

UCHWAŁA Nr 878/VII/49/2018
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 10 października 2018r.

zmieniająca Uchwałę Nr 122/IV/9/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1234) oraz na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm) Rada Miejska uchwała co następuje:

§1

W § 7 pkt 1 uchwały Nr 122/IV/9/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 października 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna dodaje się, po kropce, nowe zdanie w brzmieniu: „Kryterium dochodowe, o którym mowa powyżej, zwiększa się o 30% w stosunku do rodzin osób niepełnosprawnych z orzeczeniami o konieczności stałej opieki nad nimi.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Cieślowski

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 878/VII/49/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 października 2018r. zmieniającej Uchwałę Nr 122/IV/9/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna.

W chwili obecnej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna nie zawierają żadnych specjalnych kryteriów odnoszących się do osób ze stwierdzoną niepełnosprawnością wymagającą całodziennej opieki. Kryterium dochodowe w takich przypadkach powinno być większe, z uwagi na konieczność przeznaczania znacznej części uzyskiwanych dochodów na pokrycie kosztów niezbędnej rehabilitacji i dodatkowej opieki. Zwiększenie kryterium dochodowego jest stosowane w takich przypadkach dość powszechnie. W mieście stołecznym Warszawie kryterium to jest zwiększone o 30% . Podobnie reguluje to projekt niniejszej uchwały.