

**UCHWAŁA NR 290/VIII/21/2020
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 28 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej
w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Anny Walentynowicz stanowiącej część działki
ewidencyjnej numer 10/54 z obrębem 02-02**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 10/54 z obrębem 02-02 o powierzchni 35 m², położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Anny Walentynowicz, do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

Załącznik do uchwały Nr 290/VIII/21/2020
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 28 października 2020 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr 290/VIII/21/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28.10.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Anny Walentynowicz stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 10/54 z obrębu 02-02.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest zabudowana nieruchomość, stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 10/54 z obrębu 02-02, położona w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Anny Walentynowicz o powierzchni 35 m² (zaznaczonej na załączniku graficznym) w celu prowadzenia działalności gospodarczej w pawilonie handlowym wzniesionym ze środków własnych dzierżawcy.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez dotychczasowego dzierżawcę wniosek dotyczy zawarcia kolejnej, po upływie okresu 3 lat, umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.