

ZARZĄDZENIE NR 169./VIII/2020
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 14. października 2020 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mieszka I stanowiącej działkę ewidencyjną numer 49/2 z obrębu 03-23).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ust. 1, 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr 49/2 z obrębu 03-23 na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 45, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 16/2020 o przeznaczeniu do sprzedaży gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk

Wykaz Nr 16/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, poniżej opisaną nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Położenie – adres nieruchomości:	Konstancin-Jeziorna, ul. Mieszka I	
Księga Wieczysta	WA5M/00333298/0	
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Działka ewidencyjna	49/2
	Obręb:	03-23
	Łączna powierzchnia:	0.0099 ha
	Oznaczenie użytków:	dr
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mieszka I, niezabudowana, wykorzystana przez właścicieli nieruchomości przyległej (dz. ew. nr 45 z obrębu 03-23).	
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Działka ewidencyjna numer 49/2 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem F2MN – tereny mieszkaniowe.	
Forma zbycia	Sprzedaż w formie bezprzetargowej – celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. ew. nr 45 z ob. 03-23).	
Cena sprzedaży	61.817,34 zł <i>obejmująca podatek od towarów i usług w wysokości 23%</i>	
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj.2020 r. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńskiej 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</i>		

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk