

**UCHWAŁA NR 887/VII/49/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 10 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Warszawskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 2 z obrębu 01-24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 2 z obrębu 01-24 o powierzchni 1 m<sup>2</sup>, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Warszawskiej, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**

### **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr 887/VII/49/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10.10.2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Warszawskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 2 z obrębu 01-24.**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 2 z obrębu 01-24, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Warszawskiej o powierzchni 1 m<sup>2</sup>, przeznaczonej pod automat do sprzedaży biletów komunikacji miejskiej.

Wyżej wymienione powody uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.