

UCHWAŁA NR 44/VIII/4/2019
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 29 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Parcela gm. Konstancin-Jeziorna, stanowiącej
projektowaną działkę gruntu numer 27/10 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 28 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż przez Gminę Konstancin-Jeziorna w trybie bezprzetargowym projektowanej działki gruntu nr 27/10 o powierzchni 0,0220 ha, która stanowi część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 27/8 w obrębie 0015 Obory-Łyczyn, objętej księgą wieczystą Nr WA1I/00000605/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Projektowana działka gruntu nr 27/10 została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

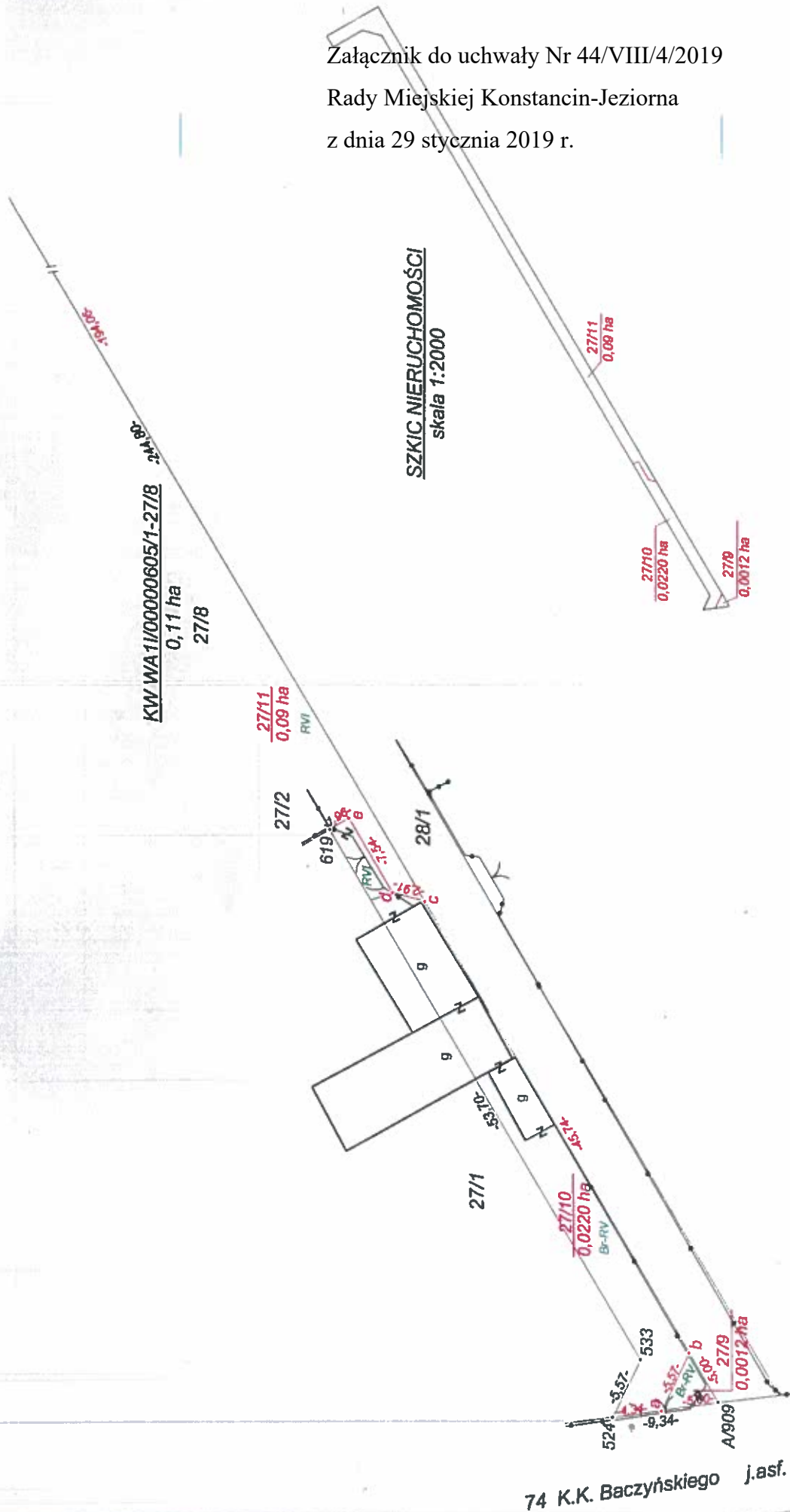
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aleksandra Kostrzevska

Załącznik do uchwały Nr 44/VIII/4/2019
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 29 stycznia 2019 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 44/VIII/4/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Parcela gm. Konstancin-Jeziorna, stanowiącej projektowaną działkę gruntu numer 27/10 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej jeżeli ma poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, pod warunkiem, że nie może być odrębnie zagospodarowana.

Projektowana działka gruntu numer 27/10 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.0220 ha, leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 801/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 06 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 27/1 oraz części działek o nr ew. 27/8 i 28/1 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn w gm. Konstancin-Jeziorna, projektowana działka gruntu nr 27/10 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej wystąpił z wnioskiem o nabycie projektowanej działki gruntu numer 27/10 w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Na części działki gruntu nr 27/10 znajduje się część budynków gospodarczych użytkowanych przez wnioskodawcę.

Ponieważ powierzchnia działki oraz jej kształt i stan na gruncie nie pozwalają, aby przedmiotowa działka mogła być odrębnie zagospodarowana, zasadne jest pozytywne rozpatrzenie złożonego wniosku.