

UCHWAŁA NR 311/VIII/22/2020
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 16 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 51, stanowiącej projektowaną działkę ewidencyjną nr 10/61 z obrębem 02-01 oraz ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej w działce ewidencyjnej nr 11/1 z obrębem 02-01

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż przez Gminę Konstancin-Jeziorna zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 51, stanowiącej projektowaną działkę ewidencyjną nr 10/61 o powierzchni 0,2046 ha z obrębem 02-01, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA5M/00424919/5.

2. Granice projektowanej działki ewidencyjnej numer 10/61 z obrębem 02-01 zaznaczone zostały na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej projektowaną działkę ewidencyjną numer 10/61 z obrębem 02-01 po istniejącej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA5M/00294785/5, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 11/1 z obrębem 02-01 w mieście Konstancin-Jeziorna.

2. Służebność opisaną w § 2 ust. 1 ustanawia się w celu zapewnienia każdorazowemu właścicielowi nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 dostępu, za pośrednictwem nieruchomości gminnej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 11/1 z obrębem 02-01, do publicznej drogi powiatowej nr 2863W – ul. Mirkowskiej.

3. Przebieg służebności zaznaczony został na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

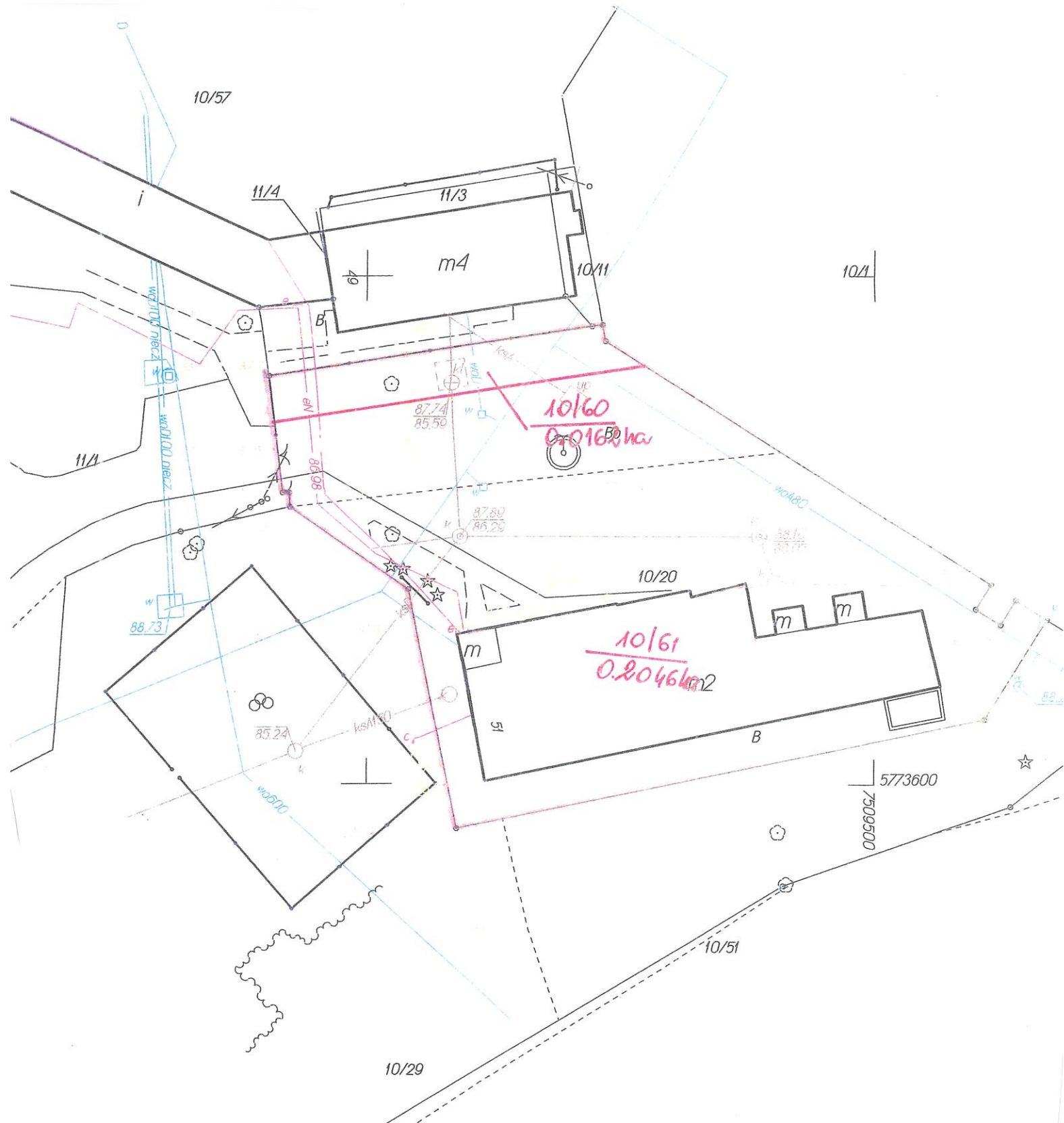
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

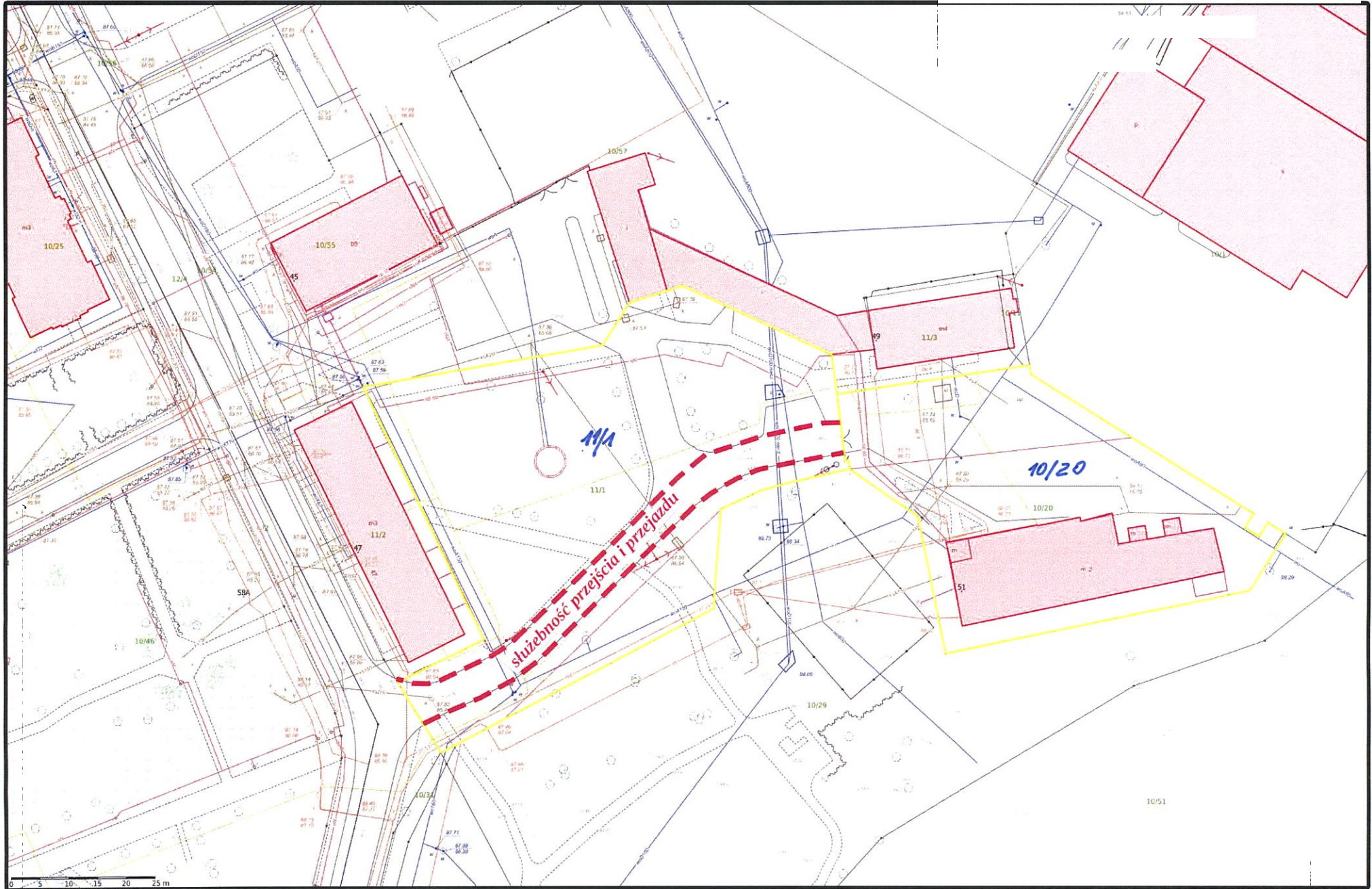
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 311/VIII/22/2020
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 16 grudnia 2020 r.





Uzasadnienie

do uchwały Nr 311/VIII/22/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 51, stanowiącej projektowaną działkę ewidencyjną nr 10/61 z obrębem 02-01 oraz ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej w działce ewidencyjnej nr 11/1 z obrębem 02-01.

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA5M/00424919/5, stanowiącej obecną działkę ewidencyjną nr 10/20 o powierzchni 0,2208 ha z obrębem 02-01 w mieście Konstancin-Jeziorna.

Zgodnie ze wstępnym projektem podziału nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/20 z obrębem 02-01 wydzielone zostaną nowo projektowane działki ewidencyjne nr 10/60 o powierzchni 0,0162 ha z przeznaczeniem na dołączenie jej do nieruchomości sąsiedniej, której właścicielem jest również Gmina Konstancin-Jeziorna, a oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/1, z którą tworzyć będzie jedną całość oraz 10/61 o powierzchni 0,2046 ha.

Nieruchomość stanowiąca projektowaną działkę ewidencyjną nr 10/61 z obrębem 02-01 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym nienadającym się w obecnym stanie do eksploatacji.

Teren, na którym położone są zarówno projektowana działka nr 10/60, jak i działka nr 10/61 objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zgodnie z Uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, oznaczone na rysunku planu symbolem MW.

Ponadto działki te zlokalizowane są w granicach układu zespołu budowlanego tzw. papierni dolnej (wraz z otoczeniem) wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego na podstawie decyzji Nr A-1287 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 14.11.2014 roku.

Jednocześnie, w przypadku zbycia nowo projektowanej działki ewidencyjnej nr 10/61 z obrębem 02-01, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej, winna zostać dodatkowo ustanowiona odpowiednia służebność gruntowa przejścia i przejazdu poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na terenie istniejącej działki ewidencyjnej numer 11/1 z obrębem 02-01.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z prośbą o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.