

ZARZĄDZENIE Nr 182.../VIII/2020
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 09.11.2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie na czas oznaczony nieruchomości
położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Ignacego Paderewskiego stanowiącej część
działki ewidencyjnej numer 150/1 z obrębu 03-23.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w dzierzawę na okres 3 lat część działki ewidencyjnej numer 150/1 z obrębu 03-23 o powierzchni 97 m², położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Ignacego Paderewskiego.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 18/2020 o oddaniu w dzierzawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jędrzejczak

Załącznik

do Zarządzenia Nr 182/VIII/2020

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 09.11.2020 r.

Wykaz Nr 18/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Ignacego Paderewskiego						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-23	150/1	97	dr	WA5M/00378840/2
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Ignacego Paderewskiego.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Nieruchomość przewidziana jest jako teren przeznaczony pod drogi.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres 3 lat.				

Sposób zagospodarowania:	niezabudowana
Czynsz dzierżawny netto:	1,50 zł/m ² w stosunku miesięcznym
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk