

Załącznik
do Zarządzenia Nr ¹⁸⁵ VIII/2020
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 10.11. 2020 r.

Wykaz Nr 17/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że lokal mieszkalny nr 15, położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 21L stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	Konstancin-Jeziorna, ul. Anny Walentynowicz 21L
Księga Wieczysta	Brak księgi wieczystej dla lokalu. Lokal związany jest z własnością gruntu uregulowanego w księdze wieczystej nr WA5M/00272282/9
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 7/8
	Numer obrębu: 02-02
	Powierzchnia: 0.0597 ha
	Użytek: B
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Mirków w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal jest posadowiony na działce ewidencyjnej numer 7/8 z obrębu 02-02 o powierzchni 0.0597 ha stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00272282/9. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Budynek trzypiętrowy, podpiwniczony, wybudowany z wielkiej płyty na początku lat osiemdziesiątych zeszłego wieku. Lokal mieszkalny nr 15 położony jest na trzecim - ostatnim piętrze w budynku opisanym powyżej. Mieszkanie składa się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Rozkład pomieszczeń jest funkcjonalny, wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju znajduje się również balkon o powierzchni 5,59 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze na poziomie piwnicy o powierzchni 5,40 m ² . Z lokalem związany jest udział w prawie do gruntu i części wspólnych budynku.

<p>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</p>	<p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zatwierdzony Uchwałą Nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24.09.2002 r., położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p>
<p>Forma zbycia:</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
<p>Cena wywoławcza nieruchomości:</p>	<p>400.000 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janiczuk