

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 200/VIII/2020  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 16.XI.2020 r.

### Wykaz Nr 23/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt zabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Kazimierza Pułaskiego 81</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	Brak założonej Księgi Wieczystej. Decyzją Nr 50419 Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z dnia 03.10.1996 r. działka ewidencyjna nr 64 z obrębu 01-21 przeszła na własność Gminy Konstancin-Jeziorna.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: <b>64</b>
	Numer obrębu: <b>01-21</b>
	Powierzchnia: <b>0.0940 ha</b>
	Użytek: <b>B</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest przy ul. Kazimierza Pułaskiego 81 na terenie osiedla Skolimów Wieś. Ulica Pułaskiego jest drogą wojewódzką nr 721 łączącą Konstancin-Jeziorna z Piasecznem. Działka ewidencyjna numer 64 ma kształt prostokątny. Wjazd na działkę realizowany jest od strony ul. Bydgoskiej. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do pełnej infrastruktury technicznej terenu (wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna). Teren jest częściowo ogrodzony siatką, a od strony ul. Bydgoskiej znajduje się brama z furką. W środkowej części działki posadowiony jest budynek mieszkalny. Tuż przy sąsiedniej działce ewidencyjnej nr 15 znajdują się dwa blaszane garaże i inne naniesienia, nietrwale związane z gruntem.

<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego
<b>Forma zbycia:</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<p style="text-align: center;"><b>600.000,00 zł</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(słownie sześćset tysięcy złotych)</b></p> <p>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 106 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**