do 6 % wysokość stawek podatku od nieruchomości, względem dotychczas obowiązujących stawek wynikających z uchwały nr 157/VII/13/2015 z dnia 21 października 2015r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Podstawą zmiany stawek w podatku od nieruchomości jest potrzeba pozyskania środków finansowych na różne zadania inwestycyjne na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna .

Wskazane stawki są niższe od stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.

Ponadto, art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2015r. poz. 1777), wprowadził zmianę w ustawie z dnia 12 stycznia o podatkach i opłatach lokalnych poprzez dodanie w art. 5 ust.1 pkt1 lit. d nowej stawki podatku od nieruchomości tj. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.

Uchwała uwzględnia wszelkie obowiązujące akty normatywne, jak również akty prawne ogłoszone na dzień jej uchwalenia.