

**Wykaz Nr 19/2020**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, poniżej opisaną nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

<b>Polożenie – adres nieruchomości:</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Jana Sobieskiego</b>	
<b>Księga Wieczysta</b>	<b>WA5M/00425955/6</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków</b>	<b>Działka ewidencyjna</b>	141/4
	<b>Obręb:</b>	03-15
	<b>Łączna powierzchnia:</b>	0.0116 ha
	<b>Oznaczenie użytków:</b>	Bp
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jana Sobieskiego, niezabudowana, wykorzystana przez właściciela nieruchomości przyległej (dz. ew. nr 157 z obręb 03-15).	
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Działka ewidencyjna numer 141/4 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż w formie bezprzetargowej – celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. ew. nr 157 z ob. 03-15).	
<b>Cena sprzedaży</b>	<b>65.000 zł</b> <i>obejmująca podatek od towarów i usług w wysokości 23%</i>	
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńskiej 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</i>		

**BURMISTRZ**  
  
mgr Kazimierz Janiczuk