

**UCHWAŁA NR 36/VIII/4/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 29 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego, położonego w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Warszawskiej 23 oraz odstąpienia od obowiązku przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zmianami) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 13,60 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku położonym w Konstancinie-Jeziornie, przy ul. Warszawskiej nr 23, na okres do dziesięciu lat.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Aleksandra Kostrzevska**

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 36/VIII/4/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Warszawskiej nr 23 oraz odstąpienia od obowiązku przetargu**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zmianami), do kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania, lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargu.

Przedmiotem umowy, wymienionej w treści Uchwały jest dalszy najem lokalu użytkowego o pow. 13,60 m<sup>2</sup> w Konstancinie-Jeziornie, przy ul. Warszawskiej nr 23, którego dotychczasowym Najemcą jest przedsiębiorca Dworakowski Roman Usługi Zegarmistrzowskie. Obowiązującą umowę najmu zawarto w dniu 01.12.2008 r., z terminem ważności do dnia 01.12.2008 r. do dnia 30.11.2018 r.

Najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na okres dziesięciu lat. Wnioskodawca jest długoletnim Najemcą, niezalegającym z opłatami za wynajmowany lokal.