

Projekt

z dnia 26 listopada 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 181/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych, zmienionej uchwałą Nr 357/VI/31/2013 z dnia 7 marca 2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 181/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych, zmienionej uchwałą Nr 357/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r., po §1 dodaje §1a w następującym brzmieniu:

„§ 1a. 1. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych.

2. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 1 opracowania planu:

- 1) od punktu znajdującego się na północno-zachodniej granicy działki o nr ewid. 87 z obrębem ewid. Obory-Łyczyn (0015) w odległości 150 m od jej północno-wschodniego wierzchołka, wzdłuż północno-zachodniej granicy działki o nr ewid. 87 z obrębem ewid. Obory-Łyczyn (0015) do jej północnego-wschodniego wierzchołka;
- 2) wzdłuż osi ul. Wilanowskiej w kierunku południowym do północno-zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 179 z obrębem ewid. Cieciszew (0002);
- 3) wschodnią granicą działki o nr ewid. 105 z obrębem ewid. Słomczyn (0021) do granicy obrębów ewid. Słomczyn (0021) i Turowice (0022);
- 4) granicą pomiędzy obrębami ewid. Słomczyn (0021) i Turowice (0022) do południowo-zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 279 z obrębem ewid. Słomczyn (0021);
- 5) południowo-zachodnią granicą działki o nr ewid. 279 z obrębem ewid. Słomczyn (0021) do jej północno-zachodniego wierzchołka;
- 6) w linii prostej do południowo-zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 259 z obrębem ewid. Słomczyn (0021);
- 7) wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki o nr ewid. 259 do jej północno-zachodniego wierzchołka;
- 8) w linii prostej do południowo-zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 204/2 z obrębem ewid. Słomczyn (0021);
- 9) wzdłuż południowo-zachodniej granicy działek o nr ewid. 204/2 i 204/1 z obrębem ewid. Słomczyn (0021) do północno-zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 204/1;

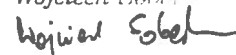
- 10) wzdłuż południowej granicy działek o nr ewid. 132/3 i 132/4 z obrębu ewid. Słomczyn (0021) do południowo-zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 132/4;
- 11) wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki o nr ewid. 132/4 z obrębu ewid. Słomczyn (0021) do jej północno-zachodniego wierzchołka;
- 12) wzdłuż południowej granicy działki o nr ewid. 128/1 z obrębu ewid. Słomczyn (0021) do północno-wschodniego wierzchołka działki o nr ewid. 131/3 z obrębu ewid. Słomczyn (0021);
- 13) w linii prostej do południowo-zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 116/8 z obrębu ewid. Słomczyn (0021);
- 14) wzdłuż południowej granicy działek o nr ewid. 116/8 i 117 z obrębu ewid. Słomczyn (0021) do wschodniego wierzchołka działki o nr ewid. 117;
- 15) wzdłuż wschodniej, a następnie północnej granicy działki nr ewid. 117 z obrębu ewid. Słomczyn (0021) do południowego wierzchołka działki o nr ewid. 115/1 z obrębu ewid. Słomczyn (0021);
- 16) wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki o nr ewid. 115/1 z obrębu ewid. Słomczyn (0021) do jej północno-zachodniego wierzchołka;
- 17) w linii prostej do południowo-wschodniego wierzchołka działki o nr ewid. 90/5 z obrębu ewid. Słomczyn (0021);
- 18) wzdłuż południowej granicy działek o nr ewid. 90/5 i 90/6 z obrębu ewid. Słomczyn (0021) do południowo-zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 90/6 ;
- 19) wzdłuż zachodniej granicy działek o nr ewid. 90/6 i 89 z obrębu ewid. Słomczyn (0021) do północno-zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 89;
- 20) w linii prostej do punktu znajdującego się na północno-zachodniej granicy działki o nr ewid. 87 z obrębu ewid. Obory-Łyczyn (0015) w odległości 150 m od jej północno-wschodniego wierzchołka.

3. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 2 opracowania planu: granice działki o nr ewid. 117 z obrębu ewid. Słomczyn (0021).

4. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 3 opracowania planu: obszar opracowania, którego granice zostały określone w §1 ust. 2 uchwały Nr 181/VI/20/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych, zmienionej uchwałą Nr 357/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r., z wyłączeniem wyżej opisanych obszarów stanowiących etap 1 i 2.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny
Wojciech Sobel


Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia
2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 181/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia
1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych, zmienionej uchwałą Nr
357/VI/31/2013 z dnia 7 marca 2013 r.

W dniu 1 lutego 2012 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 181/VI/20/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych, zmienioną uchwałą Nr 357/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r.

Podczas prowadzenia procedury planistycznej Burmistrz jest zobowiązany przedstawić projekt sporządzanego planu właściwym organom w celu uzyskania uzgodnień oraz opinii. W trakcie uzgadniania projektu planu, Zarząd Województwa Mazowieckiego odmówił uzgodnienia projektu planu z powodu braku zgodności z przepisami dla dróg publicznych oraz z uwagi na skutki dla zarządcy drogi.

W związku z przedłużającą się procedurą planistyczną, zasadne jest podjęcie uchwały dopuszczającej etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych.

Etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy były i będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalania planu nie naruszają granic obszaru wytyczonych uchwałą Nr 181/VI/20/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych, zmienioną uchwałą Nr 357/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r..

Ponadto, etapowanie uchwalenia planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym jak również nie naruszy interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.

RADA MIEJSKA
Miejscowy Plan Przestrzenny
Przebieg
Przebieg
Przebieg