

Projekt

z dnia 25 listopada 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2020 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 8/6 z obrębu 02-02

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 8/6 z obrębu 02-02 o powierzchni 0,0061 ha.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 8/7 z obrębu 02-02 po nieruchomościach stanowiących odpowiednio działki ewidencyjne nr 8/1 i 8/6 z obrębu 02-02 w mieście Konstancin-Jeziorna.

2. Przebieg służebności zaznaczony został na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr z dnia 2020 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 8/6 z obrębu 02-02.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990) zasób Gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność, między innymi w drodze cywilnoprawnej.

Nieruchomość gruntowa położona w mieście Konstancin-Jeziorna, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 8/2 z obrębu 02-02 stanowi własność osób fizycznych.

Decyzją Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 55/2020 z dnia 20.11.2020r. został zatwierdzony projekt podziału nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 8/2 z obrębu 02-02 w mieście Konstancin-Jeziorna, w wyniku którego powstała m.in. działka ewidencyjna nr 8/6 o powierzchni 61 m². Przedmiotowy podział przeprowadzony został z urzędu i dotyczył on wydzielenia części nieruchomości zajętej pod istniejącą infrastrukturę techniczną związaną z węzłem ciepłowniczym, biegnącym do sąsiednich budynków mieszkalnych.

Ze względu na fakt, iż dla przebiegu ww. instalacji nie zostało określone ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpowiedniej służebności przesyłu w dziale III prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości księdze wieczystej, jej właściciele mają roszczenie do Gminy Konstancin-Jeziorna o wykup jej części zajętej pod urządzenia.

Nabycie ww. nieruchomości do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna zaspokoi roszczenia obecnych jej właścicieli, a Gminie pozwoli na prawidłowe korzystanie z jej części w celu eksploatacji i konserwacji urządzeń z nią związanych.

Jednocześnie, w przypadku nabycia przez Gminę Konstancin-Jeziorna nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 8/6 z obrębu 02-02, w celu zapewnienia działce nr 8/7 dostępu do drogi publicznej, winna zostać dodatkowo ustanowiona odpowiednia służebność gruntowa przejścia i przejazdu poprzez nieruchomości stanowiące odpowiednio działki ewidencyjne nr 8/1 i 8/6 z obrębu 02-02 w mieście Konstancin-Jeziorna.

