

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

GEK.6124.807.2020.EZ



1 000002 463369

Zwolnienie z opłaty skarbowej

*na podstawie c2 III pkt 44 ust. 1
ustawy z dnia 16.11.2003 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635).*

Piaseczno, dnia 2020-09-30

Wydział Geodezji i Katastru

Elżbieta Ziółkowska
PODINSPEKTOR

**DECYZJA
NR 266 /2020**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 5 ust.1 i 2 w związku z art. 2 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 7, 8, 9, 11, 12, 13, art. 11 ust.1, 4, art. 12a pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz.1266 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Marcina Płużyńskiego działającego w imieniu **Gminy Konstancin-Jeziorna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej przy ul. Piaseczyńskiej 77** o wydanie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o pow. 997m², stanowiących część działek gruntu oznaczonych nr ew. 51/2, 144 położonych w obrębie 01-14, m. Konstancin-Jeziorna

o r z e k a m

- I. **Zezwalam Gminie Konstancin-Jeziorna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej przy ul. Piaseczyńskiej 77** na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego klasy IIIb o powierzchni 997m², stanowiących część działek gruntu oznaczonych nr ew. 51/2, 144 położonych w obrębie 01-14, m. Konstancin-Jeziorna przewidzianych pod budowę drogi wg projektu zagospodarowania działek, który stanowi integralną część niniejszej decyzji jako załącznik graficzny.
- II. **Ustalam dla: Gminy Konstancin-Jeziorna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej przy ul. Piaseczyńskiej 77, nr NIP: 1231217438 REGON: 0132271045**
 - **należność z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji w/w gruntów rolnych w wysokości 26151,81 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto pięćdziesiąt jeden zł i osiemdziesiąt jeden gr).** W/w należność pomniejsza się o wartość gruntu ustaloną wg oświadczenia wnioskujących oraz cen rynkowych, stosowanych w obrocie gruntami na przedmiotowym terenie tj. o kwotę: **162511 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset jedenaście zł).** Należność do uiszczenia przez: **Gminę Konstancin-Jeziorna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej przy ul. Piaseczyńskiej 77** w wysokości: **zwalniam z należności.**
 - **opłatę roczną z tytułu użytkowania gruntów na cele nierolnicze, stanowiącą 10% należności i wynoszącą 2615,18 zł (słownie: dwa tysiące sześćset piętnaście zł osiemnaście gr)** płatne przez 10 lat od roku 2021 do roku 2030 w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Opłaty roczne za kolejne lata, z tytułu trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji należy wnosić **BEZ ODRĘBNEGO POWIADOMIENIA** na konto: **Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego PKO BP S.A. IX Oddział w Warszawie, 98 1020 1097 0000 7902 0007 5580.**

Opłaty roczne nie uiszczone w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stosownie do treści art. 12 ust. 2, 3 i 4 powołanej na wstępie ustawy informuję, że właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z

produkcji, otrzyma zwrot uiszczonych należności odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji.

W razie zbycia gruntów, co do których wydano niniejszą decyzję, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

Uzasadnienie

Do wniosku dołączono Decyzję Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 5/2020 o lokalizacji celu publicznego z dnia 24.03. 2020 wypis i wyrys z dnia 21.02.2014 r. znak PP.6733.2.2020.AP z której wynika, że przedmiotowa inwestycja przewidziana jest do realizacji na części działek ewidencyjnych o nr 144 i 51/2 położonych w obrębie 01-14 ,m. Konstancin-Jeziorna.

Zgodnie z przedłożoną do wniosku dokumentacją oraz mapami glebowo – rolniczymi, ustalono, że zezwolenie na wyłączenie trwale dotyczy gruntów pochodzenia mineralnego, stanowiących użytki rolne klasy IIIb pod planowaną budowę drogi.

Zgodnie z art. 12a pkt 1 w/w ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, jest obowiązana uiścić należność (w przedmiotowym przypadku zwolniono) i opłaty roczne.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom prawo odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) właściciel gruntu lub władający gruntem, jest obowiązany zgłaszać Staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

W myśl art. 48 ust. 1. pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, kto nie dopełni w/w obowiązku, podlega karze grzywny.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. Z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), obowiązek uiszczenia opłat rocznych powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, tak więc zmiana terminu rozpoczęcia inwestycji określonego w złożonym przez stronę oświadczeniu, wiąże się z koniecznością korekty przedmiotowej decyzji w części dot. terminu wnoszenia opłat rocznych.

Zgodnie z art. 12 ust. 17 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. Z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego marszałek województwa może umorzyć całość lub część należności i opłat rocznych w odniesieniu do gruntów rolnych w przypadku inwestycji zmierzającej do osiągnięcia celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), przeznaczonej na cele inne niż określonej w ust. 16 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeżeli obszar gruntu podlegający wyłączeniu nie przekracza 1 ha i nie ma możliwości zrealizowania inwestycji na gruncie nieobjętym ochroną.

Zmiany koncepcji zagospodarowania działki(ek) (dot. np. powierzchni podlegającej wyłączeniu, rodzaju inwestycji, usytuowania obiektów i utwardzeń), wymagają korekty przedmiotowej decyzji.

W razie stwierdzenia, że grunty zostały wyłączone z produkcji rolniczej bez zezwolenia, decyzja zostanie wydana z urzędu, wraz z naliczeniem opłat karnych.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminny Konstancin-Jeziorna
05 – 520 Konstancin-Jeziorna ul. Piaseczyńska 77
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26



GEODEZIA POWIATOWY
z up. Starosty Piaseczyńskiego

dr inż. Monika Jaroszevska

Decyzja nr 266/K/20 z dnia 30.09.2020

stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 01.10.2020

Piaseczno, dnia 01.10.2020