

ZARZĄDZENIE Nr 200./VIII/2020
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia ...16. grudnia..... 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 81 stanowiącej działkę ewidencyjną numer 64 z obrębem 01-21

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 81, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 64 z obrębem 01-21 o powierzchni 0,0940 ha.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 23/2020 o przeznaczeniu do sprzedaży zabudowanego gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej, na stronie internetowej gminy oraz Biuletynie Informacji Publicznej o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 200/VIII/2020
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 16.XI.2020 r.

Wykaz Nr 23/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt zabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	Konstancin-Jeziorna, ul. Kazimierza Pułaskiego 81
Księga Wieczysta	Brak założonej Księgi Wieczystej. Decyzją Nr 50419 Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z dnia 03.10.1996 r. działka ewidencyjna nr 64 z obrębu 01-21 przeszła na własność Gminy Konstancin-Jeziorna.
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 64
	Numer obrębu: 01-21
	Powierzchnia: 0.0940 ha
	Użytek: B
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy ul. Kazimierza Pułaskiego 81 na terenie osiedla Skolimów Wieś. Ulica Pułaskiego jest drogą wojewódzką nr 721 łączącą Konstancin-Jeziorna z Piasecznem. Działka ewidencyjna numer 64 ma kształt prostokątny. Wjazd na działkę realizowany jest od strony ul. Bydgoskiej. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do pełnej infrastruktury technicznej terenu (wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna). Teren jest częściowo ogrodzony siatką, a od strony ul. Bydgoskiej znajduje się brama z furtką. W środkowej części działki posadowiony jest budynek mieszkalny. Tuż przy sąsiedniej działce ewidencyjnej nr 15 znajdują się dwa blaszane garaże i inne naniesienia, nietrwale związane z gruntem.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Brak planu zagospodarowania przestrzennego
Forma zbycia:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości:	<p style="text-align: center;">600.000,00 zł (słownie sześćset tysięcy złotych)</p> Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 106 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk