



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 02 listopada 2020 r.

Poz. 10809

UCHWAŁA NR 279/VIII/20/2020 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 16 września 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna - etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna, zmienioną uchwałą Nr 645/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. i uchwałą Nr 803/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 r., stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętego Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r., Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Zakres spraw regulowanych uchwałą

§ 1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna – etap 1, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Planem obejmuje się obszar w następujących granicach:

- 1) południowo-wschodnia granica działek o nr ew. 213/1, 213/2 i 214 z obrębu ewid. 03-32 do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 214 z obrębu ewid. 03-32 następnie pod kątem prostym do wschodniej granicy działki o nr ew. 276 stanowiącej granice obrębu ewid. 03-32;
- 2) wschodnia granica obrębu ewidencyjnego 03-32;
- 3) południowa granica obrębu 03-32 do wysokości południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 213/1 z obrębu ewid. 03-32, dalej przez działkę o nr ew. 145/4 z obrębu ewid. 03-32 do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 213/1 z obrębu ewid. 03-32.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości;
- 12) kolorystykę obiektów budowlanych;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 4) wymiarowanie odległości (w metrach);
- 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”;
- 2) granica strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie Lotniska Chopina w Warszawie.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w Dziale I i Dziale III uchwały oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

Rozdział 2.**Objaśnienie użytych w uchwale określeń**

§ 6. W rozumieniu niniejszej uchwały:

- 1) **teren** - oznacza fragment obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – oznacza linię ograniczającą obszar, poza którym zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) **linia rozgraniczająca** – oznacza linię, ustaloną na rysunku planu, wyznaczającą granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** – oznacza teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych oraz wodę powierzchniową na tym terenie. Nie są powierzchnią biologicznie czynną:
 - a) powierzchnia tarasów i stropodachów z nawierzchnią urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych,
 - b) inne powierzchnie zapewniające naturalną vegetację roślin, o których mowa w przepisach dotyczących warunków technicznych dla budynków;
- 5) **uciążliwość dla środowiska** - oznacza przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, w szczególności poprzez emisję substancji lub energii;
- 6) **przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko** - oznacza zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 7) **zabudowa usługowa** – oznacza samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe lub urządzenia, służące działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenu

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem U;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – oznaczony symbolem MNU;
- 3) teren drogi publicznej klasy głównej – oznaczony symbolem KDG;
- 4) teren drogi publicznej klasy lokalnej – oznaczony symbolem KDL.

2. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się hoteli typu condohotel i aparthotel oraz zabudowy handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Rozdział 4.

Ochrona i kształtowanie ład przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8. 1. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku:

- 1) wydzielania działki, na której będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej;
- 2) wydzielania działki przeznaczonej pod drogę;
- 3) wydzielania działki w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka, z której zostanie ona wydzielona, zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w ustaleniach szczegółowych.

3. Minimalna szerokość nowowydzielanej drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż 8 m.

4. W przypadku wydzielania drogi wewnętrznej bez przejazdu o długości powyżej 50m albo obsługującej powyżej 5 działek budowlanych nakazuje się wydzielenie na jej zakończeniu placu do zawracania samochodów.

5. Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

6. W odniesieniu do budynku istniejącego w dniu wejścia w życie planu usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że:

- 1) jest on usytuowany w liniach rozgraniczających terenu przewidzianego do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą i nieprzekraczalną linią zabudowy.

Rozdział 5.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem:

- 1) inwestycji celu publicznego związanych z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego;
- 2) obiektów infrastruktury technicznej i dróg;
- 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, parkingów samochodowych, zespołów parkingów;
- 4) zabudowy usługowej z zakresu: szpitali, placówek edukacyjnych, kin, teatrów, obiektów sportowych.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu.

3. Zakazuje się zanieczyszczania, gromadzenia i składowania na powierzchni gleb niebezpiecznych substancji chemicznych lub materiałów i odpadów niebezpiecznych dla zdrowia.

4. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

5. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustala się, że teren MNU należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Rozdział 6.

Tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Konstancin-Jeziorna.

2. W obszarze objętym planem miejscowym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wymienione w statucie uzdrowiska oraz wynikające z przepisów dotyczących lecznictwa uzdrowskiego, uzdrowisk, i obszarów ochrony uzdrowskiej oraz gmin uzdrowskich, w szczególności art. 38 pkt 3 oraz art. 38a ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich.

§ 11. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze głównych zbiorników wód podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska” i nr 215A „Subniecka Warszawska – część centralna”.

2. Część obszaru objętego planem położona jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W celu ochrony obszarów, o których mowa w ust. 1 i 2 nakazuje się:

- 1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych;
- 2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

2. Na terenach objętych planem nie przewiduje się przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w trybie określonym w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 13. 1. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie Lotniska Chopina w Warszawie, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W odniesieniu do obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu Lotniska Chopina w Warszawie, w tym nakazy, zakazy i ograniczenia określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska, w szczególności zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 255,0 m.n.p.m.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 14. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania systemu komunikacji:

- 1) powiązania komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym z istniejących dróg znajdujących się w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) nakaz zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie działki objętej inwestycją według następujących wskaźników:
 - a) dla zabudowy usługowej - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizowania miejsc do parkowania w garażach i na podjazdach do garaży,
 - c) w przypadku lokalizowania zabudowy usługowej nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 100 miejsc do parkowania,
 - d) w przypadku lokalizowania zabudowy usługowej należy przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów, w dostosowaniu do potrzeb nie mniej jednak niż 2 miejsca.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy nieprzekraczalną.

3. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

§ 16. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) przekrój przewodu sieci wodociągowej – nie mniej niż $\phi 32$;
- 3) obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 17. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej i gospodarki wodami opadowymi ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) przekrój przewodu sieci kanalizacji sanitarnej – nie mniej niż $\phi 40$;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w granicach własnej działki;

- 4) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów dróg i parkingów, powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych przed ich odprowadzeniem do tych systemów kanalizacyjnych, wód lub ziemi;
- 5) obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych;
- 6) zakaz budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków.

§ 18. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii kablowych lub napowietrznych 15 kV i 0,4 kV;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym w szczególności ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem § 20.

§ 19. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa oraz z zakresu ogrzewania budynków ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z preferencją dla wykorzystania źródeł energii odnawialnej, z zastrzeżeniem § 20;
- 3) przekrój przewodu sieci gazowej – nie mniej niż $\phi 32$.

§ 20. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

§ 21. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się możliwość realizacji tej infrastruktury na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska i przyrody.

§ 22. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia na każdej działce budowlanej warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed transportem ich do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających segregację odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 23.1. Dopuszcza się wykorzystanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

2. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozdział 12.

Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości

§ 24. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 1) 20% dla terenów oznaczonych symbolami U, MNU;
- 2) 0% dla terenów oznaczonych symbolami KDG, KDL.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

§ 25. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2,
- b) budynki gospodarcze i garażowe, magazyny i składy,
- c) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) miejsca do parkowania,
- e) zieleni urządzonej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniej niż 3 000 m²,
- b) wysokość zabudowy – nie więcej niż 15 m,
- c) ustalenie, o którym mowa w lit. b nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 15%,
- e) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,04 i nie więcej niż 1,0,
- f) geometria dachu: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu od 20° do 40° lub dachy płaskie,
- g) materiały i kolorystyka elewacji:
 - zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów w płaszczyźnie elewacji,
 - zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych: tworzyw sztucznych typu siding, blachy falistej i fałdowej;

3) w zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3 000 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25m.

§ 26. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNU** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i w zabudowie bliźniaczej,
- b) zabudowa usługowa z zastrzeżeniem § 7 ust. 2,
- c) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) miejsca do parkowania;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniej niż 1500 m²,
- b) wysokość zabudowy – nie więcej niż 13 m,
- c) ustalenie, o którym mowa w lit. b nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%,
- e) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,04 i nie więcej niż 0,6,
- f) geometria dachu: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu od 20° do 40°, dachy płaskie,
- g) materiały i kolorystyka elewacji:
 - zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów w płaszczyźnie elewacji,

- zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych: tworzyw sztucznych typu siding, blachy falistej i fałdowej;

- 3) zakaz lokalizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego na 1 działce budowlanej oraz więcej niż jednego lokalu mieszkalnego w jednym budynku mieszkalnym jednorodzinym;
- 4) w zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m.

§ 27. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
- 2) klasa drogi – główna;
- 3) ustala się zachodnią linię rozgraniczającą drogi, szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu – zmienna od 31 m do 94 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
- 2) klasa drogi – lokalna;
- 3) ustala się w północną linię rozgraniczającą drogi, szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu zmienna od 11 do 12m, zgodnie z rysunkiem planu.

DZIAŁ III. Przepisy końcowe

§ 29. Na terenie objętym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa, zatwierdzony uchwałą Nr 360/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z 1998 r. Nr 42, poz. 137 z późn. zm.).

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin Jeziorna.

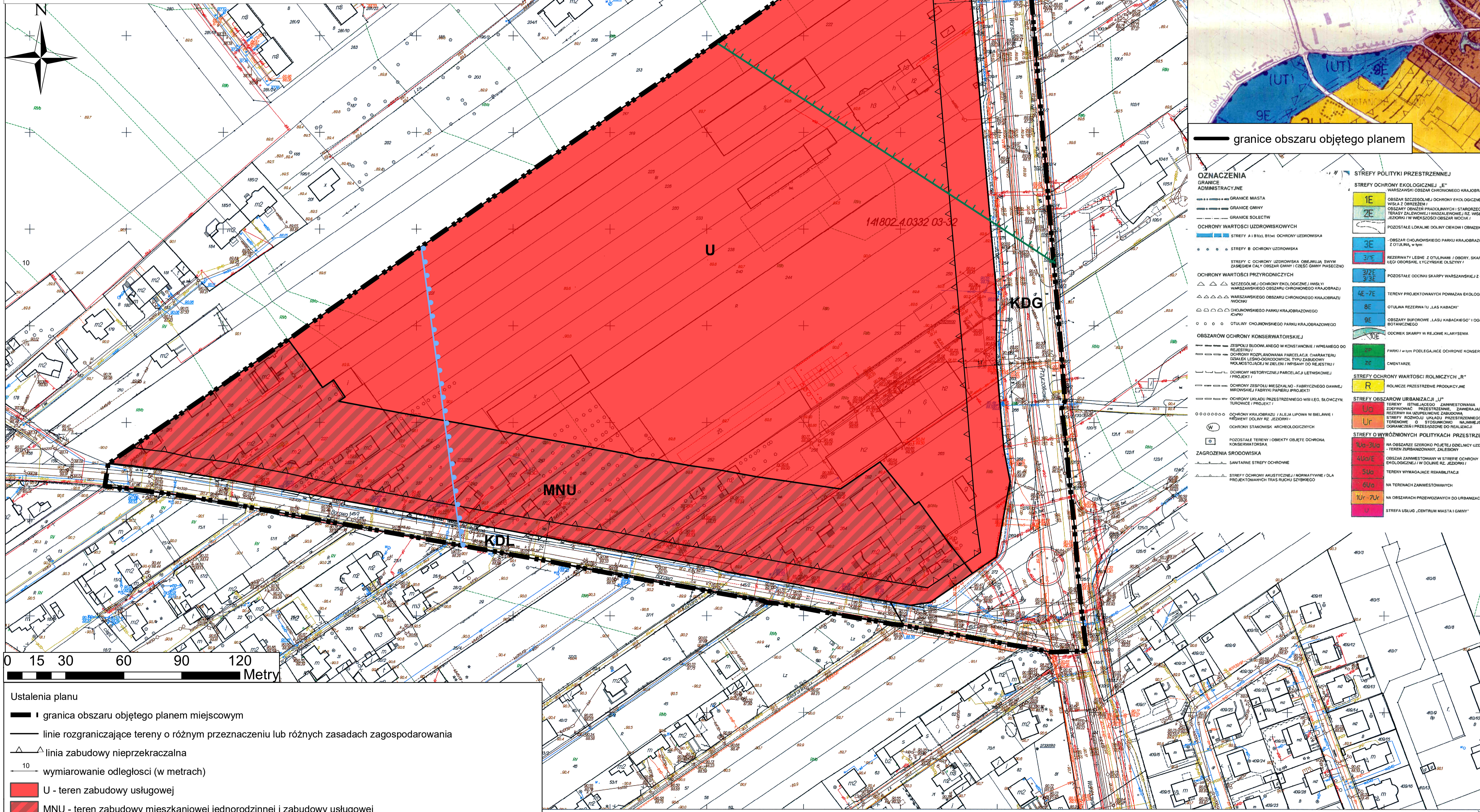
§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Agata Wilczek

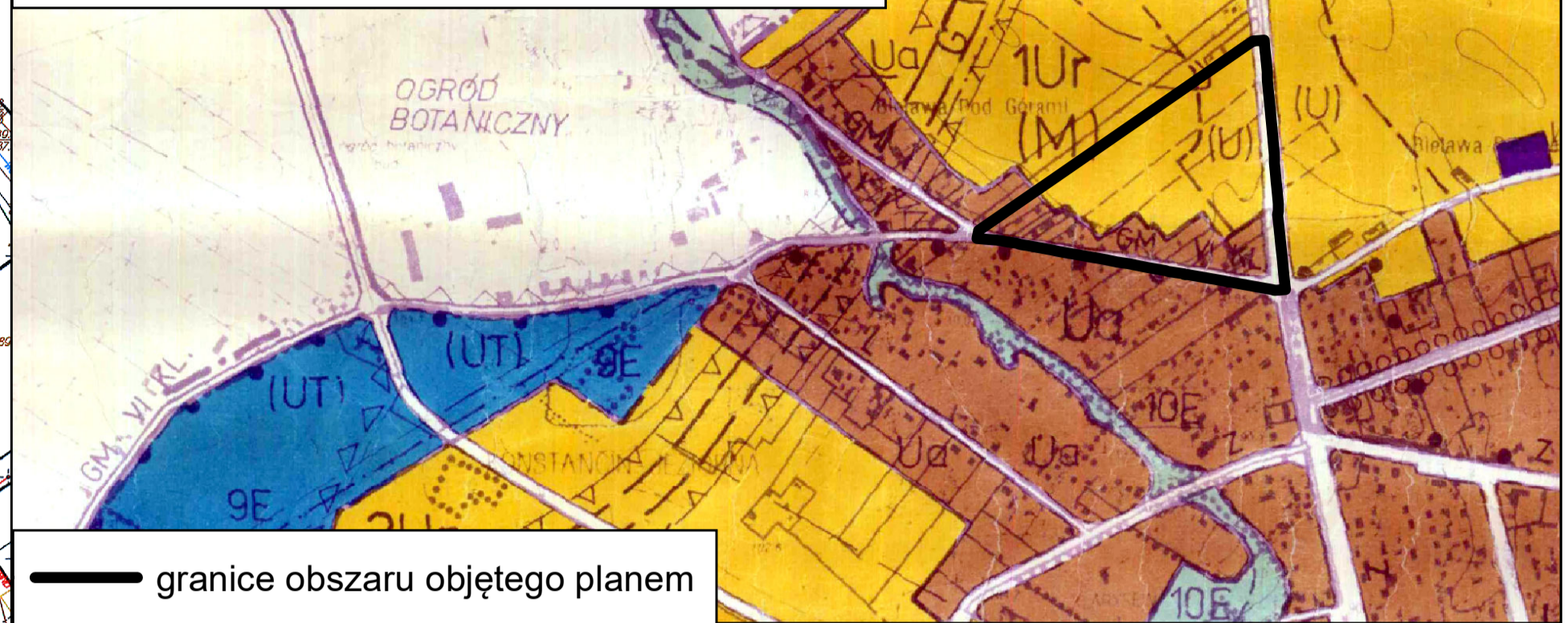
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna - etap 1

Skala 1:1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, zatwierdzonego Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

Skala 1:10 000



granicę obszaru objętego planem

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 279/VIII/20/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2020 r.

OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

GRANICE MIASTA

GRANICE GMINY

GRANICE SOŁECTW

OCHRONY WARTOŚCI UZDROWISKOWYCH

STREFA A I BILU BILU OCHRONY UZDROWISKOWA

STREFA B OCHRONY UZDROWISKOWA

STREFA C OCHRONY UZDROWISKOWA OBEJMUJĄCA SWOIM ZASIĘGIEM CAŁY OBYWÓDZTWO I CZĘŚĆ GMINY PASECZYŃSKIEJ

OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ I WIELKI WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

CHŁOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO WODNY

OTULINY CHŁOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO WODNY

OBSZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

ZESPÓŁ BUDOWLANY W KONSTANCINIE I WRSZAWIE DO REJESTRU

OPRACOWANIE FABELI I CHARAKTERU DZIAŁEK LEŚNO-RODUNOWYCH TYTUŁ ZABUDOWY WŁASNOŚCI W ZIELNI I WPISANY DO REJESTRU

OPRACOWANIE HISTORYCZNEJ PARCELACJI LETNISKOWEJ (PROJEKT)

OCHRONY UMIARU PRZESTRZENNEGO WSI LĘC. SŁOŹCZYŃ TURKOWICE (PROJEKT)

OCHRONY UMIARU PRZESTRZENNEGO WSI LĘC. SŁOŹCZYŃ TURKOWICE (PROJEKT)

OCHRONY KRAJOBRAZU I ALEJA LIPOWA W BIELWIE I RUDNIE DOLNY RZ. JEZIORO

OCHRONY STAWISK ARCHEOLOGICZNYCH

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

STREFA OCHRONY ANTYCYZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

SANITARNE STREFA OCHRONNE

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFA OCHRONY ARTYSTYCZNEJ I NORMATYWNE DLA PROJEKTOWANYCH TRAS TRAKTU SZCZEPKOWEGO

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E”

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNY

- Ustalenia planu
- granicę obszaru objętego planem miejscowym
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - linia zabudowy nieprzekraczalna
 - wymiarowanie odległości (w metrach)
 - U - teren zabudowy usługowej
 - MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
 - KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
 - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- Ustalenia planu wynikające z przepisów odrębnych
- granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 "Dolina Środkowej Wisły"
 - granicę strefy ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Chopina w Warszawie

MAPA ZASADNICZA

TREŚĆ MAPY: S-U-R-E

Organ powołujący: starosta piaseczyński	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Nazwa materiału: P.1418	4000/14
Data wykonania kopii: 2014-07-03	z up. starosta piaseczyński
Inspektor: Anna Adamiak	Inspektor

1:1 000

Sporządzający: BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA	PROJEKT PLANU
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna - etap 1	
Zespół projektowy:	mgr inż. Ewa Klimkowska-Sul – Kierownik zespołu mgr Elżbieta Bartoszevska mgr inż. Agnieszka Szostak mgr inż. Piotr Wojsna
Skala: 1:1000	
Data: lipiec 2019 r.	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 279/VIII/20/2020

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia 16 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna - etap 1

l.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	18.08.2020r	Osoba fizyczna oraz współwłaściciele -uwaga, -protest	1/ Protest w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna. Wydzielony teren obejmujący etap 1 przylega całym bokiem do działki o nr ew. 213 z obrębu 03-32, bez informacji o skutkach oddziaływania na działkę sąsiednią. 2/ Projekt planu wprowadza zmiany od obowiązującego planu uchwalonego 18.06.1998 r. uchwałą Nr 360/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna i obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów gminy Konstancin-Jeziorna. Gmina dała obietnicę o nienaruszaniu działki o nr ew. 213 podczas negocjacji dotyczących poszerzenia i modernizacji dróg. 3/ Nie wyrażają zgody na zmianę przebiegu istniejących i zaplanowanych dróg w odstępstwie od wymienionych obowiązujących planów, ponieważ Wnioskodawcy zamierzają zabudować działkę budynkami mieszkalno-usługowymi i rehabilitacji ruchowej	Działka o nr ew. 213 z obrębu 03-32 oraz cały obszar planu	Działka o nr ew. 213 z obrębu 03-32 poza granicami planu		1/ nieuwzględniona, 2/ nieuwzględniona, 3/ nieuwzględniona.		1/ nieuwzględniona, 2/ nieuwzględniona, 3/ nieuwzględniona	

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 279/VIII/20/2020
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 16 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie obejmują w szczególności sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, a także budowy dróg.

§ 2. Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 1 ust. 2:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska, finansach publicznych.
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 ust. 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.
- 3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 ust. 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.)

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń sieci wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ww. ustawy) lub w oparciu o budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.).