

**UCHWAŁA NR 890/VII/49/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 10 października 2018 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego oraz planów miejscowych w gminie Konstancin-Jeziorna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Przyjmuje wnioski przedstawione w opracowaniu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Konstancin-Jeziorna w latach 2014-2018”, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. W wyniku dokonanej analizy stwierdza:

- 1) konieczność kontynuacji prac nad sporządzeniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konstancin-Jeziorna,
- 2) potrzebę kontynuacji prac nad uchwalaniem planów miejscowych i nad ich aktualizacją z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwojowych gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1544

Załącznik do uchwały Nr 890/VII/49/2018

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia 10 października 2018 r.

# **ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA W LATACH 2014-2018**



Opracowanie:

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna  
Wydział Planowania Przestrzennego

Piotr Wojdyna  
Patrycja Czech

**Konstancin-Jeziorna**

**Wrzesień 2018**

**Spis treści:**

<b>1. Podstawa prawna opracowania.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Cel i zakres opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin-Jeziorna.....</b>	<b>4</b>
<b>4. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....</b>	<b>6</b>
<b>5. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....</b>	<b>37</b>
<b>6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu.....</b>	<b>54</b>
<b>7. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w okresie od 01.10.2014 r. do 15.09.2018 r. ....</b>	<b>63</b>
<b>8. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w okresie od 01.10.2014 roku do 15.09.2018 r. ....</b>	<b>65</b>
<b>9. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....</b>	<b>70</b>

## 1. Podstawa prawna opracowania

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, a także z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki przedmiotowej analizy co najmniej raz w czasie kadencji rady (po uprzednim uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej). Następnie Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany. Przy podejmowaniu ww. uchwały Rada Miejska bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium oraz planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących zakresu ustaleń studium oraz zakresu ustaleń planu miejscowego.

Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy dokonywano już trzykrotnie, w 2006, 2010 i 2014 roku, w rezultacie czego zostały podjęte następujące uchwały:

- 1) Uchwała nr 584/IV/38/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 października 2006 r. w sprawie przyjęcia opracowania Wyniki analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna oraz planów miejscowych w Gminie Konstancin-Jeziorna;
- 2) Uchwała nr 510/V/46/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2010 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna oraz planów miejscowych w Gminie Konstancin-Jeziorna;
- 3) Uchwała nr 643/VI/48/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 października 2014 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w Gminie Konstancin-Jeziorna.

## 2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ocena aktualności studium i planów miejscowych obowiązujących na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna. Uzyskanie aktualnej wiedzy na temat stanu zagospodarowania terenów położonych w obszarze gminy oraz stopnia w jakim obowiązujące dokumenty planistyczne odpowiadają zmieniającym się potrzebom oraz uwarunkowaniom gminy jest konieczne dla poprawnego i efektywnego kształtowania polityki przestrzennej i kierunków rozwoju gminy.

Na niniejsze opracowanie składają się analizy:

- 1) aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 3) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu;
- 4) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego złożonych w okresie od 1 października 2014 roku do 15 września 2018 roku;
- 5) wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w okresie od 1 października 2014 roku do 15 września 2018 roku.

Wnioski z powyższych analiz pozwolą wskazać tereny, dla których ustalenia obowiązujących dokumentów planistycznych są nieaktualne i stanowić będą podstawę do przystąpienia do sporządzenia zmiany tych dokumentów lub sporządzenia nowych.

### 3. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin-Jeziorna

Polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego zostały określone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętym uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r. Dokument został sporządzony i uchwalony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nieobowiązującej od dnia 11 lipca 2003 r.

Potrzeba dokonania zmiany ww. Studium została wskazana już w dokumencie przyjętym uchwałą nr 584/IV/38/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 października 2006 r. w sprawie przyjęcia opracowania Wyniki analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna oraz planów miejscowych w Gminie Konstancin-Jeziorna. We wnioskach końcowych do ww. dokumentu stwierdzono, że w świetle art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące w Gminie Konstancin-Jeziorna Studium straciło na aktualności i zasadne jest rozpoczęcie prac nad jego zmianą. Jednocześnie Rada Miejska uznała słuszność generalnych założeń polityki przestrzennej gminy przyjętych w obowiązującym studium.

Analiza sporządzona w 2006 r. była przesłanką do podjęcia Uchwały Nr 585/IV/38/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 97/III/17/1999 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1999 r.

Po ponownym przeprowadzeniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w 2010 roku oraz następnie w 2014 roku stwierdzono konieczność kontynuacji prac nad sporządzeniem zmiany Studium. Należy w tym miejscu podkreślić, że wnioski płynące z oceny aktualności studium zawarte w ww. analizach pozostają aktualne. Od października 2014 roku, kiedy to ostatni raz dokonano oceny aktualności Studium pojawiły się dodatkowe uwarunkowania, które muszą zostać przeanalizowane pod kątem wpływu na aktualność obowiązującego Studium, a wynikają przede wszystkim z:

- 1) ustawy o rewitalizacji (art. 41);
- 2) zmiany ustawy prawo wodne – w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodziowego;
- 3) zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w szczególności art. 10
- 4) zmiany zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – część obiektów została wypisana z rejestru zabytków oraz dodano nowe obiekty.

*Tab. 1. Analiza aktualności Studium pod kątem wprowadzonych zmian przepisów prawa od 1 października 2014 r. do 15 września 2018 r.*

<b>l.p.</b>	<b>Podstawa prawna</b>	<b>Wymagane uwarunkowania w Studium</b>	<b>Wpływ na aktualność Studium</b>
1.	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)	art. 10 ust 1 pkt 4 – w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Należy zaktualizować Studium w zakresie obiektów włączonych do ewidencji zabytków
2.		art. 10 ust. 1 pkt 4a – w Studium uwzględnia się rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	Brak wpływu na aktualność Studium. Audyt dla województwa mazowieckiego nie został jeszcze opracowany
3.		art. 10 ust. 1 pkt 7 – w Studium uwzględnia się	Należy zaktualizować

		uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	Studium tym zakresie
4.		art. 10 ust. 1 pkt 9 – w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	W związku z ustanowieniem planu ochrony dla rezerwatu przyrody Las Kabacki, należy zaktualizować Studium w zakresie ustaleń dotyczących jego otuliny na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna
5.		art. 10 ust. 1 pkt 14 – w Studium wskazuje się obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	Studium może wymagać aktualizacji w tym zakresie
6.		art. 10 ust. 1 pkt 14a – w Studium wskazuje się obszary zdegradowane	Studium może wymagać aktualizacji w tym zakresie
7.		art. 10 ust. 2a – jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie	Brak wpływu na aktualność Studium. Nie przewiduje się lokalizowania źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
8.		art. 10 ust. 3a – jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane	Studium może wymagać aktualizacji w tym zakresie
9.	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.)	art. 166 ust. 1 pkt 1 – Studium wymaga uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie zabudowy i zagospodarowania nieruchomości w całości lub części położonych na obszarach szczególnego	Zmiana organu uzgadniającego projekt Studium.
10.		art. 326 ust. 1 – w Studium należy uwzględnić postanowienia planów: 1) plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy; 2) plany zarządzania ryzykiem powodziowym; 3) plan przeciwdziałania skutkom suszy	Ad. 1) Należy uwzględnić postanowienia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły Ad. 2) Należy uwzględnić postanowienia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania

			ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły Ad. 3) Nie opracowano jeszcze planu przeciwdziałania skutkom suszy
--	--	--	--

W gminie Konstancin-Jeziorna 82,3% terenów posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Na terenach, dla których nie uchwalono planu miejscowego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydawane są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzje te, nie muszą być zgodne z obowiązującym w gminie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W rezultacie powstają inwestycje niezgodne z zapisami studium prowadząc do jego dezaktualizacji w kwestii istniejących uwarunkowań.

Od czasu przeprowadzenia ostatniej analizy aktualności Studium (od 1 października 2014 r.), nie uległy zmianie żadne dokumenty planistyczne na szczeblu wojewódzkim lub krajowym, których ustalenia mogłyby mieć wpływ na aktualność obowiązującego Studium, ani nie została uchwalona nowa Strategia Rozwoju Konstancina-Jeziorna. W związku z powyższym, aktualne pozostają w tym zakresie wnioski wskazane w ocenach aktualności Studium przeprowadzonych w latach 2014, 2010 oraz 2006.

#### 4. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W analizowanym okresie tj. od 1 października 2014 r. do 15 września 2018 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwaliła 22 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (Tab. 2)

*Tab. 2. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych pomiędzy 1 października 2014 r. a 15 września 2018 r.*

<b>l.p.</b>	<b>Nazwa planu</b>	<b>Nr Uchwały</b>
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 7/1 i 7/2 z <b>obręb</b> u 03-05 w Konstancinie-Jeziornie.	Uchwała Nr 12/VII/3/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 grudnia 2014 r.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 12/1, 12/2, 14/1 i 14/2 z <b>obręb</b> u 03-10 w mieście Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 236/VII/18/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 lutego 2016 roku.
3	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 87/2 z <b>obręb</b> u 0004 (Czarnów) gm. Konstancin-Jeziorna.	Uchwała Nr 260/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 roku
4	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 137/7, 137/8 i 138/1 z <b>obręb</b> u 0004 (Czarnów) gm. Konstancin-Jeziorna.	Uchwała Nr 261/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 roku
5	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 182, 183/5 i 183/6 z <b>obręb</b> u 0004 (Czarnów) gm. Konstancin-Jeziorna.	Uchwała Nr 262/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 roku
6	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 62/1 i 62/2 z <b>obręb</b> u 03-12 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 300/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 roku.
7	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów <b>terenu Klarysewa Zachodniego, Podkarpia, Skolimowa „C” – etap I.</b>	Uchwała Nr 322/VII/21/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2016 roku

8	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. <b>52/1, 52/2, 64/23 i 64/24 z obrębu 01-06</b> w Konstancinie-Jeziornie.	Uchwała Nr 323/VII/21/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2016 roku
9	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. <b>53/31 z obrębu 03-16</b> w Konstancinie-Jeziornie.	Uchwała Nr 379/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 roku
10	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. <b>15/13, 15/17 i 15/18 z obrębu 00-10 (Kawęczynek-Borowina)</b> w gminie Konstancinie-Jeziornie.	Uchwała Nr 499/VII/32/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 maja 2017 roku
11	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – I etap dla działek o nr ew. <b>8/1, 8/2, 8/3 i 8/4 z obrębu 03-22</b> w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 499/VII/32/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 maja 2017 roku
12	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru <b>północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna- etap I</b>	Uchwała Nr 495/VII/31/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2017 roku
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego <b>osiedla Nowe Wierzbo</b> – rejon ulicy Granicznej gm. Konstancin-Jeziorna.	Uchwała Nr 493/VII/31/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2017 roku
14	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego <b>osiedla Mirków i terenów przyległych część wschodnia- etap 1</b>	Uchwała Nr 531/VII/34/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 czerwca 2017 r.
15	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. <b>53 z obrębu 01-28</b> w Konstancinie-Jeziornie.	Uchwała Nr 529/VII/34/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 czerwca 2017 roku
16	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>rejonu „Hugonówki” w Konstancinie-Jeziornie.</b>	Uchwała Nr 494/VII/31/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2017 roku
17	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego <b>terenu Kawęczyna Zachodniego – etap I</b>	Uchwała Nr 581/VII/37/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 września 2017 roku
18	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego <b>sołectwa Łęg – etap 2</b>	Uchwała Nr 582/VII/37/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 września 2017 roku
19	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego <b>sołectwa Kępa Okrzewska – etap I</b>	Uchwała Nr 583/VII/37/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 września 2017 roku
20	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>terenu Klarysew-Gawroniec – etap I</b>	Uchwała Nr 666/VII/40/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 listopada 2017 roku
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. <b>27/1 oraz części działek o nr ew. 27/8i 28/1 z obrębu 0015 (Obory-Łyczyn)</b> w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 801/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 r.
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla <b>obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 5</b>	Uchwała Nr 802/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 r.
23	Miejscowy plan zagospodarowania <b>przestrzennego terenów wsi Bielawa - część północno-zachodnia - etap 1</b>	Uchwała Nr 815/VII/46/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 czerwca 2018 r.



24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 30 z obrębu 03-06 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 816/VII/46/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 czerwca 2018 r.
----	--	---

W związku ze znacznym pokryciem terenów gminy planami miejscowymi, przyrost nowych powierzchni objętych planem stopniowo spada, a uchwalane nowe plany miejscowe w znacznej części obejmują tereny, dla których już obowiązywał plan miejscowy. Obecnie, tereny pozostające bez obowiązującego planu miejscowego, często charakteryzują się wysokim stopniem skomplikowania uwarunkowań przestrzennych i społecznych, wpływając na złożoność opracowań planistycznych, tym samym znacząco wydłużając procedurę planistyczną.

Projekty uchwał w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 2 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 3 zostały skierowane w 2017 r. pod obrady Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna, jednak uchwały te nie zostały na niej podjęte. Dodatkowo Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła wniosek o opracowanie przez projektantów drogowych, układu komunikacyjnego dla całego projektowanego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna etap 2, etap 3 oraz etap 4 w powiązaniu z pozostałym terenem miasta oraz badaniami natężenia ruchu.

Tak sformułowane wnioski Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna spowodowały konieczność zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie gminy na rok 2018 r. Aktualnie została rozpoczęta procedura zlecenia opracowania układu komunikacyjnego dla całego projektowanego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna etap 2, etap 3 oraz etap 4 w powiązaniu z pozostałym terenem miasta oraz badaniami natężenia ruchu.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w okresie od października 2014 r. do 15 września 2018 r. obejmują tereny o łącznej powierzchni 61,74 ha.

Na dzień 15 września 2018 r. na terenie miasta i gminy Konstancin-Jeziorna uchwalone były 64 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz 12 zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Tab. 3) obejmujące powierzchnię 6465 ha, co stanowi 82,3% powierzchni gminy.

Tabela 3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Konstancin-Jeziorna – stan na dzień 15.09.2018 r.

L.p.	Nazwa planu	Uchwalenie planu przez radę miejską	Data i miejsce publikacji.	Powierzchnia obszaru objętego mpzp [ha]
1.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela</b>	Uchwała Nr 186/II/30/96 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lipca 1996 r. r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 41 z dnia 4 grudnia 1996 r. , poz. 444	55,41
	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela</b>	Uchwała Nr 181/III/27/2000 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 października 2000 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 145 z dnia 30 listopada 2000 r. , poz. 1359	
	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela</b>	Uchwała Nr 399/IV/33/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 września 2009 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 216 z dnia 23 grudnia 2009 r. , poz. 6892	
2.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa</b>	Uchwała Nr 360/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 42 z dnia 4 sierpnia 1998 r. , poz. 138	325,65
3.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kawęczynek-Borowina</b>	Uchwała Nr 361/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 139 z dnia 21 listopada 2000 r. , poz. 1328	147,37
4.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Obory gmina Konstancin - Jeziorna tzw. "Pola Oborskie"</b>	Uchwała Nr 320/III/45/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 maja 2002 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 153 z dnia 16 czerwca 2002 r. , poz. 3359	88,87
5.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych</b>	Uchwała Nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 268 z dnia 15 października 2002 r. , poz. 6922	170,45
	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych</b>	Uchwała Nr 152/VI/17/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 listopada 2011 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2012 r. , poz. 646	
6.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Wschodniego</b>	Uchwała Nr 44/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 185 z dnia 10 lipca 2003 r. , poz. 4658	43,27
7.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej</b>	Uchwała Nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 297 z dnia 25 listopada 2003 r. , poz. 7860	62,49
8.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Wierzbna</b>	Uchwała NR 111/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 297 z dnia 25 listopada 2003 r. , poz. 7861	67,82

9.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu „Chylice-Letnisko”</b>	Uchwała Nr 179/IV/13/2004 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2004 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 173 z dnia 14 lipca 2004 r. , poz. 4488	80,49
10.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego - I etap</b>	Uchwała Nr 326/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 162 z dnia 11 lipca 2005 r. , poz. 5141	117,62
11.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czarnów</b>	Uchwała Nr 408/IV/24/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005 r	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 251 z dnia 15 listopada 2005 r. , poz. 8225	105,41
12.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Grapa i terenów przyległych</b>	Uchwała NR 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 282 z dnia 22 grudnia 2005 r. , poz. 10685	107,24
13.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podkarpia, Skolimowa C - I etap</b>	Uchwała Nr 436/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 282 z dnia 22 grudnia 2005 r. , poz. 10686	63,52
	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Klarysewa Zachodniego, Podkarpia, Skolimowa C - I etap</b>	Uchwałą Nr 322/VII/21/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2016 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 9 sierpnia 2016 r. , poz. 7387	
14.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynek</b>	Uchwała Nr 492/IV/31/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 lutego 2006 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 134 z dnia 13 lipca 2006 r. , poz. 4395	82,38
	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynek</b>	Uchwała Nr 11/VII/3/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 grudnia 2014 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 19 lutego 2015 r. , poz. 1417	
15.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciszycza</b>	Uchwała Nr 524/IV/33/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2006 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 163 z dnia 19 sierpnia 2006 r. , poz. 6451	193,02
16.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obwodnicy drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi</b>	Uchwała Nr 538/IV/34/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 maja 2006 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 178 z dnia 6 września 2006 r. , poz. 6941	205,03
17.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Wierzbna</b>	Uchwała NR 539/IV/34/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 maja 2006 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 163 z dnia 19 sierpnia 2006 r. , poz. 6450	62,38
18.	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych dla części działki o nr ew. 7/25 z obrębu 02-02</b>	Uchwała NR 549/IV/35/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 czerwca 2006 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 178 z dnia 6 września 2006 r. , poz. 6942	0,73
19.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Opacz</b>	Uchwała Nr 583/IV/38/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 października 2006 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 265 z dnia 20 grudnia 2006 r. , poz. 10453	275,95

20.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Turowice</b>	Uchwała NR 28/V/3/2007 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2007 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 65 z dnia 2 kwietnia 2007 r. , poz. 1473	141,87
	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Turowice</b>	Uchwała Nr 522/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12.02.2014 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 27 marca 2014 r. poz. 3022	
21.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bielawa część północna i wschodnia</b>	Uchwała Nr 47/V/4/2007 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 marca 2007 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 127 z dnia 6 lipca 2007 r. , poz. 3337	311,07
22.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Obórki</b>	Uchwała Nr 151/V/12/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 stycznia 2008 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 95 z dnia 10 czerwca 2008 r. , poz. 3381	170,59
23.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dębówka</b>	Uchwała Nr 164/V/13/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2008 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 121 z dnia 20 lipca 2008 r. , poz. 4289	257,29
24.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyzna Wschodniego</b>	Uchwała Nr 216/V/15/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2008 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 165 z dnia 29 września 2008 r. , poz. 5878	50,22
25.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów Obór i Łyczyna</b>	Uchwała Nr 228/V/16/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 czerwca 2008 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 165 z dnia 29 września 2008 r. , poz. 5879	757,76
26.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Habdzin</b>	Uchwała Nr 246/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 września 2008 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 211 z dnia 6 grudnia 2008 r. , poz. 8432	192,03
27.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy</b>	Uchwała Nr 264/V/20/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 października 2008 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 221 z dnia 31 grudnia 2008 r. , poz. 9811	285,96
	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy</b>	Uchwała Nr 547/VI/43/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 marca 2014 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 21 maja 2014 r. , poz. 5168.	
28.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek</b>	Uchwała Nr 287/V/22/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 grudnia 2008 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 97 z dnia 23 czerwca 2009 r. , poz. 2710	116,52
	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek</b>	Uchwała Nr 622/VI/47/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 września 2014 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 grudnia 2014 r. , poz. 11257	
29.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Piaski</b>	Uchwała Nr 279/V/21/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 listopada 2008 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 97 z dnia 23 czerwca 2009 r. , poz. 2709	302,81

30.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo-parkowego w Oborach</b>	Uchwała Nr 305/V/23/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 stycznia 2009 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 97 z dnia 23 czerwca 2009 r. , poz. 2711	29,8
	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo-parkowego w Oborach, zatwierdzonego uchwałą Nr 305/V/23/2009 z dnia 11 kwietnia 2013 r.</b>	Uchwała Nr 394/VI/32/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 kwietnia 2013 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 6287	
31.	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kawęczynek-Borowina</b>	Uchwała Nr 322/V/25/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 marca 2009 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 112 z dnia 15 lipca 2009 r., poz. 3212	9,26
32.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn</b>	Uchwała Nr 483/V/44/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2010 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 182 z dnia 26 października 2010 r. , poz. 4821	123,78
	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn</b>	Uchwała Nr 325/VI/30/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 stycznia 2013 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 marca 2013 r. , poz. 2884	
33.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła</b>	Uchwała Nr 57/VI/9/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2011 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr. 133 z dnia 27 lipca 2011 r. , poz. 4242,	96,38
	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła</b>	Uchwała Nr 604/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2014 r. , poz. 7351	
34.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – ETAP I</b>	Uchwała Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr.157 z dnia 30 sierpnia 2011. r. , poz.4980	399,8
	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I – dla działki o nr ew. 35 z obrębu 03-06</b>	Uchwała Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 lipca 2013 r., poz. 7620	0,35
	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I – dla działek o nr ew. 8/1, 8/2, 8/3 i 8/4 z obrębu 03-22 w Konstancinie-Jeziornie.</b>	Uchwała Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2017 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 31 maja 2017 r., poz. 5058	2,2
35.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – Etap I</b>	Uchwała Nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr. 181 z dnia 4 października 2011 r. poz. 5589	82,44

36.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5 i 96/6 z obrębu Habdzin gm. Konstancin-Jeziorna.</b>	Uchwała Nr 405/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 lipca 2013 r., poz. 7621	0,91
37.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie</b>	Uchwała Nr 437/VI/36/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 września 2013 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 30 września 2013 r., poz. 9868	1,87
38.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 32/5 z obrębu Obory gm. Konstancin-Jeziorna.</b>	Uchwała Nr 521/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 27 marca 2014 r. poz. 3021	0,30
39.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Górna, Kozia, Niska, Stawowa, Szkolna i Zaulek</b>	Uchwała Nr 567/VI/44/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 maja 2014 r.	opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2014 r. poz. 6750	4,76
40.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Lasów Chojnowsko-Oborskich i terenów przyległych</b>	Uchwała Nr 568/VI/44/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 maja 2014 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2014 r. poz. 7081	600,85
41.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łęg – etap 1</b>	Uchwała Nr 607/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2014 r., poz. 7352	355,58
42.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap 1</b>	Uchwała Nr 609/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 27 sierpnia 2014 r., poz. 8096	147,84
43.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 7/1 i 7/2 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie</b>	Uchwała Nr 12/VII/3/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 grudnia 2014 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2015 r., poz. 3186	5,55
44.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 12/1, 12/2, 14/1 i 14/2 z obrębu 03-10, położonych w mieście Konstancin-Jeziorna</b>	Uchwała Nr 236/VII/18/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 lutego 2016 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 21 kwietnia 2016 r., poz. 3954	0,58
45.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 87/2 z obrębu 0004 (Czarnów) gm. Konstancin-Jeziorna</b>	Uchwała nr 260/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 czerwca 2016 r., poz. 5340	0,11
46.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 137/7, 137/8 i 138/1 z obrębu 0004 (Czarnów) gm. Konstancin-Jeziorna</b>	Uchwała nr 261/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 czerwca 2016 r., poz. 5341	0,11
47.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 182, 183/5 i 183/6 z obrębu 0004 (Czarnów) gm. Konstancin-Jeziorna</b>	Uchwała nr 262/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 czerwca 2016 r., poz. 5342	1,91

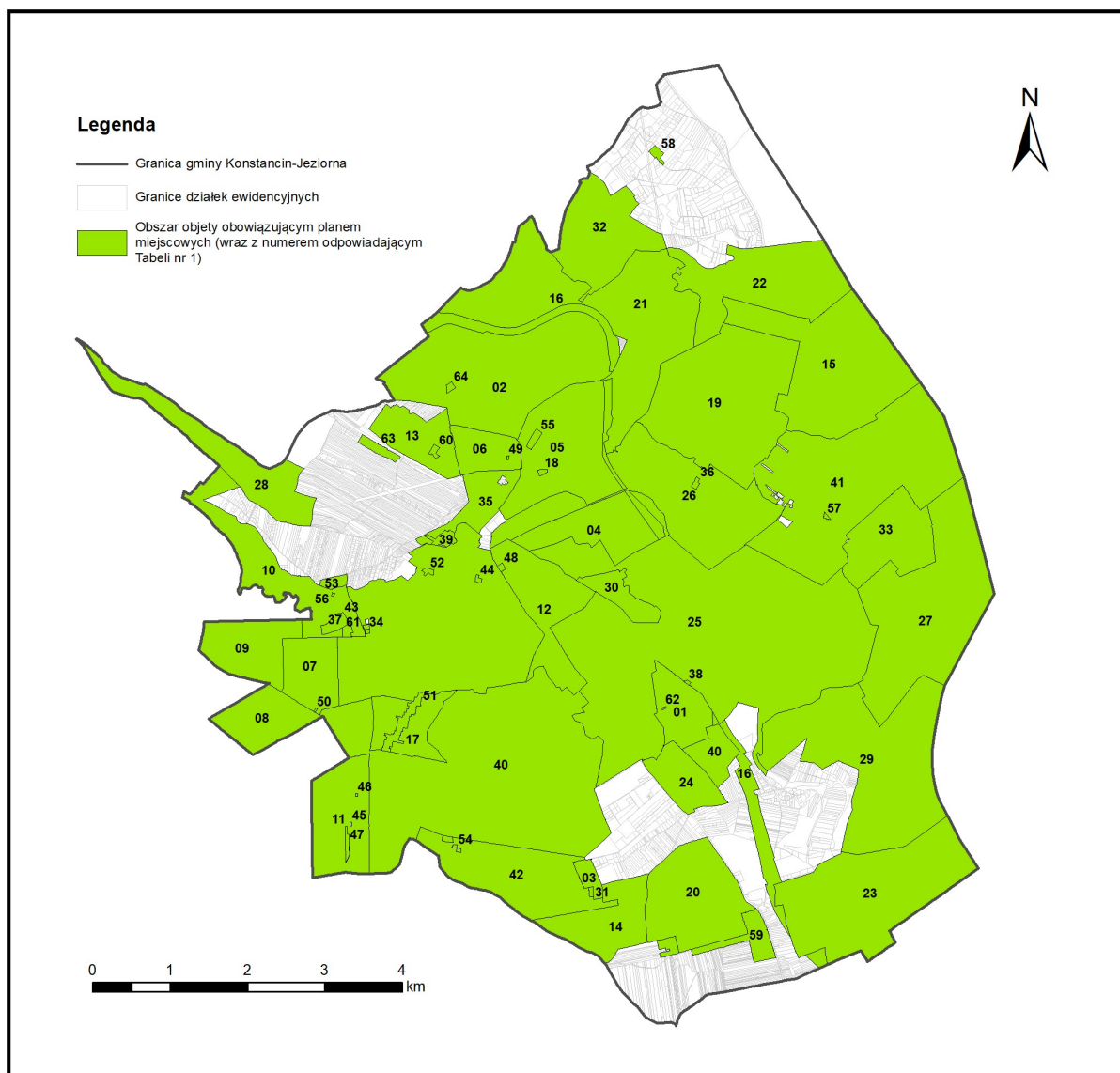
48.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 62/1 i 62/2 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie</b>	Uchwała Nr 300/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 9 sierpnia 2016 r., poz. 7385	0,63
49.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 52/1, 52/2, 64/23 i 64/24 z obrębu 01-06 w Konstancinie-Jeziornie</b>	Uchwała Nr 323/VII/21/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2016 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 9 sierpnia 2016 r., poz. 7388	0,11
50.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 53/31 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie</b>	Uchwała nr 379/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 grudnia 2016 r., poz. 10931	0,07
51.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Nowe Wierzbno - rejon ulicy Granicznej (m. Konstancin-Jeziorna)</b>	Uchwała nr 493/VII/31/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2017 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 28 czerwca 2017 r., poz. 5625.	9,66
52.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Hugonówki” w Konstancinie-Jeziornie</b>	Uchwała nr 494/VII/31/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2017 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 28 czerwca 2017 r., poz. 5626	1,01
53.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 1</b>	Uchwała nr 495/VII/31/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2017 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 28 czerwca 2017 r., poz. 5627	4,63
54.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 15/13, 15/17 i 15/18 z obrębu 0010 (Kawęczynek-Borowina) w gminie Konstancin-Jeziorna</b>	Uchwała nr 499/VII/32/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 maja 2017 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2017 r., poz. 6027	0,53
55.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia - etap 1</b>	Uchwała nr 531/VII/34/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 czerwca 2017 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 30 sierpnia 2017 r., poz. 7097	2,26
56.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 53 z obrębu 01-28 w mieście Konstancin-Jeziorna</b>	Uchwała nr 529/VII/34/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 czerwca 2017 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 30 sierpnia 2017 r., poz. 7096	0,14
57.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łęg – etap 2</b>	Uchwała nr 640/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 24 listopada 2017 r., poz. 10744.	0,39
58.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska – etap 1</b>	Uchwała nr 642/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 24 listopada 2017 r., poz. 10746	2,24
59.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego – etap 1</b>	Uchwała nr 644/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 24 listopada 2017 r., poz. 10747	28,28
60.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec – etap 1</b>	Uchwała nr 666/VII/40/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 listopada 2017 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 19 stycznia 2018 r., poz. 701	1,29
61.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 27/1 oraz</b>	Uchwała nr 801/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 25 lipca	0,15

	<b>części działek o nr ew. 27/8 i 28/1 z obrębu 0015 (Obory-Łyczyn) w gminie Konstancin-Jeziorna</b>		2018 r., poz. 7420	
62.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 5</b>	Uchwała nr 802/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 31 sierpnia 2018 r., poz. 8297	6,08
63.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa - część północno-zachodnia - etap 1</b>	Uchwała nr 815/VII/46/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 czerwca 2018 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 31 sierpnia 2018 r., poz. 8297	1,03
64.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 30 z obrębu 03-06 w Konstancinie-Jeziornie</b>	Uchwała nr 816/VII/46/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 czerwca 2018 r.	opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 19 lipca 2018 r., poz. 7326	0,47

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.*



Rysunek 1. Zasięg obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach Gminy Konstancin-Jeziorna.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenów przeznaczonych pod zabudowę wykazuje przewagę terenów przeznaczonych na cele funkcji mieszkaniowej, w tym przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zestawienie powierzchni terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod poszczególne rodzaje zabudowy wraz z oszacowanymi rezerwami terenowymi wolnymi od zainwestowania zawiera poniższa Tabela nr 4.

Tabela 4. Zestawienie powierzchni terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz stanowiących rezerwę inwestycyjną w planach miejscowych.

Rodzaj przeznaczenia terenu.	Powierzchnia terenów ogółem [ha]	Powierzchnia rezerw terenowych – obszary niezabudowane, przeznaczone do zainwestowania w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego [ha]
Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	775,35	339,36
Tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową	85,26	44,63
Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową	144,63	51,24
Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	542,17	173,96
Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową	373,50	122,63

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna.

Na podstawie powyższych danych (Tabela 2), przyjmując założenie, że średnia wielkość działki budowlanej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową wynosi 1500 m<sup>2</sup>, pod zabudowę zagrodową wynosi 3000 m<sup>2</sup> a uśredniona powierzchnia działki pod zabudowę usługową wynosi 5000 m<sup>2</sup>, szacuje się, że przy obecnych rezerwach terenowych może powstać:

- 1) ok. 2604 działek związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) ok. 149 działek związanych z zabudową zagrodową,
- 3) ok. 341 działek związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową,
- 4) ok. 1160 działek związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową,
- 5) ok. 245 działek związanych z zabudową usługową.

Na podstawie powyższych bardzo uproszczonych szacunków można wywnioskować, iż pełne wykorzystanie rezerw terenowych przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego może się wiązać z przyrostem liczby mieszkańców na poziomie ok. 17 000 osób.

Ostatnia ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została dokonana w dokumencie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla miasta i gminy Konstancin-Jeziorna, w latach 2010-2014” przyjętym uchwałą nr 643/VI/48/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 października 2014 r. Sporządzoną w 2014 roku analizę należy uznać częściowo za aktualną. W związku z zaistnieniem nowych uwarunkowań dokonano ponownej oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (stan na dzień 15.09.2018 r.). Analizę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera Tabela Nr 5.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy (renta planistyczna).

W zależności od potrzeb w planie miejscowym określa się:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granice terenów pod budowę urządzeń, wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 5) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>;
- 6) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 8) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 10) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

Wymagany zakres ustaleń planu został określony również w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). Wpływ na treść planu mają również ustalenia przepisów odrębnych, w szczególności dotyczące ochrony środowiska, przyrody, prawa wodnego, prawa lotniczego, transportu kolejowego, lecznictwa uzdrowiskowego, ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Część miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna została sporządzona w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która przestała obowiązywać z dniem 11 lipca 2003 r. i zakres ustaleń przyjętych w tych planach odbiega od wymaganego obecnie.

Tabela 5. Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

L.p.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodność planu z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi	Uwagi
1.	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela</b></p> <p><b>oraz</b></p> <p><b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela (2000 r.)</b></p> <p><b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Parcela (2009 r.)</b></p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie. Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parametrów i wskaźników zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu – brak ustaleń dot. wskaźników intensywności zabudowy oraz linii zabudowy na części działek, brak jednoznacznego wyznaczenia przebiegu linii rozgraniczających terenów zamiast przebiegu wyznaczonego orientacyjnie,</li> <li>- uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony,</li> <li>- ochrony przyrody – brak informacji o położeniu obszaru w granicach WOCHK,</li> <li>- infrastruktury technicznej – likwidacja oznaczenia orientacyjnej strefy uciążliwości pompowni, zmiana zasad gospodarki odpadami.</li> </ul>	-
2.	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa</b></p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie. Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zasad zagospodarowania terenu – brak jednoznacznego wyznaczenia przebiegu linii rozgraniczających terenów zamiast przebiegu wyznaczonego orientacyjnie,</li> <li>- uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej,</li> <li>- ochrony przyrody – brak informacji o położeniu obszaru w granicach WOCHK,</li> <li>- położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń,</li> <li>- umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie,</li> <li>- położenia w granicach otuliny rezerwatu przyrody Las</li> </ul>	<p>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nr 803/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna;</li> <li>2) Nr 304/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa - część północno-zachodnia, zmieniona uchwałą Nr 553/VII/37/2017 Rady Miejskiej w Konstancinie-Jeziorna;</li> <li>3) Nr 308/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jezior bielawskich i terenów przyległych;</li> <li>4) Nr 306/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia</li> </ol>

		Kabacki.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa.
3.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kawęczynek-Borowina</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie. Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zasad zagospodarowania terenu – brak jednoznacznego wyznaczenia przebiegu linii rozgraniczających terenów zamiast przebiegu wyznaczonego orientacyjnie,</li> <li>- uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej,</li> <li>- ochrony przyrody – brak informacji o położeniu obszaru w granicach WOCHK,</li> <li>- umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie,</li> <li>- likwidacji oznaczenia nieistniejącej strefy oddziaływania ubojni kurcząt.</li> </ul>	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nr 323/V/25/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych.</li> <li>2) Nr 314/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 96/19, 96/20, 96/21, 96/23 i 96/24 z obrębu 0010 (Kawęczynek-Borowina) w gminie Konstancin-Jeziorna.</li> </ol>
4.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Obory gmina Konstancin – Jeziorna tzw. „Pola Oborskie”</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie. Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej,</li> <li>- ochrony przyrody - konieczna jest aktualizacja ustaleń dotyczących WOCHK i CHPK, w tym dot. przebiegu granic WOCHK i CHPK,</li> <li>- położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń,</li> <li>- usunięcia z tekstu planu regulacji dotyczących wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które są niezgodne z obowiązującymi przepisami.</li> </ul>	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nr 523/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Literatów w gm. Konstancin-Jeziorna;</li> <li>2) Nr 131/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego (0016) Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.</li> </ol>
5.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych oraz Zmiana miejscowego planu</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie. Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad</li> </ul>	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Uchwała Nr 201/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych – część zachodnia,</li> </ol>

	<b>zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych</b>	ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony, - ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, - ochrony przyrody – konieczna jest korekta przebiegu granicy WOCHK, - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń; - nieistniejących stref ochrony ujęcia wody.	2) Uchwała 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych – część wschodnia, zmieniony uchwałą Nr 302/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r.
6.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Wschodniego</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie. Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym: - zasad zagospodarowania terenu – brak jednoznacznego wyznaczenia przebiegu linii rozgraniczających terenów zamiast przebiegu wyznaczonego orientacyjnie, - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej, - ochrony przyrody – konieczna jest aktualizacja ustaleń dotyczących WOCHK, w tym likwidacja oznaczenia nieistniejących granic strefy szczególnej ochrony ekologicznej w ramach WOCHK na rysunku planu, - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń, - likwidacji nieistniejącej strefy ochrony pośredniej zakładowego ujęcia wody, - lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały: 1) Uchwała Nr 201/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych – część zachodnia, 2) Nr 358/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna rejon ni. Świetlicowej. 3) Nr 385/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec.

7.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej</b>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie. Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej,</li> <li>- ochrony przyrody - konieczna jest aktualizacja ustaleń dotyczących WOCHK,</li> <li>- terenów i obszarów górniczych – obecnie obszar planu znajduje się poza terenem i obszarem górniczym,</li> <li>- umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie.</li> </ul>	<p>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nr 648/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Chylice-Letnisko w mieście Konstancin-Jeziorna;</li> <li>2) Nr 400/VII/25/2016 z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 3/7 i 38 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie.</li> </ol>
8.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Wierzbna</b>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie. Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej,</li> <li>- terenów i obszarów górniczych – obecnie obszar planu znajduje się poza terenem i obszarem górniczym,</li> <li>- umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie.</li> </ul>	-
9.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu „Chylice-Letnisko”</b>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie. Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej,</li> <li>- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,</li> <li>- terenów i obszarów górniczych – obecnie obszar planu znajduje się poza terenem i obszarem górniczym,</li> <li>- umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie,</li> <li>- lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</li> </ul>	<p>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nr 648/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Chylice-Letnisko w mieście Konstancin-Jeziorna;</li> <li>2) Nr 266/VII/19/2016 z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 32/2 z obrębu 03-01 w Konstancinie-Jeziornie;</li> <li>3) Nr 267/VII/19/2016 z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 40/2 z obrębu 03-03 w Konstancinie-Jeziornie.</li> </ol>



10.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego - I etap</b>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie. Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zasad zagospodarowania terenu – brak jednoznacznego wyznaczenia przebiegu linii rozgraniczających terenów zamiast przebiegu wyznaczonego orientacyjnie,</li> <li>- uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej,</li> <li>- ochrony gruntów rolnych i leśnych – w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków zwiększyła się powierzchnia terenów leśnych,</li> <li>- położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń,</li> <li>- terenów i obszarów górniczych – obecnie obszar planu znajduje się poza terenem i obszarem górniczym,</li> <li>- umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie.</li> </ul>	<p>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nr 183/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skolimowa północnego - rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego;</li> <li>2) Nr 693/VII/41/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w dolinie rzeki Jeziorki, przy ul. Chylickiej w Konstancinie-Jeziornie;</li> <li>3) Nr 648/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Chylice-Letnisko w mieście Konstancin-Jeziorna.</li> </ol>
11.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czarnów</b>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej,</li> <li>- ochrony przyrody – konieczna jest aktualizacja ustaleń dotyczących CHPK i WOCHK,</li> <li>- przepisów dotyczących nieistniejących zewnętrznych stref ochronnych ujęć wód podziemnych „Warecka” i „Nowe Wierzbno”,</li> <li>- umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie.</li> </ul>	<p>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nr 264/VII/19/2016 z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów – rejon ul. Skowronka;</li> <li>2) Nr 355/VII/22/2016 z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów - rejon ul. Wypoczynkowej.</li> </ol>

12.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Grapa i terenów przyległych</b>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie. Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej,</li> <li>- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,</li> <li>- ochrony przyrody – konieczna jest aktualizacja ustaleń dotyczących CHPK i WOCHK,</li> <li>- terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – brak ustaleń,</li> <li>- terenów i obszarów górniczych – konieczna jest aktualizacja przebiegu granic terenu i obszaru górniczego,</li> <li>- lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</li> </ul>	<p>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nr 523/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Literatów w gm. Konstancin-Jeziorna;</li> <li>2) Nr 61/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 6/3 z obrębu 03-23 w Konstancinie-Jeziornie;</li> <li>3) Nr 131/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego (0016) Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.</li> </ol>
13.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa C - I etap</b>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie. Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej,</li> <li>- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,</li> <li>- terenów zamkniętych – brak oznaczenia granicy terenu zamkniętego,</li> <li>- terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – brak ustaleń,</li> <li>- terenów i obszarów górniczych – obecnie część obszaru planu znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego,</li> <li>- lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</li> </ul>	<p>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 385/VII/24/2016 z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec.</p>
14.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kawęczynek oraz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi</b>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej,</li> <li>- lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan</li> </ul>	-

	<b>Kawęczynek</b>	narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, - przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa.	
15.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciszycza</b>	Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie, - przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa.	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 127/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ciszycza w gminie Konstancin-Jeziorna.
16.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obwodnicy drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi</b>	Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń, - terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – brak ustaleń, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie.	Obecnie trwają prace nad planami dla niektórych terenów objętych obowiązującym planem obwodnicy drogi nr 724 wraz z terenami przyległymi. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały: 1) Nr 304/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa – część północno-zachodnia; 2) Nr 306/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa. 3) Nr 308/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jezior bielawskich i terenów przyległych; 4) Uchwała 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych – część wschodnia; 5) Nr 137/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bielawa – część wschodnia w gminie Konstancin-Jeziorna; 6) Nr 131/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego (0016) Obory w gminie Konstancin-Jeziorna. 7) Nr 85/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29

			<p>kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cieciszew i terenów przyległych, zmienioną uchwałą Nr 527/VI/41/2014 z dnia 12 lutego 2014 r.;</p> <p>8) Nr 131/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego (0016) Obory w gminie Konstancin-Jeziorna;</p> <p>9) Nr 383/VII/24/2016 z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kawęczyn – część wschodnia;</p> <p>10) Nr 135/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Dębówka w gminie Konstancin-Jeziorna.</p>
17.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Wierzbna</b>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zatem zakres ustaleń planu odbiega od wymaganego obecnie. Ponadto plan wymaga aktualizacji w szczególności w zakresie dotyczącym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej,</li> <li>- terenów i obszarów górniczych – obecnie obszar planu znajduje się poza terenem i obszarem górniczym,</li> <li>- likwidacji nieaktualnego oznaczenia strefy ochrony pośredniej ujęcia wody.</li> </ul>	-
18.	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych dla części działki o nr ew. 7/25 z obrębu 02-02</b>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzdrowisk – brak aktualnych ustaleń dotyczących zasad ochrony uzdrowiskowej, w tym brak aktualnego oznaczenia przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej,</li> <li>- położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń,</li> <li>- lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</li> </ul>	<p>Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 199/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych – część zachodnia.</p>
19.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Opacz</b>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń,</li> </ul>	<p>Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała Nr 129/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Opacz w gminie Konstancin-Jeziorna.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie,</li> <li>- lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</li> </ul>	
20.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Turowice</b>  <b>oraz</b>  <b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Turowice</b>	Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa.	-
21.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bielawa część północna i wschodnia</b>	Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie, - lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.	Obecnie trwają prace nad zmianą planu dla niektórych terenów objętych planem sołectwa Bielawa - część północna i wschodnia. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały: 1) Nr 136/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bielawa – część północna w gminie Konstancin-Jeziorna; 2) Nr 306/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa; 3) Nr 308/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jezior bielawskich i terenów przyległych; 4) Nr 137/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bielawa – część wschodnia w gminie Konstancin-Jeziorna.
22.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Obórki</b>	Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń. - przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa.	Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 130/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Obórki w gminie Konstancin-Jeziorna,
23.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dębówka</b>	Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń,	Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 135/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Dębówka w gminie Konstancin-Jeziorna.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz osuwisk aktywnych okresowo – brak ustaleń,</li> <li>- przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa.</li> </ul>	
24.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyzna Wschodniego</b>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – brak ustaleń,</li> <li>- lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</li> </ul>	-
25.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów Obór i Łyczyna</b>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,</li> <li>- położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń,</li> <li>- umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie,</li> <li>- terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz osuwisk aktywnych okresowo – brak ustaleń,</li> <li>- lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</li> </ul>	Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 131/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego (0016) Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.
26.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Habdzin</b>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- położenia obszaru planu w granicach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń,</li> <li>- umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie,</li> <li>- lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej - plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,</li> <li>- przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa.</li> </ul>	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały: 1) Nr 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych – część wschodnia – etap 2; 2) Nr 133/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna,
27.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy</b>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego</li> </ul>	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 132/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

	oraz <b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy</b>	terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa.	przestrzennego dla sołectwa Gassy w gminie Konstancin-Jeziorna,
28.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek</b> oraz <b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek</b>	Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie, - położenia w granicach otuliny rezerwatu przyrody Las Kabacki.	- Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały: 1) Nr 646/VII/38/2017 z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obrębu ew. 0013 (Kierszek) w Konstancinie-Jeziornie, 2) Nr 647/VII/38/2017 z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 28/2 oraz fragmentu działki o nr ew. 38 z obrębu 0013 (Kierszek) gm. Konstancinie-Jeziornie.
29.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Piaski</b>	Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obecnie brak takich ustaleń, - przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa.	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 128/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Piaski w gminie Konstancin-Jeziorna.
30.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo-parkowego w Oborach</b> oraz <b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo-parkowego w Oborach, zatwierdzonego uchwałą Nr 305/V/23/2009 z dnia 11 kwietnia 2013 r.</b>	Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - ochrony przyrody – konieczna jest aktualizacja ustaleń dotyczących CHPK i WOCHK.	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 131/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego (0016) Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.
31.	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Kawęczynek-Borowina</b>	Plan narusza przepisy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych dotyczące lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej.	Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 314/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 96/19, 96/20, 96/21, 96/23 i 96/24 z obrębu 0010 (Kawęczynek-Borowina) w gminie Konstancin-Jeziorna.
32.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn</b> oraz	Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa	-

	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Okrzeszyn</b>	mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa.	
33.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła</b> oraz <b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 359/VII/22/2016 z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła
34.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – ETAP I</b> oraz <b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I – dla działki o nr ew. 35 z obrębu 03-06.</b> oraz <b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap 1 – dla działek o nr ew. 8/1, 8/2, 8/3 i 8/4 z obrębu 03-22 w Konstancinie-Jeziornie.</b>	Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, - ochrony przyrody – konieczna jest weryfikacja ustaleń dotyczących ochrony pomników przyrody, - ochrony gruntów rolnych i leśnych – w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków zwiększyła się powierzchnia terenów leśnych, - terenów i obszarów górniczych – nastąpiła zmiana przebiegu granic ww. terenów i obszarów, - umieszczenia informacji o położeniu części obszaru w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Okęcie, - przebiegu granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.	Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały: 3) Nr 356/VII/22/2016 z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 12 z obrębu 03-08 w Konstancinie-Jeziornie. 4) Nr 55/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 21 z obrębu 03-08 w Konstancinie-Jeziornie, 5) Nr 65/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 13 z obrębu 03-10 w mieście Konstancin-Jeziorna, 6) Nr 59/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 16 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie, 7) Nr 62/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 64, 65, 66, 67 i 68 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie, 8) Nr 64/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 121 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie, 9) Nr 54/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 97 i 114 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie, 10) Nr 60/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 14/1 z obrębu 03-14 w



			<p>Konstancinie-Jeziornie,</p> <p>11) Nr 56/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 91/2 z obrębu 03-19 w Konstancinie-Jeziornie,</p> <p>12) Nr 239/VII/18/2016 z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 30 z obrębu 03-06 w Konstancinie-Jeziornie,</p> <p>13) Nr 53/VII/6/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 58 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie,</p> <p>14) Nr 719/VII/42/2018 z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 45 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie.</p>
35.	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – Etap I</b></p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności</p> <p>- terenów i obszarów górniczych – nastąpiła zmiana przebiegu granicy wymienionego terenu i obszaru.</p>	<p>Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Prace prowadzone są w oparciu o następujące uchwały:</p> <p>1) Nr 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych – część wschodnia.</p> <p>2) Nr 201/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych – część zachodnia,</p> <p>3) Nr 523/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Literatów w gm. Konstancin-Jeziorna.</p> <p>4) Nr 358/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna rejon ni. Świetlicowej,</p> <p>5) Nr 310/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa wschodniego.</p>
36.	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5 i 96/6 z obrębu Habdzin gm. Konstancin-Jeziorna.</b></p>	<p>Uznano, że plan jest aktualny.</p>	<p>Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 133/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna.</p>
37.	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania</b></p>	<p>Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym terenów</p>	<p>-</p>

	<b>przestrzennego dla działek o nr ew. 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie</b>	i obszarów górniczych – obecnie obszar planu znajduje się poza terenem i obszarem górniczym.	
38.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 32/5 z obrębu Obory gm. Konstancin-Jeziorna.</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 131/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego (0016) Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.
39.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Górna, Kozia, Niska, Stawowa, Szkolna i Zaulek</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
40.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Lasów Chojnowsko-Oborskich i terenów przyległych</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
41.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łęg – etap 1</b>	Plan wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym w szczególności: - przeznaczenia terenów – dopuszcza w granicach jednego terenu dwie sprzeczne ze sobą funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa.	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 134/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Łęg w gminie Konstancin-Jeziorna.
42.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap 1</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
43.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 7/1 i 7/2 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
44.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 12/1, 12/2, 14/1 i 14/2 z obrębu 03-10, położonych w mieście Konstancin-Jeziorna</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
45.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 87/2 z obrębu 0004 (Czarnów) gm. Konstancin-Jeziorna</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
46.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 137/7, 137/8 i 138/1 z obrębu 0004 (Czarnów) gm. Konstancin-Jeziorna</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
47.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 182, 183/5 i 183/6 z obrębu 0004 (Czarnów) gm. Konstancin-Jeziorna</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
48.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 62/1 i</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-

	<b>62/2 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie</b>		
49.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 52/1, 52/2, 64/23 i 64/24 z obrębu 01-06 w Konstancinie-Jeziornie</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
50.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 53/31 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
51.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Nowe Wierzбно - rejon ulicy Granicznej (m. Konstancin-Jeziorna)</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
-52.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Hugonówki” w Konstancinie-Jeziornie</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
53.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 1</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
54.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 15/13, 15/17 i 15/18 z obrębu 0010 (Kawęczynek-Borowina) w gminie Konstancin-Jeziorna</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
55.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia - etap 1</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
56.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 53 z obrębu 01-28 w mieście Konstancin-Jeziorna</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
57.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łęg – etap 2</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 134/VII/11/2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Łęg w gminie Konstancin-Jeziorna.
58.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska – etap 1</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 273/VII/19/2016 z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska w gminie Konstancin-Jeziorna.
59.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego – etap 1</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-

60.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec – etap 1</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 385/VII/24/2016 z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec.
61.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 27/1 oraz części działek o nr ew. 27/8 i 28/1 z obrębu 0015 (Obory-Lyczyn) w gminie Konstancin-Jeziorna</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
62.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 5</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
63.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa - część północno-zachodnia - etap 1</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-
64.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 30 z obrębu 03-06 w Konstancinie-Jeziornie</b>	Uznano, że plan jest aktualny.	-

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna.*

Po przeanalizowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna stwierdzono, że większość ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zachowuje swoją aktualność w zakresie dotyczącym określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowywania i zabudowy. Potrzeba zmian planów obowiązujących wynika głównie z konieczności dostosowania ich w zakresie dotyczącym uwarunkowań wynikających ze zmian przepisów odrębnych. W szczególności należy tu wymienić przepisy odrębne dotyczące:

- 1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nastąpiła zmiana zasad ochrony obiektów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków (obecnie obiekty te chronione są wyłącznie poprzez odpowiednie ustalenia planów miejscowych), pojawiły się też nowe obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) ochrony uzdrowiskowej – w 2008 r. wszedł w życie nowy Statut uzdrowiska Konstancin-Jeziorna, w którym został ustalony nowy przebieg granic stref ochrony uzdrowiskowej A, B i C;
- 3) terenów i obszarów górniczych - zmieniły się granice terenu i obszaru górniczego Konstancin-1;
- 4) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – w 2006 r. na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej zostało sporządzone „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej dla rzek Wisły, Jezioroki oraz Wilanówki”, w którym zostały wskazane obszary zagrożone powodzią (zagrożenie bezpośrednie i potencjalne, przy czym obszary zagrożenia bezpośredniego powodzią do czasu opracowania nowych map zagrożenia powodziowego należy traktować jak obszary szczególnego zagrożenia powodzią);
- 5) obszarów osuwania się mas ziemnych – w 2010 r. Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy opracował „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, w których określono granice obszarów zagrożonych zjawiskiem osuwania się mas ziemnych oraz granice osuwisk;
- 6) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – w dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 , poz. 675 z późn. zm.) zgodnie z którą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

W związku ze zmianą przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne dotyczących ochrony przed powodzią oraz wykonanymi mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego w na gminie spoczął obowiązek dokonania zmian w obowiązujących planach miejscowych polegających na uzupełnieniu ich o granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz granice obszarów obejmujące tereny narażone na zalanie zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. W rezultacie przystąpiono do sporządzenia zmiany planów miejscowych na terenach prawie wszystkich sołectw położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisły.

Potrzeba dokonania zmian planów zagospodarowania przestrzennego wynika również z aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych oraz wydawanych rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, a także z wniosków o zmianę lub sporządzenie planu złożonych przez mieszkańców gminy.

## 5. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie od 1 października 2014r. do 15 września 2018 r. wpłynęło 68 wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych. Liczbę złożonych wniosków w poszczególnych latach ogółem oraz w podziale na teren miasta i wsi zawiera Tabela nr 6.

Tabela 6. Liczba wniosków o sporządzenie lub zmianę MPZP złożonych w latach 2014-2018.

Rok	Ilość złożonych wniosków o sporządzenie lub zmianę MPZP					SUMA
	2014 (wnioski złożone od 01.10.2014 r.)	2015	2016	2017	2018 (wnioski złożone do 15.09.2018.)	
Ilość złożonych wniosków - miasto	1	14	8	10	2	35
Ilość złożonych wniosków - wieś	3	11	15	4	0	33
Ilość złożonych wniosków ogółem	4	25	23	14	0	68

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Wnioski o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego dotyczyły terenów obszarów wiejskich jak i miejskich. Wśród złożonych wniosków znajdują się zarówno podania indywidualne jak i te o charakterze zbiorowym podpisane przez grupy mieszkańców.

Ze sporządzonej analizy wynika, że największa grupa wniosków dotyczyła zmiany przeznaczenia działek lub wprowadzenia dodatkowych funkcji np. usługowych. Druga pod względem ilości grupa wniosków dotyczyła ustalenia innych wskaźników zagospodarowania terenu. Pozostałe wnioski dotyczyły głównie zmiany ustaleń planów w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej, a także nieprzekraczalnych linii zabudowy (Tabela 7).

Tabela 7. Treść wniosków o sporządzenie lub zmianę MPZP złożonych w latach 2014-2018

Treść wniosku	Liczba złożonych wniosków o danej treści					SUMA
	2014	2015	2016	2017	2018*	
Przeznaczenie działek pod zabudowę	1	4	1	2	0	8
Wprowadzenie dodatkowych funkcji, zmiana przeznaczenia terenu	3	6	7	4	0	20
Ustalenie innych wskaźników zagospodarowania terenu	0	12	3	4	0	19
Zmiana ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej	0	0	2	0	0	2
Zmiana ustaleń z zakresu infrastruktury komunikacyjnej	0	2	8	1	0	11
Inne	0	1	2	3	2	8

\* wnioski złożone do 15 września 2018 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Wpływające wnioski o zmianę planu są na bieżąco analizowane przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna. Część wniosków uwzględniono poprzez podjęcie stosownych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z czego 3 plany zostały już sporządzone i uchwalone przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna. Są to MPZP dla działek o nr ew. 15/13, 15/17 i 15/18 z obrębem 0010 (Kawęczynek-Borowina) w gminie Konstancin-Jeziorna, MPZP dla działek o nr ew. 52/1, 52/2, 64/23 i 64/24 z obrębem 01-06 w Konstancinie-Jeziornie i MPZP dla działki o nr ew. 53/31 z obrębem 03-16 w Konstancinie-Jeziornie.

W trakcie analizy zaobserwowano dużą liczbę wniosków wpływających do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap 1, dotyczących zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki. Zatem konieczna jest analiza działek w obrębie tego planu pod względem istniejącej powierzchni zabudowanej działki oraz istniejącego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto na skutek przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków zwiększyła się powierzchnia terenów oznaczona jako teren leśny - obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap 1 wymaga przeprowadzenia szczegółowej analizy użytków leśnych położonych w obrębie każdej nieruchomości i ewentualnego ponownego wystąpienia o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Podkreślić należy, że sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie gwarantuje uwzględnienia wszystkich wniosków, gdyż ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić dopiero po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.

Tabela 8. Wykaz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego złożonych w okresie od 01.10.2014 r. do 15.09.2018 r.

L.p	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Analiza możliwości uwzględnienia złożonych wniosków
1.	03.10.2014	Zarząd Powiatu w Piasecznie ul. Chyliczkowska 14 05-500 Piaseczno	Zmiana MPZP Klarysew Zachodni, Podkarpacie, Skolimów C – etap I w zakresie przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Działka nr ew. 53/1 z obrębu 01-04	Uwzględniono – został sporządzony i uchwalony MPZP, przyjęty uchwałą Nr 666/VII/40/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew Gawroniec – etap I.
2.	07.10.2014	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP sołectwa Habdzin w zakresie przeznaczenia działek pod funkcje usługowo-przemysłowe.	Działka o nr ew. 113 i 116 z obrębu 008 Habdzin	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 133/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag
3.	15.12.2014	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP sołectwa Parcela w zakresie zmiany przeznaczenia działek drogowych na budowlane.	Działka o nr ew. 27/8 i 28/1 z obrębu Obory-Łyczyn	Uwzględniono – został sporządzony i uchwalony MPZP, przyjęty uchwałą nr 801/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 06 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 27/1 oraz części działek o nr ew. 27/8 i 28/1 z obrębu 0015 (Obory-Łyczyn) w gminie Konstancin-Jeziorna.
4.	05.12.2014	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP sołectwa Borowina i terenów przyległych w zakresie rozszerzenia dopuszczalnego przeznaczenia terenów o usługi nieuciążliwe tj. usługi zdrowia, edukacji i oświaty.	Działki o nr ew. 15/17 i 15/18 z obrębu Kawęczynek-Borowina	Uwzględniony – został sporządzony i uchwalony MPZP, przyjęty uchwałą Nr 499/VII/32/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 15/13, 15/17 i 15/18 z obrębu 0010 (Kawęczynek-Borowina) w gminie Konstancin-Jeziorna.



5.	30.01.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP Strefy A uzdrowiska i terenów przyległych – etap I, w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.	Działka o nr ew. 121 z obrębu 03-13	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 64/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 121 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag
6.	05.02.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP Strefy A uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.	Działka o nr ew. 13 z obrębu 03-10	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 65/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 13 z obrębu 03-10 w mieście Konstancin-Jeziorna.  Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag
7.	05.02.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP. sołectwa Bielawa część północna i wschodnia w zakresie zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Działka o nr ew.1162/1 z obrębu Bielawa	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 137/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bielawa – część wschodnia w gminie Konstancin-Jeziorna.  Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag
8.	17.02.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP sołectwa Bielawa część północna i wschodnia w zakresie zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Działka o nr ew. 1158/11 z obrębu Bielawa	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 137/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bielawa – część wschodnia w gminie Konstancin-Jeziorna.  Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag

9.	24.02.2015	K&S Property Sp. zo.o. ul. Grochowska 341 lok.74 03-822 Warszawa	Zmiana MPZP strefy A uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.	Działki o nr ew. 64, 65, 66, 67 i 68 z 03-13	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 62/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 64, 65, 66, 67 i 68 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie
10.	19.02.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP terenu Klarysewa Wschodniego w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy.	Działki o nr ew. 52/2 i 64/24 z obrębu 01-06	Uwzględniony – został sporządzony i uchwalony MPZP, przyjęty Uchwałą Nr 323/VII/21/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 52/1, 52/2, 64/23 i 64/24 z obrębu 01-06 w Konstancinie-Jeziornie
11.	05.03.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP sołectwa Ciszycza w zakresie zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Działki o nr ew. 28/1 i 28/2 z obrębu 0003 Ciszycza	Nieuwzględniony – brak zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium.
12.	04.03.2015	DKR Dzikowski i Wspólnicy Kancelaria Prawna Spółka Komandytowa ul. Górskiego 6 lok.15 00-033 Warszawa	Zmiana MPZP strefy A uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie zmniejszenia powierzchni działki budowlanej.	Działki o nr ew. 74 i 76 z obrębu 03-22	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
13.	03.04.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.	Działka o nr ew. 16 z obrębu 03-05	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 57/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 z obrębu 03-05 w Konstancinie Jeziornie - dla działki o nr ew. 16 z obrębu 03-05.  Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag

14.	08.04.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP Cegielni Chylickiej w zakresie wprowadzenia terenu usług zdrowia i opieki zdrowotnej oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.	Działka o nr ew. 53/31 z obręb 03-16	Uwzględniony – został sporządzony i uchwalony MPZP, przyjęty Uchwałą nr 379/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 53/31 z obręb 03-16 w Konstancinie-Jeziornie.
15.	08.04.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP Borowina i terenów przyległych I etap w zakresie wprowadzenia usług nieuciążliwych.	Działka o nr ew. 15/13 0010 Kawęczynek-Borowina	Uwzględniony – został sporządzony i uchwalony MPZP, przyjęty Uchwałą nr 499/VII/32/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 15/13, 15/17 i 15/18 z obręb 0010 (Kawęczynek-Borowina) w gminie Konstancin-Jeziorna.
16.	17.04.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP Słomczyzna Wschodniego w zakresie możliwości podziału działki.	Działka o nr ew. 21 z obręb Słomczyn	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
17.	16.04.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP Skolimowa północno-zachodniego – I etap w zakresie zmiany przeznaczenia działki pod usługi (pensjonat dla osób starszych).	Działka o nr ew. 114 z obręb 01-26	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
18.	10.04.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP sołectwa Opacz w zakresie likwidacja drogi lokalnej.	Działki o nr ew. 148/10 do 148/15 z obręb Opacz	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 129/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Opacz w gminie Konstancin-Jeziorna.  Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag

19.	22.04.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP sołectwa Habdzin w zakresie przeznaczenia działki na cele rekreacyjno-sportowe i działalność rehabilitacyjną.	Działka o nr ew. 148/8 z obrębu Habdzin	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 133/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna.  Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag
20.	20.04.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP osiedla Grapa i terenów przyległych w zakresie podziału działki.	Działka o nr ew. 161 z obrębu 03-15	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
21.	08.05.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP wsi Bielawa w zakresie minimalnej powierzchni działki budowlanej na 1200 m i szerokości frontu działki na 18 m.	Działka o nr ew. 862 z obrębu 00-01 Bielawa	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 306/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa.  Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag
22.	21.05.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP terenów Nowego Wierzbna w zakresie likwidacji projektowanej drogi oznaczonej symbolem 7KDD.	Działki o nr ew. 86/1 i 86/2 z obrębu 03-30	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
23.	01.06.2015	Międzyrzecze Sp. z o.o. ul. Grzybowska 2 lok. 54 00-131 Warszawa	Zmiana MPZP strefy A uzdrowiska i terenów przyległych – etap I oraz MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna – etap I w zakresie wprowadzenia zabudowy usługowej związanej z obsługą uzdrowiska.	Działka o nr ew. 82/3 z obrębu 01-25	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.

24.	10.07.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP terenu „Chylice-Letnisko” w zakresie wprowadzenia zabudowy usług nieuciążliwych	Działka o nr ew. 40/2 z obrębem 03-03	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała nr 267/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 40/2 z obrębem 03-03 w Konstancinie-Jeziornie. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag
25.	08.09.2015	Gminne Przedszkole nr 5 w Oborach 05-520 Konstancin-Jeziorna	Zmiana MPZP osiedla i zespołu pałacowo-parkowego w Oborach w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.	Działki 24, 22/34 i część działki 17 z obrębem 00-16	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała nr 130/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Obory w gminie Konstancin-Jeziorna. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag
26.	08.09.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP sołectwa Turowice w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Działki o nr ew. 82/2 i 83/2 z obrębem Turowice	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
27.	30.09.2015	Osoba fizyczna	Zmianę MPZP sołectwa Borowina i terenów przyległych - I etap w zakresie podziału działki.	Działka o nr ew. 41/42 z obrębem Kawęczynek-Borowina	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
28.	30.10.2015	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP dla rejonu ulic: Górna, Koza, Niska, Stawowa, Szkolna i Zaulek w zakresie obniżenia wskaźnika miejsc parkingowych.		Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.

29.	07.12.2015	Plus 3-Architekti sp. z o. o. ul. Chłopickiego 7/9 lok.62 04-314 Warszawa	Zmiana MPZP strefy A uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej z 85% do 70%.	Działka o nr ew. 12 z obręb 03-08	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała nr 356/VII/22/2016 r. Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 12 z obręb 03-08 w Konstancinie-Jeziornie. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
30.	13.01.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP wsi Czarnów w zakresie przesunięcia granic strefy ograniczonego sposobu użytkowania wzdłuż linii 110 kV.	Działki o nr ew.9/1 i 39/2 z obręb Czarnów	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
31.	28.01.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna-I etap, zmiana przeznaczenia na działalność usługową, hotelową lub mieszkalną.	Działka o nr ew. 73 z obręb 01-25	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
32.	21.01.2016	MAG-BUD S.J.	Zmiana MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna – I etap w zakresie możliwości zbudowania hali magazynowo-usługowej.	Działki o nr ew. 12/3, 12/5, 12/6, 12/7 i 14/2 z obręb 01-16	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest uchwała nr 358/VII/22/2016 r. Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Świetlicowej Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
33.	16.02.2016	Centrum Kompleksowej Rehabilitacji ul. Gąsiorowskiego 12/14 05-510 Konstancin-Jeziorna	Zmiana MPZP Strefy A uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy.	Działki o nr ew. 8/1,8/2, 8/3 i 8/4 z obręb 03-22	Uwzględniony – został sporządzony i uchwalony MPZP, przyjęty Uchwałą nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap I – dla działek o nr ew. 8/1, 8/2, 8/3 i 8/4 z obręb 03-22 w Konstancinie-Jeziornie.

34.	23.02.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP wsi Czarnów w sprawie przesunięcia drogi 13KDG oraz możliwości podziału nieruchomości.	Działki o nr ew. 88/7, 88/8, 88/9, 88/10 i 88/11 z obrębem 0004 Czarnów	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 264/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów – rejon ul. Skowronka
35.	25.02.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP „Chylisce- Letnisko” w sprawie zmiana przeznaczenia działki na cele nieleśne.	Działka o nr ew. 32/2 z obrębem 03-01	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 266/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 32/2 z obrębem 03-01 w Konstancinie-Jeziornie
36.	05.04.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP Skolimowa północno-zachodniego – I etap w sprawie umożliwienia realizacji stacji paliw.	Działka o nr ew. 119/5 z obrębem 01-26	Nieuwzględniony – brak zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium.
37.	06.05.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP sołectwa Okrzeszyn w sprawie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy.	Działka o nr ew. 133/10 z obrębem Okrzeszyn	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
38.	07.03.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP Słomczyn Wschodni w sprawie podziału nieruchomości.	Działka o nr ew. 21 z obrębem Słomczyn	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.

39.	12.05.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP terenu Cegielni Chylickiej w zakresie zmiany przeznaczenia działki na cele nieleśne.	Działka o nr ew.11 z obrębu 03-16	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
40.	21.06.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP sołectwa Obórki w zakresie zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Działka o nr ew. 130 Obórki	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 130/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Obórki w gminie Konstancin-Jeziorna.  Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag
41.	29.06.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP wsi Czarnów	Działka o nr ew. 23 z obrębu 00-04	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 355/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów – rejon ul. Wypoczynkowej.  Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag
42.	14.06.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP sołectwa Kępa Oborska w zakresie drogi 5KDD.	Działka o nr ew.36 z sołectwa Kępa Oborska	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 275/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Oborska w gminie Konstancin-Jeziorna.  Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.



43.	29.06.2016	Mieszkańcy Czarnowa	Zmiana MPZP wsi Czarnów w zakresie szerokości drogi ul. Powstańców Warszawy.	MPZP terenów wsi Czarnów	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
44.	09.08.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP terenu Cegielni Chylickiej w zakresie zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę pensjonatową, usługową i mieszkaniową jednorodzinną.	Działki o nr ew. 37 i 38 z obrębu 03-16	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 400/VII/25/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nr ew.37 i 38 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie.  Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
45.	10.08.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP wsi Czarnów w zakresie szerokości drogi.	Dotyczy ulicy Skowronka obręb Czarnów	Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała Nr 264/VII/19/2016 z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów – rejon ul. Skowronka.  Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
46.	22.09.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP terenu wsi Czarnów w zakresie odstąpienia od poszerzenia ulicy Spacerowej.		Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
47.	30.08.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP terenu wsi Czarnów w zakresie odstąpienia od poszerzenia ulicy Spacerowej.	Dotyczy ul. Spacerowej	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.

48.	16.09.2016	Osoba fizyczna	Wniosek w sprawie MPZP terenu wsi Czarnów w zakresie strefy ochronnej pod linią elektroenergetyczną 110 kV.		Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Podstawą tych prac są uchwały: 1) Nr 355/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów - rejon ul. Wypoczynkowej, 2) Nr 805/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 137/10, 137/11, 138/2, 138/3, 140/5 z obrębu 00-04. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
49.	22.10.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP terenu wsi Czarnów w zakresie zmiany szerokości dróg.		Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
50.	02.11.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP strefy A uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i zwiększenie intensywności zabudowy.	Działka o nr ew. 36 z obrębu 03-06	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
51.	17.11.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP sołectwa Kierszek w zakresie przeznaczenia działki pod budowę sportowo-rekreacyjnej strzelnicy kulowej krytej.	Działka o nr ew. 28/2z obrębu Kierszek	Obecnie trwają prace nad częściową zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 647/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do MPZP dla działki o nr ew. 28/2 z obrębu ew. 0013 (Kierszek).
52.	25.11.2016	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP terenów wsi Czarnów w zakresie normatywu powierzchniowego działki.	Działka o nr ew.169/41 z obrębu Czarnów	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.

53.	23.01.2017	Kancelaria Adwokacka Adwokat Maciej Lipowski ul. J. Bema 83 01-233 Warszawa	Zmiana MPZP strefy A uzdrowiska i terenów przyległych – etap I	Działka o nr 82/3 z obrębem 01-25	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
54.	30.08.2016.	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP terenów wsi Czarnów w zakresie wykreślenia zapisów o przeznaczeniu działki pod komunikację.	Działka o nr ew. 94/4 z obrębem Czarnów	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
55.	13.02.2017	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP strefy A uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pensjonatową.	Działka o nr ew. 93 z obrębem 03-13	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
56.	21.02.2017	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP strefy A uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i zwiększenie intensywności zabudowy.	Działka o nr ew. 72/2 i 72/3 z obrębem 03-17	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 819/VII/46/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania . w sprawie przystąpienia zachodniej części ul. Chylickiej z obrębem 03-17. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
57.	20.04.2017	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP sołectwa Kierszek w zakresie zmiany drogi 3KL z lokalnej na dojazdową o szerokości pasa drogowego 10 m (ulica Działkowa)	Kierszek, dotyczy ulicy Działkowej.	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.

58.	10.03.2017	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP strefa "A" uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie zwiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz dodanie funkcji usługowej w postaci zabudowy pensjonatowej.	Działka o nr ew. 2/2 z obręb 03-06	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
59.	21.03.2017	Ochotnicza Straż Pożarna w Słomczynie	Wniosek o zmianę MPZP terenu Słomczyna Wschodniego w zakresie umożliwienia budowy Strażnicy OSP.	Działka o nr ew. 34 z obręb 00-21	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
60.	30.03.2017	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP sołectwa Borowina i terenów przyległych - I etap w zakresie umożliwienia podziału działki i zmiany powiększeni terenu przeznaczonego pod zabudowę.	Działka o nr ew. 38/22 z obręb 00-10	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
61.	31.08.2017	Constance Care Centrum Rehabilitacji ul. Działkowa 125 05-500 Piaseczno	Zmiana MPZP sołectwa Kierszek w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej oraz zmiany przeznaczenia z terenów zieleni naturalnej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Działka o nr ew. 58 z obręb Kierszek 00-13	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 646/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obręb ew. 0013 (Kierszek) gm. Konstancin-Jeziorna.  Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
62.	21.08.2017	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP sołectwa Turowice.	Działki o nr 82/2 i 83/2 z obręb Turowice 00-22	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.

63.	29.09.2017	Towarzystwo Miłośników Piękna i Zabytków Konstancina im. Stefana Żeromskiego	Wniosek o zmianę MPZP „strefa "A" uzdrowiska i terenów przyległych – etap I w zakresie włączenie przedmiotowych działek do strefy "A" ochrony uzdrowiskowej.	Działki o nr ew. 23 i 28 z obrębu 03-12	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
64.	29.09.2017	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP terenu Chylice-Letnisko w zakresie umożliwienia zabudowy przedmiotowej działki.	Działka o nr ew. 76/1 z obrębu 03-01	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 648/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Chylice-Letnisko w mieście Konstancin-Jeziorna.  Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
65.	20.10.2017	Studio Projektowe Spart S.C ul. 1 Maja 49 42-660 Kalety	Zmiana MPZP obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap w zakresie wysokości zabudowy, zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i ilości miejsc parkingowych.	Działki o nr ew. 48, 49 i 50 z obrębu 01-27	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
66.	18.12.2017	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP strefy A uzdrowiska i terenów przyległych - etap I, w zakresie zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej	Działka o nr ew. 45 z obrębu 03-12	Obecnie trwają prace nad zmianą planu. Podstawą tych prac jest Uchwała nr 719/VII/42/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 45 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie.  Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
67.	02.06.2018 r.	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP terenu Nowego Wierzbna	Działka o nr ew. 69/6 z obrębu 03-30	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.

68.	11.06.2018 r.	Osoba fizyczna	Zmiana MPZP centrum miasta Konstancin-Jeziorna - etap I	Działka o nr ew. 23/4 z obręb 01-24	Aktualnie nie są prowadzone prace planistyczne dla tego terenu. Ostateczna ocena możliwości uwzględnienia złożonego wniosku może nastąpić po przeprowadzeniu procedury planistycznej, w tym po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i zebraniu uwag.
-----	---------------	----------------	---	-------------------------------------	--

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.*

## 6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu.

Według stanu na dzień 15 września 2018 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna prowadzone są procedury planistyczne dotyczące 71 planów miejscowych (Tabela nr 9, Rysunek nr 3), obejmujących obszar o powierzchni ok. 5414,62 ha, co stanowi ok. 68,9% powierzchni Gminy Konstancin-Jeziorna. Głównymi przyczynami przedłużania się procedur opracowania projektów planów miejscowych są:

- 1) niezgodność rozwiązań przyjętych w projektach planów miejscowych z oczekiwaniami mieszkańców i właścicieli nieruchomości położonych w obszarach objętych ich sporządzeniem, w tym związana z brakiem aktualizacji ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) trudności z uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wynikające z polityki prowadzonej przez państwo, zmierzającej do maksymalnej ochrony gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych;
- 3) częste zmiany przepisów wyższego rzędu powodujące konieczność ponowienia prowadzonych procedur w całości lub w części.

*Tabela 9. Procedury planistyczne w trakcie opracowania - stan na dzień 15 września 2018 r.*

L.p.	Nazwa planu	Nr uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o przystąpieniu do sporządzenia planu
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego - etap 2	Uchwała nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego, zmieniona uchwałą Nr 345/IV/21/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 r., uchwałą Nr 381/VII/24/2016 z dnia 26 października 2016 r., uchwałą Nr 530/VII/34/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. oraz uchwałą Nr 580/VII/37/2017 z dnia 26 września 2017 r.
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego - etap 3	Uchwała nr 67/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kawęczyna Zachodniego, zmieniona uchwałą nr 345/IV/21/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 r., uchwałą nr 381/VII/24/2016 z dnia 26 października 2016 r. uchwałą Nr 530/VII/34/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. oraz uchwałą Nr 580/VII/37/2017 z dnia 26 września 2017 r.
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łęg - etap 3	Uchwała Nr 75/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łęg, zmienionej uchwałą Nr 348/IV/21/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 r. oraz uchwałą Nr 606/VI/45/2014 z dnia 11 czerwca 2014 r.
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cieciszew i terenów przyległych	Uchwała Nr 85/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cieciszew i terenów przyległych, zmieniona uchwałą Nr 341/IV/21/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 r.
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - etap 2	Uchwała Nr 542/IV/34/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna, zmieniona uchwałą nr 58/VI/9/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r.

6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - etap 3	Uchwała Nr 542/IV/34/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna, zmieniona uchwałą nr 58/VI/9/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r.
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina - etap 3	Uchwała nr 323/V/25/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych, zmieniona uchwałą 608/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 r.
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyzna Zachodniego i terenów przyległych	Uchwała nr 181/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyzna Zachodniego i terenów przyległych, zmieniona uchwałą Nr 357/VI/31/2013 z dnia 7 marca 2013 r.
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego - rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego	Uchwała Nr 183/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skolimowa północnego - rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego.
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna - etap 2	Uchwała Nr 199/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna, zmieniona uchwałą Nr 449/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2017 r. oraz uchwałą Nr 548/VII/35/2017 z dnia 5 lipca 2017 r.
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna - etap 3	Uchwała Nr 199/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna, zmieniona uchwałą Nr 449/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2017 r. oraz uchwałą Nr 548/VII/35/2017 z dnia 5 lipca 2017 r.
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna - etap 4	Uchwała Nr 199/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna, zmieniona uchwałą Nr 449/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2017 r. oraz uchwałą Nr 548/VII/35/2017 z dnia 5 lipca 2017 r.
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część zachodnia	Uchwała nr 201/VI/21/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych.
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia - etap 2	Uchwała nr 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania osiedla Mirków i terenów przyległych, zmieniona uchwałą Nr 302/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r. oraz uchwałą Nr 497/VIUI/32/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 maja 2017 r.



15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Mirków i terenów przyległych - część wschodnia - etap 3	Uchwała nr 244/VI/23/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania osiedla Mirków i terenów przyległych, zmieniona uchwałą Nr 302/VII/20/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r. oraz uchwałą Nr 497/VIUI/32/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 maja 2017 r.
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Literatów w Gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 523/VI/41/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Literatów w Gminie Konstancin-Jeziorna.
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 58 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 53/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 58 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 97 i 114 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 54/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 97 i 114 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 21 z obrębu 03-08 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 55/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 21 z obrębu 03-08 w Konstancinie-Jeziornie
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 91/2 z obrębu 03-19 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 56/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 91/2 z obrębu 03-19 w Konstancinie-Jeziornie
21.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie - dla działki o nr ew. 16 z obrębu 03-05.	Uchwała Nr 57/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie - dla działki o nr ew. 16 z obrębu 03-05.
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 16 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 59/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 16 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 14/1 z obrębu 03-14 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 60/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 14/1 z obrębu 03-14 w Konstancinie-Jeziornie
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 6/3 z obrębu 03-23 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 61/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 6/3 z obrębu 03-23 w Konstancinie-Jeziornie;
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 64, 65, 66, 67 i 68 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 62/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 64, 65, 66, 67 i 68 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie;
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 121 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała 64/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 121 z obrębu 03-13 w Konstancinie-Jeziornie.

27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 13 z obrębu 03-10 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 65/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 13 z obrębu 03-10 w mieście Konstancin-Jeziorna;
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ciszycza w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 127/VII/1/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ciszycza w gminie Konstancin-Jeziorna
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Piaski w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 128/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Piaski w gminie Konstancin-Jeziorna,
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Opacz w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 129/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Opacz w gminie Konstancin-Jeziorna,
31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Obórki w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 130/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Obórki w gminie Konstancin-Jeziorna,
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego (0016) Obory w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 131/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego (0016) Obory w gminie Konstancin-Jeziorna,
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Gassy w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 132/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Gassy w gminie Konstancin-Jeziorna,
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 133/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna,
35.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Łęg w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 134/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Łęg w gminie Konstancin-Jeziorna,
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Dębówka w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 135/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Dębówka w gminie Konstancin-Jeziorna.
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bielawa - część północna w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 136/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bielawa – część północna w gminie Konstancin-Jeziorna.
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bielawa - część wschodnia w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 137/VII/11/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 9 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bielawa – część wschodnia w gminie Konstancin-Jeziorna.
39.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów - rejon ul. Skowronka	Uchwała Nr 264/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów – rejon ul. Skowronka.

40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 32/2 z obrębu 03-01 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 266/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 32/2 z obrębu 03-01 w Konstancinie-Jeziornie,
41.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 40/2 z obrębu 03-03 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 267/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 40/2 z obrębu 03-03 w Konstancinie-Jeziornie.
42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna- etap 1	Uchwała Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna., zmieniona uchwałą Nr 645/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25.10.2017 r. oraz uchwałą Nr 803/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 06.06.2018 r.
43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna- etap 2	Uchwała Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna., zmieniona uchwałą Nr 645/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25.10.2017 r. oraz uchwałą Nr 803/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 06.06.2018 r.
44.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna- etap 3	Uchwała Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna., zmieniona uchwałą Nr 645/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25.10.2017 r. oraz uchwałą Nr 803/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 06.06.2018 r.
45.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 273/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska w gminie Konstancin-Jeziorna.
46.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Oborska w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 275/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Oborska w gminie Konstancin-Jeziorna.
47.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa - część północno-zachodnia - etap 2	Uchwała Nr 304/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa — część północno-zachodnia, zmieniona uchwałą Nr 553/VII/37/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 września 2017 r.
48.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa	Uchwała Nr 306/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części terenu wsi Bielawa.
49.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jezior bielawskich i terenów przyległych	Uchwała Nr 308/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jezior bielawskich i terenów przyległych.
50.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa wschodniego	Uchwała Nr 310/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa wschodniego.

51.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej	Uchwała Nr 312/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Kolejowej.
52.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 96/19, 96/20, 96/21, 96/23 i 96/24 z obrębu 0010 (Kawęczynek-Borowina)	Uchwała Nr 314/VII/20/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 96/19, 96/20, 96/21, 96/23 i 96/24 z obrębu 0010 (Kawęczynek-Borowina) w gminie Konstancin-Jeziorna.
53.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów - rejon ul. Wypoczynkowej	Uchwała Nr 355/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów - rejon ul. Wypoczynkowej.
54.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 12 z obrębu 03-08 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 356/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 12 z obrębu 03-08 w Konstancinie-Jeziornie.
55.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Świetlicowej	Uchwała Nr 358/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Świetlicowej.
56.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła	Uchwała nr 359/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czernidła.
57.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kawęczyn - część wschodnia	Uchwała Nr 383/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kawęczyn – część wschodnia.
58.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew Gawroniec	Uchwała Nr 385/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec.
59.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 37 i 38 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 400/VII/25/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 37 i 38 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie.
60.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 3/5, 3/7, 32/1 z obrębu 03-08 w gminie Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 546/VII/34/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 3/5 , 3/7 i 32/1 z obrębu 03-16 w gminie Konstancin-Jeziorna.
61.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obrębu ew. 0013 (Kierszek) gm. Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 646/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obrębu ew. 0013 (Kierszek) gm. Konstancin-Jeziorna
62.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 28/2 oraz fragmentu działki o nr ew. 38 z obrębu 00-13 (Kierszek) gm. Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 647/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 28/2 oraz fragmentu działki o nr ew. 38 z obrębu 00-13 (Kierszek) Gm. Konstancin-Jeziorna

63.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Chylice-Letnisko w mieście Konstancin-Jeziorna	Uchwała Nr 648/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Chylice-Letnisko w mieście Konstancin-Jeziorna.
64.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu doliny rzeki Jeziorki, przy ul. Chylickiej w Konstancinie-Jeziornie.	Nr 693/VII/41/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w dolinie rzeki Jeziorki, przy ul. Chylickiej w Konstancinie-Jeziornie.
65.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 45 z obręb 03-12 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 719/VII/42/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 45 z obręb 03-12 w Konstancinie-Jeziornie
66.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 98/8, 98/11, 98/12 z obręb 03-12 w Konstancinie-Jeziornie	Uchwała Nr 804/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 98/8, 98/11, 98/12 z obręb 03-12 w Konstancinie-Jeziornie.
67.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 137/10, 137/11, 138/2, 138/3, 140/5 z obręb 00-04.	Uchwała Nr 805/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 137/10, 137/11, 138/2, 138/3, 140/5 z obręb 00-04.
68.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 119/6, 119/7, 119/8, 119/9 z obręb 01-26.	Uchwała Nr 817/VII/46/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 119/6, 119/7, 119/8, 119/9 z obręb 01-26.
69.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części ul. Chylickiej z obręb 03-17.	Uchwała Nr 819/VII/46/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części ul. Chylickiej z obręb 03-17
70.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 39/30 z obręb 03-12 w Konstancinie-Jeziornie.	Uchwała Nr 867/VII/48/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 39/30 z obręb 03-12 w Konstancinie-Jeziornie
71.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 37, 38, 39, 40/1, 40/2 i 41 z obręb 00-21 (Słomczyn) w gminie Konstancin-Jeziorna.	Uchwała Nr 868/VII/48/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 37, 38, 39, 40/1, 40/2 i 41 z obręb 00-21 (Słomczyn) w gminie Konstancin-Jeziorna.

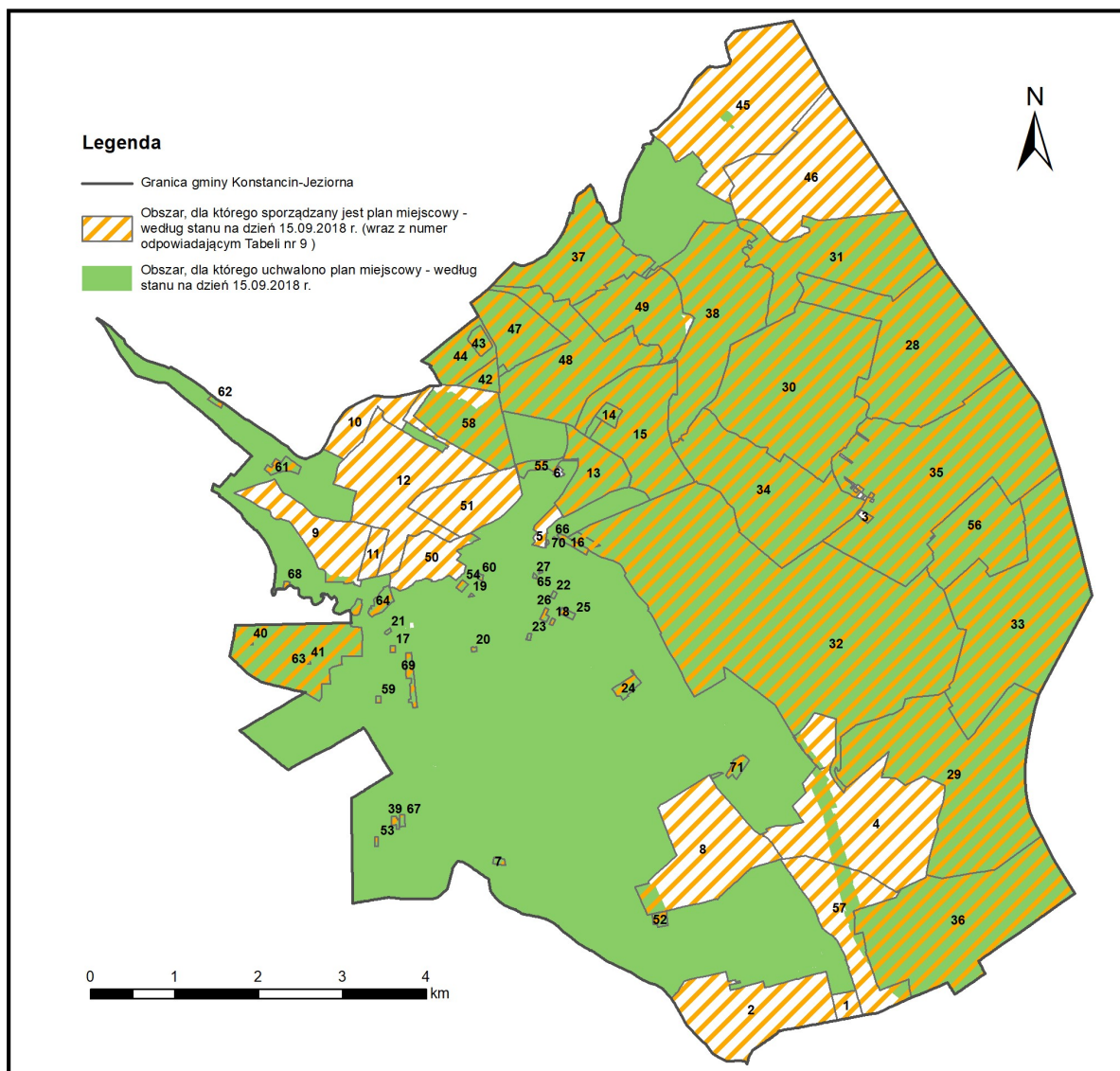
Jednym z głównych celów prowadzonej przez Gminę polityki sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest objęcie całego obszaru gminy planami obowiązującymi. Obecnie prowadzone procedury planistyczne pozwalają na realizację tej polityki.

W tym miejscu należy zauważyć, że w przyszłości może pojawić się potrzeba przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych lub ich częściowych zmian ze względu na wnioski właścicieli terenów, a także skutek zmieniających się przepisów prawa. Należy przyjąć, że w pierwszej kolejności powinny być opracowywane plany (zmiany planów), dla których Rada Miejska już podjęła uchwałę o przystąpieniu do ich sporządzenia, w tym w szczególności dla tych obszarów dla których do dnia dzisiejszego nie ma obowiązujących planów miejscowych.

Ponadto w związku z modernizacją ewidencji gruntów i budynków przeprowadzoną w 2011 roku na terenie miasta i związanym z nią wzrostem powierzchni terenów oznaczonych jako tereny leśne wykazywanych w ewidencji gruntów, a przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele budowlane, konieczna będzie aktualizacja niektórych planów miejscowych, w tym m.in. MPZP strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I, MPZP Skolimowa północno-zachodniego – I etap, polegająca przede wszystkim na uzupełnieniu stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W związku ze zmianą przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne dotyczących ochrony przed powodzią oraz wykonanymi mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego na gminie spoczął obowiązek dokonania zmian w obowiązujących planach miejscowych polegających na uzupełnieniu ich o granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz granice obszarów obejmujące tereny narażone na zalanie zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. W rezultacie przystąpiono do sporządzenia zmiany planów miejscowych na terenach prawie wszystkich sołectw położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisły.

Rysunek 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowywania w Gminie Konstancin-Jeziorna.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

## 7. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w okresie od 01.10.2014 r. do 15.09.2018 r.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora.

W analizowanym okresie od 1 października 2014 r. do 15 września 2018 r. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna wydał łącznie 221 decyzji ustalających warunki zabudowy, z czego 187 pozytywnych, 34 negatywne, a w przypadku 10 prowadzonych postępowań zostały one umorzone (Tabela 10).

Tabela 10. Postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy od 01.10.2014 r. do 15.09.2018 r.

	Rok				
	2014 (od 01.10)	2015	2016	2017	2018 (do 15.09)
<b>Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy</b>	9	56	78	60	28
<b>sposób, w jaki postępowanie zostało zakończone:</b>					
- decyzja pozytywna	6	49	68	42	22
- decyzja negatywna	1	6	8	15	4
- umorzenie postępowania	2	1	2	3	2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Spośród 232 postępowań w sprawie decyzji ustalających warunki zabudowy, 129 decyzji zostało wydanych w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta, natomiast 92 decyzje zostały wydane w stosunku do nieruchomości położonych w obszarze sołectw na terenie gminy Konstancin-Jeziorna.

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy, w latach 2015, 2016, 2017, które w całości zostały objęte niniejszą analizą, kształtuje się mniej więcej na podobnym poziomie, z niewielkim wzrostem liczby wydanych decyzji w 2016 r. Liczba wydanych decyzji w poszczególnych latach została przedstawiona w Tabeli nr 11. W Tabeli nr 12 przedstawiono ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy w rozbiciu na poszczególne sołectwa. Przestrzenne rozmieszczenie terenów, dla których w analizowanym okresie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przedstawia Rysunek Nr 3 i Rysunek Nr 4.



Tabela 11. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2014-2018.

Rok	Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy					SUMA
	2014*	2015	2016	2017	2018**	
Ilość wydanych decyzji - miasto	5	30	41	36	17	129
Ilość wydanych decyzji - wieś	2	25	35	21	9	92
Ilość wydanych decyzji - ogółem	7	55	76	60	26	221

\*decyzje o warunkach zabudowy wydane od 1 października 2014 r.

\*\*decyzje o warunkach zabudowy wydane do 15 września 2018 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Tabela 12. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2014-2018 w poszczególnych sołectwach.

Sołectwo	Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy					SUMA
	2014*	2015	2016	2017	2018**	
0002 (Cieciszew)	1	4	3	4	0	12
0009 (Kawęczyn)	0	4	10	5	2	21
0011 (Kępa Oborska)	0	4	3	4	1	12
0012(Kępa Okrzewska)	0	6	4	3	1	14
0014 (Łęg)	0	1	0	0	0	1
0015 (Obory-Łyczyn)	0	0	3	0	0	3
0021 (Słomczyn)	1	6	12	5	5	29

\*decyzje o warunkach zabudowy wydane od 1 października 2014 r.

\*\*decyzje o warunkach zabudowy wydane do 15 września 2018 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Tabela 13. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2014-2018 w podziale na poszczególne funkcje.

Funkcja określona w decyzji	Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy					SUMA
	2014*	2015	2016	2017	2018**	
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5	39	52	47	19	162
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0	1	1	0	1	3
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	0	0	3	2	1	6
Zabudowa usługowa, magazynowa	0	3	4	2	1	10
Zabudowa rekreacyjna, sportowa	0	0	1	1	0	2
Zabudowa gospodarcza lub garażowa	1	0	7	1	1	10
Zabudowa zagrodowa	0	3	0	0	1	4
Inne (zjazdy ogrodzenia zbiorniki na nieczystości płynne)	1	9	8	4	2	24

\*decyzje o warunkach zabudowy wydane od 1 października 2014 r.

\*\*decyzje o warunkach zabudowy wydane do 15 września 2018 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Biorąc pod uwagę planowaną funkcję nowej zabudowy, największa liczba decyzji dotyczy budowy, przebudowy lub rozbudowy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych – 162 decyzji, co stanowi 73,3 % wszystkich wydanych decyzji (Tabela 13). Jest to związane z położeniem gminy w sąsiedztwie Warszawy - bliskość atrakcyjnego rynku pracy sprawia, że działki położone na obszarze Gminy Konstancin - Jeziorna są niezwykle atrakcyjne dla zamieszkania.

Liczba wydanych decyzji w odniesieniu do poszczególnych wsi jest zróżnicowana. Największa liczba decyzji została wydana dla terenów sołectw położonych w południowej części gminy Konstancin-Jeziorna: sołectwo Kawęczyn oraz Słomczyn. Na terenach wiejskich dominowały decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na obszarze Gminy Konstancin-Jeziorna decyzje o warunkach zabudowy w większości przypadków są zgodne z przepisami obowiązującego studium. Decyzje o warunkach zabudowy – niezgodne z ustaleniami studium, zostały wydane głównie dla nieruchomości położonych na terenach wiejskich. Należy w tym miejscu podkreślić, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy na terenach dla których w obowiązującym studium ustalono ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Brak zgodności planowanego zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami studium nie może być podstawą wydania decyzji odmownej, o ile zostaną spełnione warunki określone w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Do czasu uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego możemy spodziewać się rozproszonej zabudowy lokalizowanej w oparciu o decyzje indywidualne, która będzie powstawać w sprzeczności z polityką przestrzenną zawartą w obowiązującym studium.

## **8. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w okresie od 01.10.2014 roku do 15.09.2018 r.**

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora. W analizowanym okresie Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna wydał 43 decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego (Tabela 14). Przestrzenne rozmieszczenie terenów, dla których w tym okresie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przedstawia Rysunek Nr 3 i Rysunek Nr 4.

Tabela 14. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane od 01.10.2014 r. do 15.09.2018 r.

	Rok				
	2014 (od 01.10)	2015	2016	2017	2018 (do 15.09)
<b>Liczba wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego</b>	4	9	10	12	14
<b>sposób, w jaki postępowanie zostało zakończone:</b>					
- decyzja pozytywna	4	9	9	10	11
- decyzja negatywna	-	-	-	1	1
- umorzenie postępowania	-	-	1	1	2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Liczba wydawanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ostatnich latach kształtuje się na podobnym poziomie z niewielką tendencją zwyżkową. Spośród wydanych decyzji, 33 zostało wydanych dla terenów w granicach administracyjnych miasta Konstancin-Jeziorna, natomiast 16 na terenach wiejskich. Liczba wydanych decyzji w poszczególnych latach z rozróżnieniem na lokalizację terenów inwestycji w mieście, na terenach wiejskich oraz poszczególnych sołectwach została przedstawiona w Tabeli nr 15 oraz Tabeli nr 16.

Najwięcej decyzji stanowią decyzję infrastrukturalne, dotyczące sieci gazowej oraz sieci elektroenergetycznych. W okresie analizowanym zostały wydane również decyzje dotyczące obiektów użyteczności publicznej m.in. budowy ratusza miejskiego.

Tabela 1. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w latach 2014-2018

Rok	Liczba wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego					SUMA
	2014*	2015	2016	2017	2018**	
Ilość wydanych decyzji - miasto	3	8	5	7	9	27
Ilość wydanych decyzji - wieś	1	1	5	5	5	16
Ilość wydanych decyzji - ogółem	4	9	10	12	14	49

\*decyzje o warunkach zabudowy wydane od 1 października 2014 r.

\*\*decyzje o warunkach zabudowy wydane do 15 września 2018 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Tabela 16. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w latach 2014-2018 w poszczególnych sołectwach.

Sołectwo	Liczba wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego					SUMA
	2014*	2015	2016	2017	2018**	
0002 (Cieciszew)	0	0	1	1	0	2
0009 (Kawęczyn)	0	0	2	0	0	2
0011 (Kępa Oborska)	1	0	0	1	2	4
0012(Kępa Okrzewska)	0	0	0	0	0	0

<b>0015 (Obory-Lyczyn)</b>	0	0	1	1	1	3
<b>0021(Słomczyn)</b>	0	1	2	2	2	7

\*decyzje o warunkach zabudowy wydane od 1 października 2014 r.

\*\*decyzje o warunkach zabudowy wydane do 15 września 2018 r.

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.*

Najwięcej decyzji stanowią decyzję techniczne, dotyczące infrastruktury przesyłowej tj. sieci gazowej oraz sieci elektroenergetycznych, poza nimi w analizowanym okresie wydane jeszcze 3 decyzje dotyczące infrastruktury drogowej (Tabela 17).

*Tabela 17. Liczba decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2014-2018 w podziale na poszczególne funkcje*

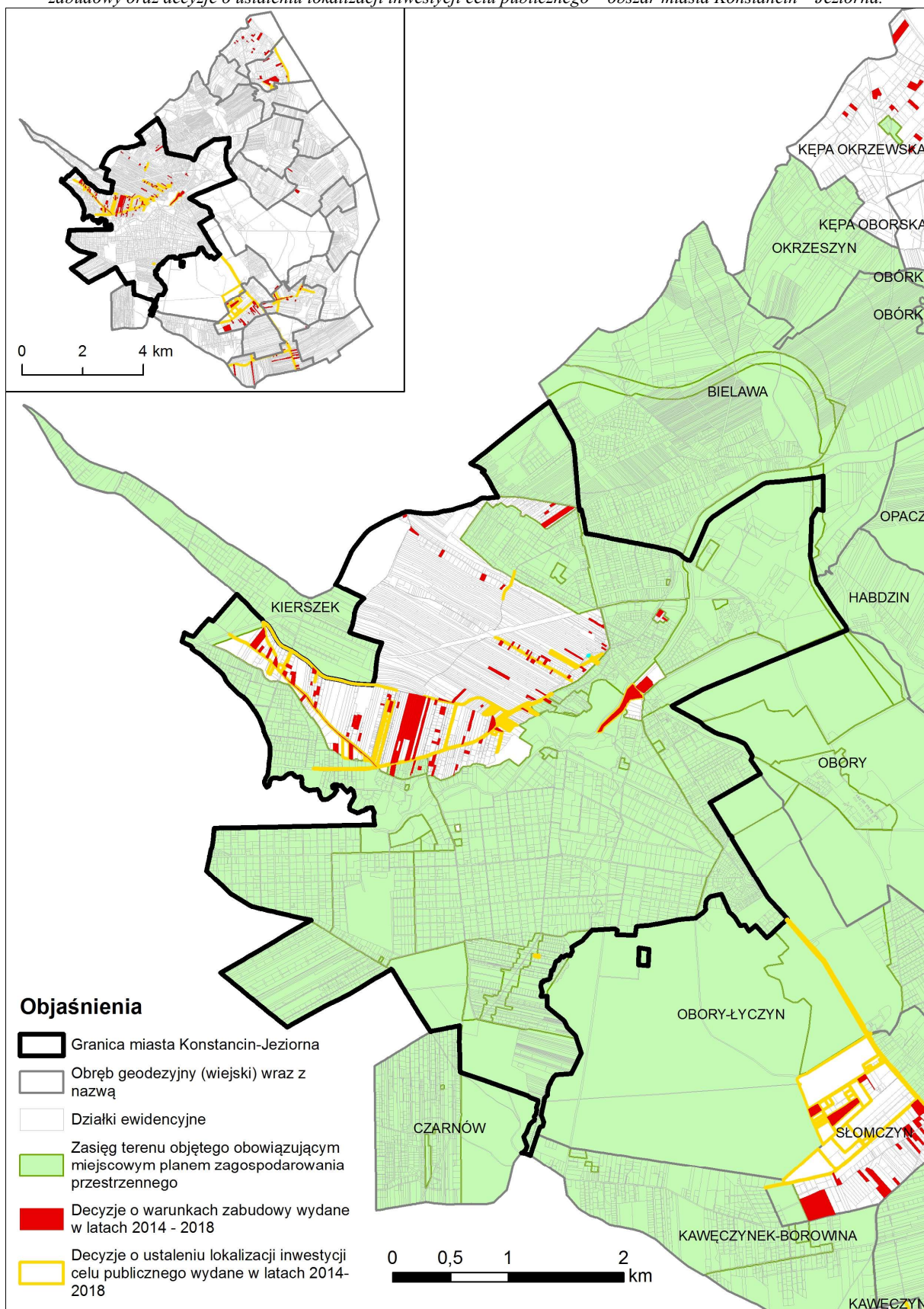
Funkcja określona w decyzji	Ilość wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego					SUMA
	2014*	2015	2016	2017	2018**	
<b>Infrastruktura techniczna</b>	4	9	9	10	14	46
<b>Infrastruktura drogowa</b>	0	0	1	2	0	3

\*decyzje o warunkach zabudowy wydane od 1 października 2014 r.

\*\*decyzje o warunkach zabudowy wydane do 15 września 2018 r.

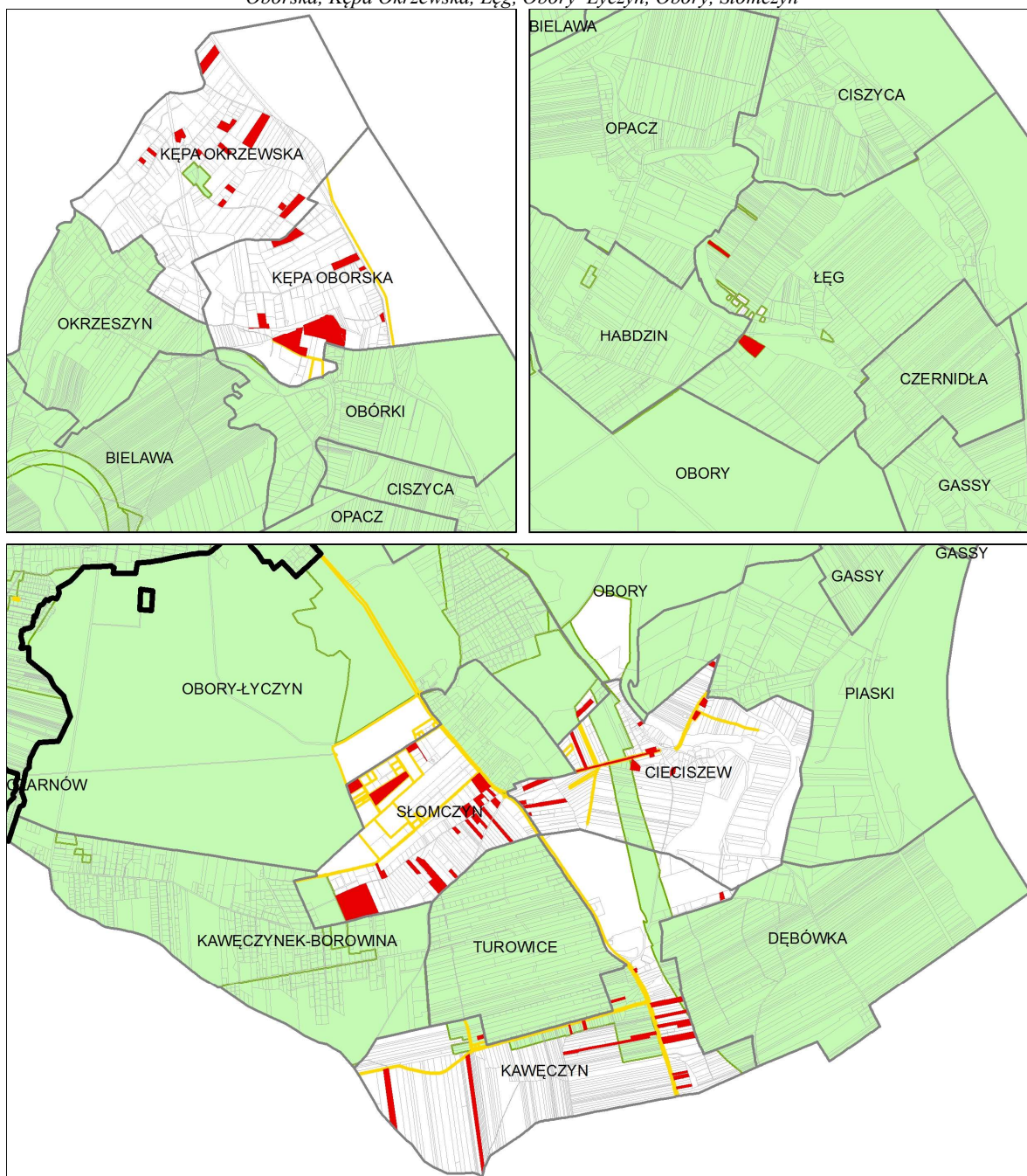
*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.*

Rysunek 3. Przestrzenne rozmieszczenie terenów, dla których w latach 2014 – 2018 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – obszar miasta Konstancin – Jeziorna.









Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Rysunek 4. Przestrzenne rozmieszczenie terenów, dla których w latach 2014 – 2018 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – obszar sołectw: Cieciszew, Kawęczyn, Kępa Oborska, Kępa Okrzevska, Łęg, Obory–Lyczyn, Obory, Słomczyn



**Objaśnienia**

-  Granica miasta Konstancin-Jeziorna
-  Obręb geodezyjny (wiejski) wraz z nazwą
-  Działki ewidencyjne
-  Zasięg terenu objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2014 - 2018
-  Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w latach 2014-2018



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

## **9. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

W świetle przeprowadzonych analiz, w celu kontynuowania spójnej i zrównoważonej polityki przestrzennej gminy Konstancin-Jeziorna, kluczowym jest uchwalenie nowego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Konieczne jest zaktualizowanie obowiązującego Studium zgodnie z przedstawionymi w niniejszym opracowaniu wnioskami, w zakresie istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz środowiskowych, a także weryfikacja założonych kierunków rozwoju w oparciu o bilans terenu.

W perspektywie najbliższych lat, należy przede wszystkim dążyć do pokrycia planami obszarów nie posiadających obowiązujących planów miejscowych. Urbanizacja tych obszarów w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy stanowi poważne zagrożenie dla ładu przestrzennego i niesie ze sobą ryzyko powstawania wadliwych struktur funkcjonalno-przestrzennych.

Następnie należy sukcesywnie uchwalać plany miejscowe, które są w trakcie opracowania, przyjmując jako zasadę w ustalaniu kolejności ich opracowywania cel i oczekiwane korzyści z ich uchwalenia. Priorytetowo powinno traktować się plany niezbędne do realizacji inwestycji celu publicznego oraz inwestycji realizowanych przez prywatnych inwestorów jednak niosących bezpośrednie korzyści dla ogółu mieszkańców (nowe miejsca pracy, mieszkania, ważne usługi). W dalszej kolejności należy zakończyć procedury realizujące interes prywatny, gdzie występuje pewna koncentracja celów oraz przewidywanych korzyści, a następnie te, które przyczyniają się do realizacji jednostkowych prywatnych interesów.

W przypadku uchwalenia wszystkich planów miejscowych, wobec których rozpoczęto procedurę planistyczną na dzień 15.09.2018 r., pokrycie planami w Gminie Konstancin-Jeziorna wyniesie 100%. W związku z tym harmonogram przystępowania do sporządzenia planów miejscowych, będzie tworzony na bieżąco dla wybranych terenów wymagających aktualizacji zapisów obowiązujących planów miejscowych, w odpowiedzi na zmieniające się potrzeby oraz interesy Gminy i mieszkańców, a także w przypadku gdy konieczność zmiany planu wystąpi w związku ze zmianą przepisów prawa, czego nie da się przewidzieć w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych.

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Nr 890/VII/49/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10.10.2018r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w gminie Konstancin-Jeziorna.**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na Gminę obowiązek dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych.

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Efekty przeprowadzonych badań wraz z wynikami sformułowane zostały w opracowaniu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Konstancin-Jeziorna, w latach 2014-2018”.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy, co najmniej raz w czasie kadencji rady, Burmistrz, po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej, przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analizy.

Piaseczyńska Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w dniu 07.08.2018 r. zaopiniowała pozytywnie przedmiotową analizę.

Prowadzona konsekwentnie polityka przestrzenna w gminie Konstancin-Jeziorna doprowadziła do pokrycia obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego 82,3% powierzchni obszaru Gminy. Trwają również procedury planistyczne dla pozostałych terenów nieobjętych obecnie obowiązującymi planami.

Przyjęto założenie, że docelowo cały obszar Gminy zostanie objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.