

Załącznik
do Zarządzenia Nr 301/VIII/2020
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 16. XII, 2020 r.

Wykaz Nr 21/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt zabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	Konstancin-Jeziorna, ul. Grodzka 17
Księga Wieczysta	WA5M/00273750/8
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 24
	Numer obrębu: 03-02
	Powierzchnia: 0,3318 ha
	Użytek: B, LsV
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie Konstancina-Jeziorny przy ul. Grodzkiej 17, róg ul. Długiej, niedaleko granicy miasta, za którą położona jest miejscowość Chylice w gminie Piaseczno. Odległość do centrum miasta wynosi ponad 3 km. Nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 24 o powierzchni 3318 m ² z obrębu 03-02. Sąsiednie działki są zabudowane budynkami jednorodzinnymi na działkach zadrzewionych. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków użytek działki stanowią lasy klasy V (LsV) oraz tereny mieszkaniowe (B). Kształt działki zbliżony jest do kwadratu. Dojazd do nieruchomości realizowany jest od ul. Grodzkiej, o nawierzchni z kostki betonowej, stanowiącej drogę lokalną o małym natężeniu ruchu, natomiast od strony południowej nieruchomość przylega do ul. Długiej o znacznym natężeniu ruchu. W zasięgu nieruchomości jest pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej terenu. Działka jest uzbrojona i ogrodzona. Ogrodzenie od strony ulic wykonane jest z siatki na słupach stalowych, wykazuje znaczny stopień zużycia. Działka jest zadrzewiona, zieleń zaniedbana, choinki i podjazdy betonowe, w części zniszczone. W bliskiej odległości na ulicy Długiej kursują autobusy komunikacji publicznej. Budynek mieszkalny jednorodzinny położony na przedmiotowej nieruchomości został

	wybudowany w okresie międzywojennym, ok. 1921 roku. Budynek jest murowany parterowy z poddaszem użytkowym w części podpiwniczony. Na parterze znajdują się 3 wejścia do budynku.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 179/IV/13/2004 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu „Chylice – Letnisko”. Przedmiotowa nieruchomość w przeważającej części leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MNLs – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych. Pozostała część nieruchomości przeznaczona jest pod poszerzenie drogi publicznej - ul. Długiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ oraz pod poszerzenie drogi - ul. Grodzkiej (pod tzw. trójkąt widoczności), oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.
Forma zbycia:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości:	1.907.224,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset siedem tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 106 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.	

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk