

Oznaczenia terenów:

- MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- U/MN – zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane stanowiące nie więcej niż 25% przeznaczenia budynku
- MW/MN - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Sposób wyliczenia szacowanej liczby mieszkańców dla poszczególnych terenów:

- MN - pow. terenu / min. pow. działki x 3 osoby
- MW – pow. terenu x intensywność (0,3 lub 0,6) x garaż (0,75) x komunikacja (0,8) / wielkość mieszkania (50 m²) x 3 osoby
- U/MN – pow. terenu x pow. usług (0,7) / pow. działki x 3 osoby lub pow. terenu / min. pow. działki x 3 osoby
- MW/U – pow. terenu x intensywność (0,3 lub 0,6) x garaż (0,75) x komunikacja (0,8) / wielkość mieszkania (50 m²) x 3 osoby lub pow. terenu x pow. usług (0,75) x intensywność (0,3 lub 0,6) x garaż (0,75) x komunikacja (0,8) / wielkość mieszkania (50 m²) x 3 osoby
- MW/MN - pow. terenu x intensywność (0,3 lub 0,6) x garaż (0,75) x komunikacja (0,8) / wielkość mieszkania (50 m²) x 3 osoby lub pow. terenu / min. pow. działki x 3 osoby

Szacunkowa liczba mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została wyliczona przy założeniu wielkości mieszkania 50 m²

BILANS TERENÓW - WARIANT 1

PRZEZNACZENIE TERENU	POW. TERENU (M2)	MIN. POW. DZIAŁEK (M2)	POW. ZABUDOWY (%)	POW. BIOL. CZYNNNA (%)	INTENSYWNOŚĆ	WYSOKOŚĆ (M)	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	SZACOWANA LICZBA MIESZKANCÓW
MN	44.324,00	1000	45	55	do 0,5	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 132 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
MW	131.437,00	2000	60	40	0,3 - 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 1419 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,3) • 2839 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,6)
U/MN	49.854,00	1200	60	40	do 0,6	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 0 (wyłącznie usługi) • 87 (w przypadku przeznaczenia pod usługi max. 30 % terenu a reszta pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną) • 124 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
MW/U	11.120,00	2000	60	40	0,3 - 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 120 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,3) • 240 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,6) • 90 (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i 25% usług intensywność 0,3) • 180 (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i 25% usług intensywność 0,6)
Razem:								1641 – 3335

BILANS TERENÓW - WARIANT 2

PRZEZNACZENIE TERENU	POW. TERENU (M2)	MIN. POW. DZIAŁEK (M2)	POW. ZABUDOWY (%)	POW. BIOL. CZYNNNA (%)	INTENSYWNOŚĆ	WYSOKOŚĆ (M)	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	SZACOWANA LICZBA MIESZKANCÓW
MN	52.271,00	1000	45	55	do 0,5	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 156 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
MW/MN	129.471,00	2000	60	40	0,3 - 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 1398 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,3) • 2796 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,6) • 194 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
U/MN	82.045,00	1200	60	40	do 0,6	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 0 (wyłącznie usługi) • 143 (w przypadku przeznaczenia pod usługi 30 % terenu a reszta pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną) • 205 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
MW/U	187.151,00	2000	60	40	0,3 - 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 2021 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,3) • 4042 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,6) • 1515 (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i 25% usług intensywność 0,3) • 3031 (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i 25% usług intensywność 0,6)
MW	5977	2000	60	40	0,3 - 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 64 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,3) • 129 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,6)
Razem:								1929 - 7328

BILANS TERENÓW - WARIANT 3

PRZEZNACZENIE TERENU	POW. TERENU (M2)	MIN. POW. DZIAŁEK (M2)	POW. ZABUDOWY (%)	POW. BIOL. CZYNNNA (%)	INTENSYWNOŚĆ	WYSOKOŚĆ (M)	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	SZACOWANA LICZBA MIESZKANCÓW
MN	180.773,00	1000	45	55	do 0,5	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 540 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
MW	15.984,00	2000	60	40	0,3 - 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 172 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,3) • 345 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,6)
U/MN	40.666,00	1200	60	40	do 0,6	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 0 (wyłącznie usługi) • 71 (w przypadku przeznaczenia pod usługi 30 % terenu a reszta pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną) • 101 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
Razem:								712 - 986

BILANS TERENÓW - WARIANT 4

PRZEZNACZENIE TERENU	POW. TERENU (M2)	MIN. POW. DZIAŁEK (M2)	POW. ZABUDOWY (%)	POW. BIOL. CZYNNNA (%)	INTENSYWNOŚĆ	WYSOKOŚĆ (M)	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	SZACOWANA LICZBA MIESZKANCÓW
MN	88.449,00	1000	45	55	do 0,5	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 264 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
MW	88.474,00	2000	60	40	0,3 - 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 955 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,3) • 1911 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,6)
U/MN	90.859,00	1200	60	40	do 0,6	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 0 (wyłącznie usługi) • 159 (w przypadku przeznaczenia pod usługi 30 % terenu a reszta pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną) • 270 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
MW/U	193.128,00	2000	60	40	0,3 - 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 2085 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,3) • 4171 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,6) • 1564 (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i 25% usług intensywność 0,3) • 3128 (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i 25% usług intensywność 0,6)
Razem:								2783 – 6616

BILANS TERENÓW - WARIANT 5

PRZEZNACZENIE TERENU	POW. TERENU (M2)	MIN. POW. DZIAŁEK (M2)	POW. ZABUDOWY (%)	POW. BIOL. CZYNNNA (%)	INTENSYWNOŚĆ	WYSOKOŚĆ (M)	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	SZACOWANA LICZBA MIESZKANCÓW
MN	80.591,00	1000	45	55	do 0,5	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 240 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
MW	78.608,00	2000	60	40	0,3 - 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 848 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,3) • 1697 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,6)
U/MN	65.723,00	1200	60	40	do 0,6	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 0 (wyłącznie usługi) • 114 (w przypadku przeznaczenia pod usługi 30 % terenu a reszta pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną) • 164 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
Razem:								1088 - 2101

BILANS TERENÓW - WARIANT 6

PRZEZNACZENIE TERENU	POW. TERENU (M2)	MIN. POW. DZIAŁEK (M2)	POW. ZABUDOWY (%)	POW. BIOL. CZYNNNA (%)	INTENSYWNOŚĆ	WYSOKOŚĆ (M)	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	SZACOWANA LICZBA MIESZKANCÓW
MN	107.988,00	1000	45	55	do 0,5	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 321 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
MW	65.459,00	2000	60	40	0,3 - 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 706 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,3) • 1413 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,6)
U/MN	70.358,00	1200	60	40	do 0,6	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 0 (wyłącznie usługi) • 123 (w przypadku przeznaczenia pod usługi 30 % terenu a reszta pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną) • 175 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
Razem:								1027 - 1909

BILANS TERENÓW - WARIANT 7

PRZEZNACZENIE TERENU	POW. TERENU (M2)	MIN. POW. DZIAŁEK (M2)	POW. ZABUDOWY (%)	POW. BIOL. CZYNNNA (%)	INTENSYWNOŚĆ	WYSOKOŚĆ (M)	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	SZACOWANA LICZBA MIESZKANCÓW
MN	91.574,00	1000	45	55	do 0,5	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 273 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
MW	90.710,00	2000	60	40	0,3 - 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 979 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,3) • 1959 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,6)
U/MN	59.757,00	1200	60	40	do 0,6	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 0 (wyłącznie usługi) • 104 (w przypadku przeznaczenia pod usługi 30 % terenu a reszta pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną) • 149 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
Razem:								1252 – 2381

BILANS TERENÓW - WARIANT 8

PRZEZNACZENIE TERENU	POW. TERENU (M2)	MIN. POW. DZIAŁEK (M2)	POW. ZABUDOWY (%)	POW. BIOL. CZYNNNA (%)	INTENSYWNOŚĆ	WYSOKOŚĆ (M)	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	SZACOWANA LICZBA MIESZKANCÓW
MN	122.916,00	1000	45	55	do 0,5	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 366 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
MW	47.091,00	2000	60	40	0,3 - 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 508 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,3) • 1017 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,6)
U/MN	67.823,00	1200	60	40	do 0,6	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 0 (wyłącznie usługi) • 118 (w przypadku przeznaczenia pod usługi 30 % terenu a reszta pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną) • 169 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
Razem:								874 - 1552

BILANS TERENÓW - WARIANT 9

PRZEZNACZENIE TERENU	POW. TERENU (M2)	MIN. POW. DZIAŁEK (M2)	POW. ZABUDOWY (%)	POW. BIOL. CZYNNNA (%)	INTENSYWNOŚĆ	WYSOKOŚĆ (M)	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	SZACOWANA LICZBA MIESZKANCÓW
MN	139.507,00	1000	45	55	do 0,5	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 417 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
MW	33.941,00	2000	60	40	0,3 - 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 366 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,3) • 733 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,6)
U/MN	64.381,00	1200	60	40	do 0,6	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 0 (wyłącznie usługi) • 112 (w przypadku przeznaczenia pod usługi 30 % terenu a reszta pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną) • 160 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
Razem:								783 - 1310

BILANS TERENÓW - WARIANT 10

PRZEZNACZENIE TERENU	POW. TERENU (M2)	MIN. POW. DZIAŁEK (M2)	POW. ZABUDOWY (%)	POW. BIOL. CZYNNA (%)	INTENSYWNOŚĆ	WYSOKOŚĆ (M)	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	SZACOWANA LICZBA MIESZKANCÓW
MN	130.071,00	1000	45	55	do 0,5	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 390 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
MW	39.936,00	2000	60	40	0,3 - 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 431 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,3) • 862 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,6)
MW/U	5977,00	2000	60	40	0,3 - 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 64 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,3) • 129 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,6) • 48 (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i 25% usług intensywność 0,3) • 96 (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i 25% usług intensywność 0,6)
U/MN	59.746,00	1200	60	40	do 0,6	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 0 (wyłącznie usługi) • 104 (w przypadku przeznaczenia pod usługi 30 % terenu a reszta pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną) • 149 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
UP/MN	7289,00	2000	60	40	do 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 0 (usługi publiczne) • 9 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
Razem:								869 - 1539

BILANS TERENÓW – WARIANT 11

PRZEZNACZENIE TERENU	POW. TERENU (M2)	MIN. POW. DZIAŁEK (M2)	POW. ZABUDOWY (%)	POW. BIOL. CZYNNNA (%)	INTENSYWNOŚĆ	WYSOKOŚĆ (M)	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	SZACOWANA LICZBA MIESZKANCÓW
MN	111.703,00	1000	45	55	do 0,5	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 333 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
MW	58.304,00	2000	60	40	0,3 - 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 629 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,3) • 1259 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,6)
MW/U	5977,00	2000	60	40	0,3 - 0,6	12	3	<ul style="list-style-type: none"> • 64 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,3) • 129 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna intensywność 0,6) • 48 (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i 25% usług intensywność 0,3) • 96 (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i 25% usług intensywność 0,6)
U/MN	52.704,00	1200	60	40	do 0,6	10,5	3	<ul style="list-style-type: none"> • 0 (wyłącznie usługi) • 92 (w przypadku przeznaczenia pod usługi 30 % terenu a reszta pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną) • 131 (wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
Razem:								1010 – 1852

