

ZARZĄDZENIE Nr ...197.../VIII/2020
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia ...08...12... 2020 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Anny Walentynowicz stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 10/54 z obrębem 02-02.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Oddaje w dzierżawę na okres 3 lat część nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 10/54 z obrębem 02-02 o powierzchni 35 m², położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Anny Walentynowicz.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 20/2020 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Sierczuk

Załącznik

do Zarządzenia Nr 191/VIII/2020

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 18.12.2020 r.

Wykaz Nr 20/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Anny Walentynowicz						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	02-02	10/54	35	B, Bi	WA5M/00406420/8
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Anny Walentynowicz.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysku planu symbolami MW z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne, ZP z przeznaczeniem pod tereny zieleni urządzonej, Z z przeznaczeniem pod tereny zieleni nieurządzonej i częściowo urządzonej oraz w liniach rozgraniczających drogę oznaczonej symbolem 1KUZ.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres 3 lat.				
Sposób zagospodarowania:		zabudowana				

Czynsz dzierżawny netto:	15 zł/m ² w stosunku miesięcznym
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>

BURMISTRZ

ngr Kazimierz Jaficzuk