

**ZARZĄDZENIE Nr 201/VIII/2020**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
z dnia 16. grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Grodzkiej 17 stanowiącej działkę ewidencyjną numer 24 z obrębu 03-02**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Grodzkiej 17, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 24 z obrębu 03-02 o powierzchni 0,3318 ha.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 21/2020 o przeznaczeniu do sprzedaży zabudowanego gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej, na stronie internetowej gminy i Biuletynie Informacji Publicznej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janczuk**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 201/VIII/2020  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 16. XII, 2020 r.

### Wykaz Nr 21/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt zabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Grodzka 17</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	<b>WA5M/00273750/8</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: 24
	Numer obrębu: 03-02
	Powierzchnia: 0,3318 ha
	Użytek: B, LsV
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest na terenie Konstancina-Jeziorny przy ul. Grodzkiej 17, róg ul. Długiej, niedaleko granicy miasta, za którą położona jest miejscowość Chylce w gminie Piaseczno. Odległość do centrum miasta wynosi ponad 3 km. Nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 24 o powierzchni 3318 m <sup>2</sup> z obrębu 03-02. Sąsiednie działki są zabudowane budynkami jednorodzinnymi na działkach zadrzewionych. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków użytek działki stanowią lasy klasy V (LsV) oraz tereny mieszkaniowe (B). Kształt działki zbliżony jest do kwadratu. Dojazd do nieruchomości realizowany jest od ul. Grodzkiej, o nawierzchni z kostki betonowej, stanowiącej drogę lokalną o małym natężeniu ruchu, natomiast od strony południowej nieruchomość przylega do ul. Długiej o znacznym natężeniu ruchu. W zasięgu nieruchomości jest pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej terenu. Działka jest uzbrojona i ogrodzona. Ogrodzenie od strony ulic wykonane jest z siatki na słupach stalowych, wykazuje znaczny stopień zużycia. Działka jest zadrzewiona, zieleń zaniedbana, choinki i podjazdy betonowe, w części zniszczone. W bliskiej odległości na ulicy Długiej kursują autobusy komunikacji publicznej. Budynek mieszkalny jednorodzinny położony na przedmiotowej nieruchomości został

	wybudowany w okresie międzywojennym, ok. 1921 roku. Budynek jest murowany parterowy z poddaszem użytkowym w części podpiwniczony. Na parterze znajdują się 3 wejścia do budynku.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 179/IV/13/2004 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu „Chylisce – Letnisko”. Przedmiotowa nieruchomość w przeważającej części leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MNLs – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych. Pozostała część nieruchomości przeznaczona jest pod poszerzenie drogi publicznej - ul. Długiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ oraz pod poszerzenie drogi - ul. Grodzkiej (pod tzw. trójkąt widoczności), oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.
<b>Forma zbycia:</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<p style="text-align: center;"><b>1.907.224,00 zł</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(słownie: jeden milion dziewięćset siedem tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote)</b></p> <p>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 106 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janczuk**