



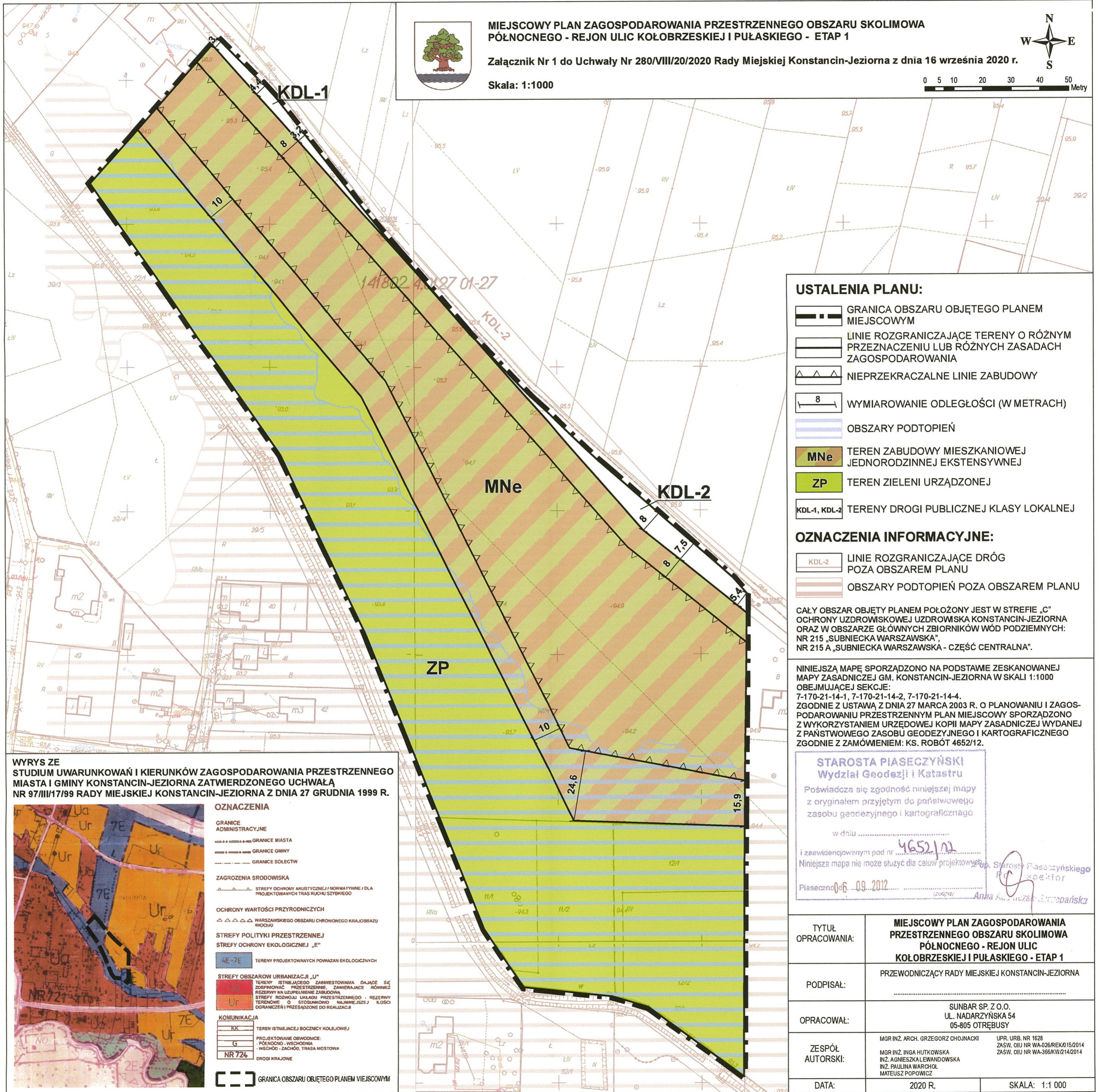
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SKOLIMOWA
PÓŁNOCNEGO - REJON ULIC KOŁOBRZESKIEJ I PUŁASKIEGO - ETAP 1**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 280/VIII/20/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2020 r.

Skala: 1:1000



0 5 10 20 30 40 50 Metry



USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- OBSZARY PODTOPIEŃ
- MNe** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDL-1, KDL-2** TERENY DRUGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- KDL-2** LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- OBSZARY PODTOPIEŃ POZA OBSZAREM PLANU

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W STREFIE „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ UZDROWISKA KONSTANCIN-JEZIORNA ORAZ W OBSZARZE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH: NR 215 „SUBNIECKA WARSZAWSKA”, NR 215 A „SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA”.

NINIEJSZĄ MAPĘ SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE ZESKANOWANEJ MAPY ZASADNICZEJ GM. KONSTANCIN-JEZIORNA W SKALI 1:1000 OBEJMUJĄCEJ SEKCJE: 7-170-21-14-1, 7-170-21-14-2, 7-170-21-14-4. ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM PLAN MIEJSCOWY SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO ZGODNIE Z ZAMÓWIENIEM: KS. ROBÓT 4652/12.

**STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wydział Geodezji i Katastru**

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

w dniu

i zaewidencjonowanym pod nr 4652/12

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Piaseczno 06.09.2012

Anna Kuczyńska-Sierpańska
St. Starosta Piaseczyńskiego
P. Sektor

**WYRYS ZE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ
NR 97/III/17/99 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA Z DNIA 27 GRUDNIA 1999 R.**



- OZNACZENIA**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE**
 - GRANICE MIASTA
 - GRANICE GMINY
 - GRANICE SOLECTW
 - ZAGROZENIA ŚRODOWISKA**
 - ▲ STREFY OCHRONY AKUSTYCZNEJ / NORMATYWNE / DLA PROJEKTOWANYCH TRAS RUCHU SZYBKIEGO
 - OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH**
 - ▲ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWEGO WOCIKU
 - STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
 - ▲ STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E”
 - 4E-7E TERENY PROJEKTOWANYCH POMAZAN EKOLOGICZNYCH
 - STREFY OBSZARÓW URBANIZACJI „U”**
 - Ur TERENY ISTNIEJĄCEGO ZARZĘDZANIA OJAJĄCE SIĘ ZODPRAWIAĆ PRZESTRZENNE, ZAWIERAJĄCE RÓWNIEMIEŻ REZERWY NA UZUPLENIENIE ZABUDOWY
 - Ur STREFY ROZWOJU UKŁADU PRZESTRZENNEGO - REZERWY TERENOWE O SYGNALEWYM NALIMNIEJSZEJ ILOŚCI OGRANICZENI PRZESADZONE DO REALIZACJI
 - KOMUNIKACJA**
 - KK TERENY ISTNIEJĄCEJ BOCZNYCH KOLEJOWEJ
 - G PROJEKTOWANE OBIWODNICE:
 - POŁNOCNO-WSCHODNIA
 - WSCHODNO-ZACHODNIA, TRASA MOSTOWA
 - NR 724 DRUGI KRAJOWE
 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SKOLIMOWA PÓŁNOCNEGO - REJON ULIC KOŁOBRZESKIEJ I PUŁASKIEGO - ETAP 1
PODPISAŁ:	PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
OPRACOWAŁ:	SUNBAR SP. Z O.O. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTRĘBUSY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI UPR. URB. NR 1628 INŻ. AGNIESZKA LEWANDOWSKA ZASW. OIU NR WA-026/REK/015/2014 INŻ. PAULINA WARCHOL ZASW. OIU NR WA-366/KW/214/2014 MATEUSZ POPIWICZ
DATA:	2020 R. SKALA: 1:1 000

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**
Agata Wilczek