

ZARZĄDZENIE NR 184/VIII/2020
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 10.11.2020 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jana Sobieskiego stanowiącej działkę ewidencyjną numer 141/4 z obrębem 03-15

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ust. 1, 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr 141/4 z obrębem 03-15 na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 157, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 19/2020 o przeznaczeniu do sprzedaży gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janiczuk

Wykaz Nr 19/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, poniżej opisaną nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

| | | |
|---|---|-----------|
| Położenie – adres nieruchomości: | Konstancin-Jeziorna, ul. Jana Sobieskiego | |
| Księga Wieczysta | WA5M/00425955/6 | |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków | Działka ewidencyjna | 141/4 |
| | Obręb: | 03-15 |
| | Łączna powierzchnia: | 0.0116 ha |
| | Oznaczenie użytków: | Bp |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jana Sobieskiego, niezabudowana, wykorzystana przez właściciela nieruchomości przyległej (dz. ew. nr 157 z obrębu 03-15). | |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: | Działka ewidencyjna numer 141/4 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C2MN– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | |
| Forma zbycia | Sprzedaż w formie bezprzetargowej – celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. ew. nr 157 z ob. 03-15). | |
| Cena sprzedaży | 65.000 zł <i>obejmująca podatek od towarów i usług w wysokości 23%</i> | |
| <i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńskiej 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</i> | | |

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janiczuk