

ZARZĄDZENIE Nr 199/VIII/2020
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 16.08.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Letniej 14 stanowiącej działkę ewidencyjną numer 46 z obrębu 03-04

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Letniej 14, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 46 z obrębu 03-04 o powierzchni 0,1907 ha.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 22/2020 o przeznaczeniu do sprzedaży niezabudowanego gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej, na stronie internetowej gminy i Biuletynie Informacji Publicznej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 189/VIII/2020
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 16.12.2020 r.

Wykaz Nr 22/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt niezabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	Konstancin-Jeziorna, ul. Letnia 14
Księga Wieczysta	WA5M/00250273/3
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 46
	Numer obrębu: 03-04
	Powierzchnia: 0,1907 ha
	Użytek: Bp, LsV
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Letniej 14 na osiedlu Chylice Letnisko. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w odległości około 100 m od ul. Długiej. W odległości około 400 m przepływa rzeka Jeziorka, w pobliżu której posadowiony jest plac sportowy. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych w niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i uzdrowskowa oraz tereny leśne. W odległości około 200 m jest umiejscowiony Szpital Dziecięcy. Od południowej strony nieruchomości w odległości około 300 m położone są tereny pocegielniane oraz glinianki. W ulicy Letniej znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W dalszej odległości od nieruchomości w ulicy Letniej znajduje się sieć gazowa. W pobliżu nieruchomości, ulicą Długą kursują autobusy komunikacji publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej z późniejszymi zmianami, działka położona jest na

	obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN – obszar zabudowy mieszkaniowej.
Forma zbycia:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości:	<p style="text-align: center;">907.732,00 zł</p> <p style="text-align: center;">(słownie: dziewięćset siedem tysięcy siedemset trzydzieści dwa złote)</p> <p>Do ceny sprzedaży nieruchomości, która zostanie ustalona w wyniku przetargu, należy doliczyć podatek VAT, który obecnie wynosi 23%.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk