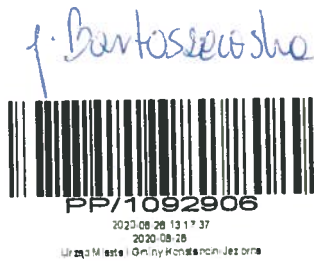


116 ✓
Konstancin-Jeziorna, dn. 07.08.2020

Mieszkańcy Gminy Konstancin-Jeziorna



D. A. Adyfel
31082020

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna
Kazimierz Jańczuk
ul. Piaseczyńska 77
05-520 Konstancin-Jeziorna

1453

Szanowny Panie Burmistrzu,

Jako mieszkańcy Gminy Konstancin-Jeziorna domagamy się, by władze Gminy działały dla dobra obecnych mieszkańców, w których interesie **NIE** leży powstanie osiedla budynków wielorodzinnych, co spowodowałoby między innymi paraliż komunikacyjny, zakorkowanie miasta, zagroziłoby statusowi uzdrowiska oraz naraziłoby Gminę na koszty, w postaci konieczności zapewnienia koniecznej infrastruktury.

W związku z tym domagamy się, aby do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna rejonu ul. Kolejowej etap 1 i 2, **NIE** wydawał Pan warunków zabudowy dla budynków wielorodzinnych na tym terenie. Tym bardziej nie dokonywał sprzedaży lub zamiany z deweloperem gruntów należących do Gminy. Działanie takie stałoby w rażącej sprzeczności z Pańskimi zapewnieniami o konieczności wydania warunków zabudowy dla budynków wielorodzinnych, podczas gdy to gmina poszłaby na rękę deweloperowi ułatwiając mu zrealizowanie inwestycji.

Jeżeli uważa Pan, że pracownicy urzędu Gminy nie są w stanie poradzić sobie z ewentualnymi sporami z deweloperem sugerujemy, by Gmina opłaciła usługi zewnętrznej kancelarii prawnej oraz urbanisty, którzy wsparliby prawnie i merytorycznie pracowników oraz radnych, tak aby na danym terenie zachować charakter zabudowy jednorodzinnej. Koszt dobrego prawnika specjalizującego się w tym zagadnieniu i realizującego interes Gminy oraz jej mieszkańców z pewnością byłby nieporównywalnie niższy niż koszty budowy infrastruktury dla osiedla domów wielorodzinnych. Dzięki temu deweloper nie mógłby „zastraszać” Gminy rzekomymi odszkodowaniami za niewydanie warunków zabudowy korzystnych tylko dla niego.

W załączeniu podpisy mieszkańców wspierających tę inicjatywę i podpisujących się pod tym pismem.

Z poważaniem,
Mieszkańcy Gminy Konstancin-Jeziorna