

Projekt

z dnia 12 października 2020 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 40 z obrębu 03-04 położonej w Konstancinie-Jeziornie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r, poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

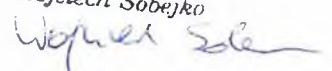
§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 40 z obrębu 03-04 położonej w Konstancinie-Jeziornie, w jej granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzonych w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

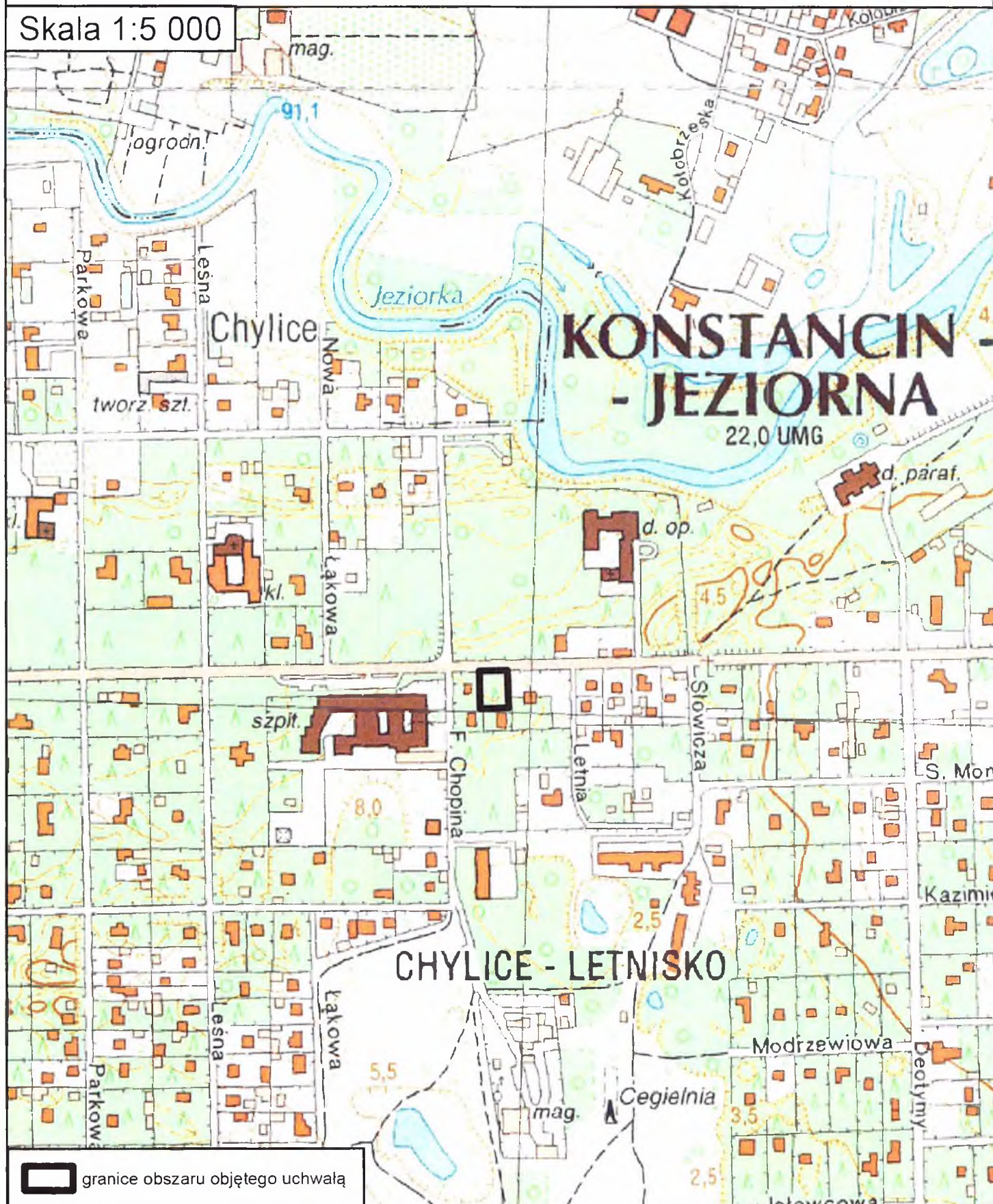
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny
Wojciech Sobejko


Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2020 r.

Skala 1:5 000



 granice obszaru objętego uchwałą

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 40 z obrębu 03-04 położonej w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu, gdzie jest położona przedmiotowa działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej, zatwierdzony Uchwałą Nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 297 z dnia 25 listopada 2003 r., poz. 7860). Przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Plan ten został sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139).

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka o nr ew. 40 z obrębu 03-04 o pow. 0,1100 ha stanowi las – oznaczony LsV.

W aktach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej znajduje się decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr WOŚ.VII.6112/95/2001 z dnia 15.10.2001 r. na przeznaczenie, w planie zagospodarowania przestrzennego 9,2226 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa, w tym 6,4408 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) na terenie Cegielni Chylickiej. Jednakże działka o nr ew. 40 z obrębu 03-04 położona przy ul. Długiej w Konstancinie-Jeziornie – nie figuruje.

W związku z powyższym właściciel nieruchomości złożył skargę do sądu na powyższą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania i Zagospodarowania
Elżbieta Bartoszewiczka